

**D. Fernando Casero Alonso, en nombre y representación de UNION FINANCIERA ASTURIANA, S.A., con domicilio en Oviedo (Asturias), Calle Arquitecto Reguera, 3. Entlo, 33004 Oviedo, debidamente facultado al efecto,**

#### **CERTIFICA**

Que el contenido del Documento de Registro correspondiente a Unión Financiera Asturiana, S.A., inscrito en los registros de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 23 de Marzo de 2006 coincide exactamente con el que se remite adjunto a la presente certificación en soporte informático.

#### **AUTORIZA**

La difusión del contenido del Documento de Registro indicado a través de la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Y para que conste a los efectos oportunos, se expide la presente, en Oviedo ( Asturias), a 23 de Marzo de 2006.

---

El presente Documento de Registro ha sido elaborado conforme al Anexo XI del Reglamento (CE) nº 809/2004 y ha sido aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 23 de Marzo de 2006

**DOCUMENTO DE REGISTRO**

**UNION FINANCIERA ASTURIANA S.A. E.F.C.**

# INDICE

## FACTORES DE RIESGO

### ANEXO XI del Reglamento (CE) n° 809/2004

#### 1. PERSONAS RESPONSABLES

1.1 Personas que asumen la responsabilidad del contenido del documento de registro

#### 2. AUDITORES DE CUENTAS

2.1 Nombre y dirección de los auditores del emisor

2.2 Renuncia de los auditores a sus funciones

#### 3. FACTORES DE RIESGO

3.1 Revelación de los factores de Riesgo

#### 4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

4.1 Historial y evolución del emisor

4.1.1 Nombre legal y comercial del emisor

4.1.2 Lugar de Registro del emisor y número de registro

4.1.3 Fecha de Constitución y periodo de actividad.

4.1.4 Domicilio y personalidad jurídica del emisor , legislación conforme a la cual opera , país de constitución y dirección y número de teléfono de su domicilio social.

4.1.5 Todo acontecimiento reciente relativo al emisor que sea importante para evaluar su solvencia

#### 5. DESCRIPCIÓN DEL EMISOR

5.1 Actividades principales

5.1.1 Breve descripción de las actividades del emisor , declarando las principales categorías de productos vencidos y servicios prestados

5.1.2 Indicación de nuevo producto y/o actividades significativas

5.1.3 Breve descripción de los mercados principales en los que compite el emisor

5.1.4 Base para cualquier declaración en el documento de registro hecha por el emisor relativa a su competitividad

#### 6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

6.1 Breve descripción del grupo y de la posición del emisor en el mismo

6.2 Dependencia del emisor de otras entidades del grupo y explicación de esa dependencia

#### 7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

7.1 Declaración sobre cambios importantes en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados

**7.2 Información sobre cualquier tendencia conocida, incertidumbres, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor, por lo menos para el actual ejercicio**

## **8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS**

## **9. ORGANOS , ADMINISTRATIVOS , DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN**

**9.1 Miembros de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión**

**9.2 Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión**

## **10. ACCIONISTAS PRINCIPALES**

## **11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS**

**11.1 Información financiera histórica**

**11.2 Estados financieros**

**11.3 Auditoría de la información histórica anual**

**11.3.1 Declaración de que se ha efectuado la información financiera histórica**

**11.3.2 Información de qué otra información ha sido auditada**

**11.3.3 Fuente de los datos financieros**

**11.4 Edad de la información financiera más reciente**

**11.5 Información intermedia y demás información financiera**

**11.5.1 Información financiera semestral desde la fecha de los últimos estados financieros auditados**

**11.5.2 Declaración de que la información financiera no ha sido auditada**

**11.6 Procedimientos judiciales y de arbitraje**

**11.7 Cambio significativo en la posición financiera del emisor**

## **12. CONTRATOS IMPORTANTES**

## **13. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS**

## **14. DOCUMENTOS A DISPOSICIÓN**

## **FACTORES DE RIESGO**

A continuación se describen los principales riesgos inherentes a los negocios de UNION FINANCIERA ASTURIANA y que podrían afectar a su situación financiera o su patrimonio

### **RIESGO DE CREDITO**

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que una contrapartida no cumpla con sus obligaciones contractuales de pago, originando por ello pérdidas para la institución crediticia. Este tipo de riesgo existe a lo largo de toda la vida de la operación, pudiendo sufrir variaciones de un día a otro, a consecuencia de los procedimientos de liquidación y a alteraciones en las valoraciones de mercado.

