

SOTOGRADE, S.A. RESULTADOS 1999

Sotogrande, S.A. ha obtenido en 1999 los mejores resultados de la última década. Los beneficios de 859 millones de pesetas antes de impuestos suponen un incremento del 184% respecto del ejercicio 1998.

Uds.: Millones de Pesetas	EJERCICIO 1999		EJERCICIO 1998	
	Importe	%	Importe	%
Importe Neto de la Cifra de Negocio	2.755	100,0%	2.135	100,0%
Otros Ingresos	26	0,9%	16	0,7%
Variación Existencias Productos Terminados y en Curso		0,0%		0,0%
VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION	2.781	100,9%	2.151	100,7%
Compras Netas	-742	-26,9%	-885	-41,5%
Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles		0,0%		0,0%
Gastos Externos y de Explotación	-898	-32,6%	-616	-28,9%
VALOR ANADIDO AJUSTADO	1.141	41,4%	650	30,4%
Otros Gastos e Ingresos		0,0%		0,0%
Gastos de Personal	-367	-13,3%	-200	-9,4%
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	774	28,1%	450	21,1%
Dotación Amortizaciones Inmovilizado	-123	-4,5%	-92	-4,3%
Dotaciones al Fondo de Reversión		0,0%		0,0%
Variación Provisiones de Circulante	-28	-1,0%	6	0,3%
RESULTADO NITO DE EXPLOTACION	623	22,6%	364	17,0%
Ingresos Financieros	61	2,2%	145	6,8%
Gastos Financieros	-155	-5,6%	-245	-11,5%
Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados		0,0%		0,0%
Dotación Amortización y Provisiónes Financieras		0,0%		0,0%
RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	529	19,2%	264	12,4%
Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control		0,0%	5	0,2%
Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control		0,0%		0,0%
Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias	362	13,1%		0,0%
Resultados de Ejercicios Anteriores	-12	-0,4%	-14	-0,7%
Otros Resultados Extraordinarios	-20	-0,7%	47	2,2%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	859	31,2%	302	14,1%
Impuestos sobre Sociedades y Otros	-49	-1,8%	2	0,1%
RESULTADO DEL EJERCICIO	810	29,4%	304	14,2%

La importante mejora de resultados se debe a un doble motivo:

- Por una parte se ha producido un incremento de ventas de producto inmobiliario (1.849 millones de pesetas en 1999 frente a 1.654 millones de pesetas en 1998, supone un 12% de incremento) acompañado de una sustancial mejora de márgenes producida porque el 85% de las ventas inmobiliarias han sido parcelas, cuyos márgenes son sensiblemente más altos que en casas y apartamentos.

➤ Por otra parte, los ingresos no inmobiliarios en 1999 han sido de 905 millones de pesetas, lo que supone un incremento del 88% respecto de 1998 y ya suponen un 33% del total de la cifra de negocio de la Compañía frente al 22% en el ejercicio anterior.

En relación con la actividad no inmobiliaria hay que destacar que en noviembre se abrió al público el Hotel Almenara, de 150 habitaciones que junto al Golf Almenara abierto al público en 1998, se convertirá en el activo estratégico más importante para consolidar fuentes de ingresos recurrentes como alternativa a los ciclos característicos del sector inmobiliario.

Otro dato importante a destacar, es que al cierre de 1999, Sotogrande, S.A. tiene firmados compromisos de venta de productos inmobiliarios por importe de 4.854 millones de pesetas. Estas ventas y sus márgenes se incluirán en las cuentas de resultados de los ejercicios en que se produzca la entrega al comprador de los inmuebles vendidos.