El riesgo de crédito al que se enfrenta UNION FINANCIERA ASTURIANA es de tipo minorista, resultado de la actividad del préstamo personal. Este riesgo se encuentra, por otra parte, ampliamente diversificado desde dos perspectivas: de mercado (se opera en diferentes comunidades) y por clientes.

La gestión de dicho riesgo tiene como función la identificación, medición, integración, control y valoración de las diferentes exposiciones, así como establecer la rentabilidad ajustada al riesgo, y se desarrolla en las siguientes etapas:

- Admisión de riesgos. UNION FINANCIERA ASTURIANA dispone de una estructura de riesgos especializada en la concesión de préstamos personales.
- Recuperaciones. La recuperación de los créditos impagados forma parte fundamental de la gestión del riesgo. Desde el comienzo del impago, se persigue su regularización a través de gestiones extrajudiciales continuas, desarrolladas por gestores internos y externos. Caso de no producirse el cobro extrajudicial, este pasa a asesoría jurídica para su rápido cobro judicial.
- En la actualidad el ratio de morosidad de la Entidad es del 20,72 % y en los años anteriores se mantuvo en cifras similares.

### **RIESGO DE MERCADO**

Riesgo generado por cambios en las condiciones generales del mercado en la relación con las de inversión. En este aspecto, la evolución de los riesgos de UNION FINANCIERA ASTURIANA durante el ejercicio 2005 se caracterizó por el crecimiento del mercado por la aceptación del producto y el hecho de llegar a un mayor número de posibles clientes como consecuencia de la apertura de nuevos puntos de venta mediante el sistema de representación.

### **RIESGO DE TIPO DE INTERES**

Se entiende por riesgo de tipo de interés no solo el derivado de los movimientos en las curvas de tipos de interés, sino también de aquellos factores que pudieran afectar positiva o negativamente al rendimiento asociado a cada masa patrimonial.

UNION FINANCIERA ASTURIANA como entidad financiera, está expuesta a variaciones en los tipos de interés de mercado. En las inversiones activas, la contratación a tipos de interés fijos, hace que los márgenes y rendimientos puedan sufrir subidas o bajadas en consonancia con la evolución de los tipos de interés de mercado. En cuanto a las operaciones de pasivo, mediante la emisión de pagarés, UNION FINANCIERA ASTURIANA oferta de forma individual unos tipos de interés en función de los tipos de interés vigentes en cada momento en el mercado financiero.

### **RIESGO OPERACIONAL**

Pérdidas generadas como consecuencia de procesos internos inadecuados, errores humanos, incorrecto funcionamiento de los sistemas de información o acontecimientos externos. El riesgo operacional es inherente a todas las actividades de negocio. Para prevenir el riesgo operacional UNION FINANCIERA ASTURIANA aplica parte de sus recursos a la formación y cualificación del personal de seguimiento de los procedimientos automáticos establecidos, gestión de sistemas e implantación de controles.

### **RIESGO DE LIQUIDEZ**

La gestión de riesgo de liquidez debe asegurar que la entidad tenga acceso a los fondos necesarios para hacer frente a sus compromisos de pago a precios razonables.

UNION FINANCIERA ASTURIANA establece niveles mínimos de activos líquidos respecto a los pasivos exigibles con horizontes mensuales.

## **RIESGO LEGAL**

Se refiere a las posibles pérdidas como consecuencia de la dificultad o imposibilidad de ejecutar un contrato en los términos previstos.

El control del riesgo legal recae sobre la Asesoría Jurídica de la entidad..

## **1 PERSONAS RESPONSABLES**

### **1.1 Personas que asumen la responsabilidad del contenido del documento de registro**

D. Alfredo Prieto Valiente, mayor de edad , español, vecino de Oviedo, con DNI 10.420.354, en nombre y representación de UNION FINANCIERA ASTURIANA S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO ( en adelante “ UNION FINANCIERA ASTURIANA”, la Sociedad Emisora “ o el emisor), en su calidad de Presidente de UNION FINANCIERA ASTURIANA asume la responsabilidad de la información que figura en el presente Documento de Registro y asegura que , tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es , la información contenida en el Presente Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

## **2. AUDITORES DE CUENTAS**

### **2.1 Nombre y dirección de los auditores del emisor**

Las cuentas anuales e informes de gestión de UNION FINANCIERA ASTURIANA correspondientes a los ejercicios 2004 y 2005 han sido auditadas por la firma de Auditoria externa MOORE STEPHENS A.F.J. Auditores S.L. domiciliados en Calle Barbecho nº29 de VALLADOLID , con número de identificación fiscal B- 47223987, constituida en virtud de escritura pública otorgada en Valladolid el día 17 de Enero de 1.990, a la fe del notario D. Julián Manteca Alonso Cortés , al número 129 de su protocolo , inscrita en el Registro Oficial de Auditores de cuentas con el Nª SO-800.

### **2.2 Renuncia de los auditores a sus funciones**

Los auditores no han renunciado , ni han sido apartados de sus funciones durante el periodo cubierto por la información histórica a que hace referencia el presente documento de registro.

## **3. FACTORES DE RIESGO**

### **3.1 Revelación de los factores de riesgo**

A estos efectos, el emisor se remite a lo especificado en la sección “Factores de Riesgo” del presente Documento de Registro.

## **4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR**

### **4.1 Historial y evolución del emisor**

#### **4.1.1 Nombre legal y comercial del Emisor**

UNION FINANCIERA ASTURIANA S.A. Establecimiento Financiero de Crédito es el nombre legal del Emisor , siendo su nombre comercial UNION FINANCIERA ASTURIANA.

#### **4.1.2 Lugar del Registro del emisor y número de registro.**

La Entidad emisora figura inscrita en los siguientes registros. :

- En el Registro Mercantil de Asturias , al tomo 477, libro 309 de la sección 3ª de Sociedades , folio 1 , hoja número 1079, inscripción primera.
- En el Registro Especial de Establecimientos Financieros de Crédito con el número 8769

#### **4.1.3 Fecha de Constitución y periodo de actividad**

La Entidad emisora se constituyó en España , inició su actividad en 1984 con la denominación UNION FINANCIERA ASTURIANA S.A. Entidad de Financiación para su adaptación al R.D. 692/1996 de 26 de Abril se transformó en UNION FINANCIERA ASTURIANA S.A. Establecimiento Financiero de Crédito y , conforme a lo establecido en sus Estatutos Sociales , ejercerá dicha actividad de forma indefinida.

#### **4.1.4 Domicilio y personalidad jurídica del emisor, legislación conforme a la cual opera , país de constitución y dirección y número de teléfono de su domicilio social**

UNION FINANCIERA ASTURIANA S.A tiene la forma jurídica de sociedad anónima y su actividad está sujeta a la legislación especial para entidades de crédito en general y , en particular , a la supervisión, control y normativa del Banco de España.

El domicilio Social de la Entidad se encuentra en la calle Arquitecto Reguera 3, Entresuelo. 33004 de Oviedo , Teléfono 985.27.74.27, Fax 985.23.30.30. El país de constitución de UNION FINANCIERA ASTURIANA es España.

#### **4.1.5 Todo acontecimiento reciente relativo al emisor que sea importante para evaluar su solvencia**

No existe ningún acontecimiento reciente relativo a UNION FINANCIERA ASTURIANA que sea importante para evaluar su solvencia.

## **5. DESCRIPCION DEL EMISOR**

### **5.1 Actividades principales**

#### **5.1.1 Breve descripción de las principales actividades del emisor , declarando las principales categorías de productos vendidos y servicios prestados**

El objeto social de la Sociedad es la realización de las actividades propias de los establecimientos financiero de crédito de conformidad con la específica naturaleza jurídica de dichas entidades y con lo que la Ley establece :

Su objeto social viene definido en el artículo 2 de los estatutos sociales y que literalmente es el siguiente:

“Objeto social:

ARTICULO 2.- Constituye el objeto social de la Sociedad las siguientes actividades.

a).- Las de préstamo y crédito, incluyendo crédito al consumo, crédito hipotecario y la financiación de transacciones comerciales.

b).- Las de "factoring", con o sin recurso, y las actividades complementarias de la misma, tales como las de investigación y clasificación de la clientela, contabilización de deudores y, en general, cualquier otra actividad que tienda a favorecer la administración, evaluación, seguridad y financiación de los créditos nacidos en el tráfico mercantil nacional o internacional que les sean cedidos.

c).- La emisión y gestión de tarjetas de crédito.

d).- La concesión de avales y garantías y suscripción de compromisos similares.

Como actividades accesorias, y por ser establecimiento financiero de crédito, podrá realizar cualesquiera otras actividades que sean necesarias para un mejor desempeño de su actividad principal.

Se redacta este objeto social de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 692/1996 de 26 de Abril.”

UNION FINANCIERA ASTURIANA S.A. podría definirse por los siguientes perfiles :

## 1. CLIENTES Y CANALES DE DISTRIBUCIÓN

En los últimos años y como consecuencia de la dura competencia para la captación de nuevas operaciones, que se basaba más en rebajas de tipos de interés que en la calidad del servicio ofertado, la sociedad ha ido sustituyendo la captación de nuevas operaciones( que se realizaban a través de prescriptores o concesionarios), de bienes de consumo duradero, como vehículos nuevos o usados u otro tipo de bienes consumibles, por los préstamos personales de pequeño importe. Estos créditos se captan ahora, primordialmente, a través de la publicidad, especialmente, en prensa. Anteriormente la Sociedad canalizaba sus operaciones a través de prescriptores o concesionarios, canal que actualmente se utiliza en muy baja proporción, por lo que se ha comentado anteriormente.

El cliente prototipo de nuestro producto suele ser una persona física urbana con un nivel adquisitivo medio o medio bajo y con una estabilidad en el empleo. A este cliente se le exige un número suficiente de avalistas. Normalmente tienen, ya, un crédito personal y un crédito hipotecario en su Banco habitual, para lo cual éste les ha solicitado la domiciliación de su nómina. Si precisan de un nuevo préstamo, y no tienen deseo de buscar otro banco o caja que les implique otros compromisos diferentes al pago de este crédito es cuando acuden a nuestra oferta. Este tipo de prestatarios suelen ser inelásticos al precio, ya que, en nuestros préstamos al ser de pequeño importe el tipo de interés no suponen una gran diferencia por cuota con tipos de interés más competitivos

Nuestro pequeño tamaño nos permite una gran flexibilidad y adaptación a nuestro nicho de mercado, pulsando constantemente las necesidades de nuestros clientes y dándoles un servicio personalizado.

## 2. OPERATIVA

Los solicitantes de nuestros préstamos realizan sus peticiones a través del teléfono o directamente en el domicilio social de nuestra compañía o en el profesional de nuestros representantes, donde se les toman los datos básicos para proceder a la selección.

La selección de los créditos se realiza de una forma personalizada y muy rápida mediante la obtención por un programa en línea vía Internet de los datos económicos y de solvencia del solicitante estudiando su capacidad de reembolso, solvencia y moralidad comercial y cumplimiento mediante los oportunos chequeos de informes de los documentos aportados, informes bancarios y comprobación de inexistencia de datos negativos en los ficheros de morosidad (Asnef y Experian) y de judiciales.

Los contratos que formaliza Unión Financiera Asturiana son contratos de Préstamo mercantil sin intervención de fedatario público, para darles una mayor agilidad.

## 3. PRODUCCION

Para los Establecimientos Financieros de Crédito, uno de los parámetros más significativos de la evolución del sector y de las empresas es el importe o valor de lo que se denomina “la producción”, esto es el capital prestado más intereses de las operaciones nuevas formalizadas en un año.

La distribución de la producción por productos en los dos últimos años ha sido la siguiente :



	Producción 2005	% sobre /total producción	Producción 2004	% sobre /total producción	Variación 2005/2004 %
Préstamos personales	15.387.769,67	94,77	13.105.769,67	95,10	17,41
Hipotecas	849.987,60	5,23	675.485,76	4,90	25,83
<b>TOTAL</b>	<b>16.237.757,27</b>	<b>100,00</b>	<b>13.781.255,43</b>	<b>100,00</b>	<b>17,82</b>

## PRODUCCION

### DESGLOSE PRODUCCION

	2004	2005
INVERSION CREDITICIA	9.872.122,32	11.500.720,31
INTERESES	3.909.133,11	4.737.036,96
<b>TOTAL PRODUCCION</b>	<b>13.781.255,43</b>	<b>16.237.757,27</b>

### CUADRO DE INVERSION CREDITICIA

	2004	2005
SALDO INICIAL	10.482.982,83	13.491.151,46
PRODUCCION DE LA INVERSION CREDITICIA	9.872.122,32	11.500.720,31
RESTO VENCIDO O CANCELADO	-6.863.953,69	-8.699.321,49
<b>SALDO BALANCE</b>	<b>13.491.151,46</b>	<b>16.292.550,28</b>

### 5.1.2 Indicación de nuevo producto y/o actividades significativas

Desde 31 de Diciembre de 2005 hasta la fecha de registro del presente Documento de Registro no se han implementado nuevos productos ni se han realizado actividades significativas distintas a las relacionadas en apartado anterior.

### 5.1.3 Breve descripción de los mercados principales en los que compite el emisor

Unión Financiera Asturiana S.A. Establecimiento Financiero de Crédito ha tenido como implantación casi exclusiva, desde su constitución, la comunidad autónoma del Principado de Asturias .

Factores como el progresivo envejecimiento de nuestra población activa, la baja tasa de natalidad, uno de los mayores índices de paro por población activa del país, sin tener en cuenta otros condicionantes meramente comerciales como la progresiva competencia en precios, que han derivado en el abandono de mercados tradicionales como el del automóvil, modificaron las estrategias de captación de la producción necesaria para la supervivencia de la sociedad. Asturias es un mercado maduro, en el que se están estancando las cifras de facturación. Por ello, se comenzó con la diversificación geográfica, que siempre se ha medido con parámetros de prudencia.

Fruto de todo ello es que en el año 2001 Asturias representaba el 48% de nuestra facturación total, el 39,26% en el 2002 , en 2003 fue del 34,77%, un 29,84% el año 2004; y 24,63% en 2005 esta proporción es la que se ha producido en los 3.006 nuevos contratos que se han formalizado en 2005, para alcanzar una producción total de 16,24 millones de euros , un 17,828 % más que 2004.

La desaceleración de nuestra economía regional nos impulsa a seguir la misma política de búsqueda de representaciones que no supongan coste para nuestra empresa y que midan su comisión por la producción aportada. Así, en el año 2006 se prevee nuestra presencia en las plazas de Alicante, Castellón, Gerona, Tarragona, Lérida , Salamanca, Murcia y aquellas que puedan ser potencialmente activas, y otras que se incorporarán a las ya existentes en la Comunidad de Galicia, Comunidad Cántabra, País Vasco, Castilla León, Asturias, Comunidad de Madrid , Comunidad Valenciana , Cataluña, Navarra , Andalucía y Extremadura.

El inconveniente que contrarresta la bondad de la expansión, es la necesidad de la gestión del impagado a mayor distancia, y esto supone una dificultad añadida que es especialmente vigilada mediante una cuidada y especial selección de los riesgos y una mayor celeridad a la hora de gestionar el impagado y su posible consecuencia judicial.

Nuestra sociedad ha diseñado una página web ([www.union-financiera.com](http://www.union-financiera.com)) que nos ha permitido dar a conocer nuestra marca a un enorme espectro de potenciales clientes.

UNION FINANCIERA ASTURIANA contaba a 31 de Diciembre de 2005 con una red de 32 oficinas en el territorio nacional, 6 más que el ejercicio anterior.

**5.1.4 Base para cualquier declaración en el documento de registro hecha por el emisor relativa a su competitividad.**

La Entidad opta por no incluir declaración hecha por ella relativa a su competitividad, por no existir la base para esa declaración.

## **6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA**

### **6.1 Breve descripción del grupo y de la posición del emisor en el mismo**

UNION FINANCIERA ASTURIANA S.A. tiene un accionariado compuesto por personas físicas y jurídicas que no forman grupo con la misma.

El 27 de Enero de 1994 se constituyó la Sociedad ASTURAGENTES, S.L. cuyo objeto social es el asesoramiento financiero y fiscal y la representación de una Sociedad o Agencia de Valores por cuenta y nombre de la misma, conforme a lo dispuesto en el art. 9.2 del R.D. 276/89 del 22 de Marzo, sobre Sociedades y Agencias de Valores, ejerciendo todas aquellas actividades que comprendidas en el art. 71 de la Ley reguladora del Mercado de Valores de 28 de Julio de 1988, resulten de la representación o delegación a su favor concedida, ostentando UNION FINANCIERA ASTURIANA, S.A. el 100% de las participaciones sociales.

Al margen de la que se cita no hay otras sociedades en las que Unión Financiera Asturiana S.A. ostente el control de un 20% de su capital, ó un 3% o más en alguna sociedad cotizada.

Unión Financiera Asturiana S.A. no consolida esta participación por no estar obligado y no ser relevante.

### **6.2 Dependencia del emisor de otras entidades del grupo y explicación de esa dependencia**

UNION FINANCIERA ASTURIANA no es dependiente de ninguna sociedad.

## **7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS**

### **7.1 Declaración sobre cambios importantes en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.**

Desde finales de 2005, no ha habido ningún cambio importante que condicione las perspectivas de UNION FINANCIERA ASTURIANA.

### **7.2 Información sobre cualquier tendencia conocida, incertidumbres, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor, por los menos para el actual ejercicio.**

No se conoce ninguna tendencia, incertidumbre, demanda, compromiso o cualquier otro hecho que pudiera razonablemente tener una incidencia en las perspectivas de UNION FINANCIERA ASTURIANA para el ejercicio 2006.

## **8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS**

UNION FINANCIERA ASTURIANA ha optado por no incluir en el presente Documento de Registro una previsión o una estimación de beneficios.

## **9. ORGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTION Y DE SUPERVISIÓN**

### **9.1 Miembros de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión**

### Consejo de Administración

El Consejo de Administración a la fecha del registro de este Documento de Registro se compone de los siguientes miembros .

**Presidente :** D. Alfredo Prieto Valiente

**Consejeros Delegados:** D. Alfredo Prieto Valiente  
D. Antolín Luis Velasco Sanz

**Vocales :**  
D. Tomás Casado Martínez  
D. José Cimadevilla Rodríguez  
D. Severino Fernández Cienfuegos  
D. José Luis Hevia García  
D. Jesús Serafín Pérez Díaz  
D. Amada Gemma Canal Antuña  
D. Francisco Javier Riera Motas  
D. Alfredo Santos Pereda

**Secretario :** D. Antolín Luis Velasco Sanz

La dirección de todos los miembros del Consejo de Administración a efectos de las comunicaciones derivadas del presente Documento de Registro , es la misma que la de UNION FINANCIERA ASTURIANA, sita en la calle Arquitecto Reguera 3 Entresuelo, 33004 Oviedo.

Todos los consejeros son dominicales. Dado que UNION FINANCIERA ASTURIANA no es empresa cotizada en Bolsa, ni en mercados secundarios, no le afectan las obligaciones referidas al Código del Buen Gobierno.

### Comisión Ejecutiva

La composición de la Comisión Ejecutiva es la siguiente .:

**Presidente :** D. Alfredo Prieto Valiente

**Vocales :**  
D. Jesús Serafín Pérez Díaz  
D. Amada Gemma Canal Antuña  
D. Francisco Javier Riera Motas  
D. Antolín Luis Velasco Sanz

**Secretario :** D. Antolín Luis Velasco Sanz

### Alta Dirección

**Director General :** D. Fernando Casero Alonso

**Director Administrativo:** D. César Santos González Carro

**Director Comercial:** D. Ramón Iglesias Penabad

**Director Recobro Impagados:** D. Antonio Capín Fernández

Los miembros del Consejo de UNION FINANCIERA ASTURIANA son además miembros del Consejo de Administración de las siguientes sociedades :

<u>MIEMBRO DEL CONSEJO</u>	<u>SOCIEDAD</u>	<u>CARGO</u>
D.Tomás Casado Martínez	Colaboraciones Técnicas Eléctricas S.A.	Consejero
	Construcciones y Reparaciones AsturGalaicas S.A.	Consejero
	Dimel S.A.	Consejero
	Imasa, Ingeniería, Montajes y Construcciones S.A.	Consejero
D. Jesús Serafín Pérez Díaz	Innovación de Bebidas S.A	Consejero
	Grupo Alimentario de Exclusivas	Consejero
D. Antolín Velasco Sanz	Fidelitas Asesores SA	Presidente
	Talleres Zitrón S.A.	Consejero

Técnica de Conexiones S.A.

Consejero

D.José Cimadevilla Rodríguez

El Rodamiento S,A.

Consejero

## **9.2 Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión**

No existen conflictos de intereses entre las personas mencionadas en el apartado 9.1 y sus intereses privados y otros deberes.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y seguros de vida respecto da los miembros del Consejo de Administración , ni disfruta , el Consejo , de anticipos o créditos concedidos, avalados o garantizados por la Sociedad.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 127 ter de la Ley de Sociedades Anónimas introducido por la Ley 26/2003, de 17 de Julio , los administradores de la sociedad comunican que ni durante el año 2005 , ni a la fecha de firma de las Cuentas Anuales ostentan ninguna participación en el capital social ni ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de UNION FINANCIERA ASTURIANA, S.A. E.F.C., así como que no realizan ninguna actividad, por cuenta propia o ajena, con el mismo , análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de UNION FINANCIERA ASTURIANA S.A., E.F.C.

## **10 ACCIONISTAS PRINCIPALES**

En el cuadro que se expone a continuación se detallan los principales accionistas de la sociedad así como el total de acciones que poseen y el porcentaje de capital social que ostentan :

	<b>TOTAL ACCIONES 31/12/2005</b>	<b>PORCENTAJE 31/12/05</b>
<b>IMASA, Ingeniería Montajes y Construcciones</b>	86.048,00	18,2472
<b>BUZNEGO Y COMPAÑIA, S.A</b>	48.720,00	10,3315
<b>CIMADEVILLA RODRIGUEZ, JOSE</b>	35.626,00	7,5548
<b>SANTOS PEREDA, ALFREDO</b>	30.724,00	6,5153
<b>DIMELSA, S.L.</b>	30.098,00	6,3825
<b>ELENA SANCHEZ SUAREZ</b>	24.333,00	5,1600
<b>MILLA VICARIO, CESAR</b>	15.000,00	3,1809
<b>PRIETO VALIENTE, ALFREDO</b>	26.378,00	5,5937
<b>RIERA MOTAS, FRANCISCO JAVIER</b>	14.206,00	3,0125
<b>HEVIA GARCIA, JOSE LUIS</b>	12.681,00	2,6891
<b>FERNANDEZ CIENFUEGOS, SEVERINO</b>	10.912,00	2,3140
<b>GLOBAL INVEST, S.A.</b>	10.679,00	2,2646
<b>CANIVELL Y FERNANDEZ</b>	8.689,00	1,8426
<b>VELASCO SANZ, ANTOLIN</b>	8.192,00	1,7372
<b>CASERO ALONSO, FERNANDO</b>	19.518,00	4,1390
	<b>381.804,00</b>	<b>80,9648</b>

**11 INFORMACION FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR ,  
POSICIÓN FINANCIERA Y PERDIDAS Y BENEFICIOS.**

**11.1 Información financiera histórica**

**a) Balance auditado de UNION FINANCIERA ASTURIANA de los dos últimos ejercicios cerrados**

<b>UNIÓN FINANCIERA ASTURIANA, S.A</b>			
<b>ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO</b>			
Balances de Situación al 31 de diciembre de 2005 y 2004			
(Expresados en Euros)			
<b>ACTIVO</b>			
	2005	2004	Var.05/04%
Caja y depósitos en bancos centrales			
Caja .....	61,54	1.602,27	(2.503,62)
Depósitos en el Banco de España..	63.017,50	29.418,62	114,21
	-----	-----	
	63.079,04	31.020,89	103,34
Entidades de crédito.....	267.251,19	147.607,66	81,06
Créditos sobre cliente .....	16.292.550,28	13.491.151,46	20,76
Acciones y otros títulos renta variable	963.305,41	656.185,91	46,80
Activos no corrientes a la venta.....	16.076,09	16.076,09	0,00
Otras participaciones en capital.....	721,21	721,21	0,00
Participación empresas del grupo .....	6.010,12	6.010,12	0,00
Activos materiales.....	1.033.679,81	930.680,65	11,07
Activos Fiscales.....	1.534,79	1.534,79	0,00
Otros activos .....	8.643,41	12.992,07	(50,31)
Cuentas de periodificación.....	162.505,10	135.073,43	20,31
<b>TOTAL ACTIVO .....</b>	<b>18.815.356,45</b>	<b>15.429.054,28</b>	<b>21,95</b>
	=====	=====	
<b>PASIVO</b>			
	2005	2004	Var. 05/04%
Entidades de crédito .....	501.825,86	1.058.554,47	(110,94)
Débitos representados por valores	13.325.158,35	11.147.269,87	19,54
Otros pasivos .....	688.760,04	295.804,02	(132,84)
Cuentas de periodificación .....	524.094,24	437.725,54	19,73
Provisiones para riesgos y cargas.....	80.156,78	72.252,00	10,94
Pasivos Fiscales.....	142.437,76	142.437,76	0,00
Capital suscrito.....	1.862.693,60	1.262.688,60	47,52
Reservas .....	912.244,66	667.277,23	36,71
Beneficios del ejercicio .....	777.789,74	395.408,94	96,71
Dividendos y Retribuciones.....	195,24	(50.364,15 )	0,00
<b>TOTAL PASIVO .....</b>	<b>18.815.356,45</b>	<b>15.429.054,28</b>	<b>21,95</b>
	=====	=====	

Los índices de morosidad de la Compañía, entendidos como Dudoso entre la Inversión Crediticia Total, de los años 2005 y 2004 son:

- Para 2005	20,72 %
- Para 2004	20,82 %

Los aspectos a destacar en el ejercicio 2005 son :

- El incremento en la capitalización de la sociedad , producido por dos vías la primera por la ampliación del capital social en 600.000 euros que se materializó en noviembre de 2005 y se inscribió en el Registro Mercantil el día 30 del mismo año. Así mismo las reservas de la sociedad se han visto incrementadas en un 36,71% como consecuencia de la no distribución de una buena parte de los beneficios del ejercicio anterior y en el año 2004 por la revalorización del inmueble social como consecuencia de la adaptación a las normas NIC de nuestra contabilidad que nos obliga a valorar los activos a su “ valor razonable”, que se debió realizar con efectos retroactivos.
- El incremento del 20,76% en la inversión crediticia que ha impulsado la cuenta de explotación a los máximos históricos de la compañía alcanzando un beneficio después de impuestos de 778 miles de euros un 96,71% más que el ejercicio anterior.

a) **Cuenta de resultados auditada de UNION FINANCIERA ASTURIANA de los dos últimos ejercicios cerrados.**

	2005	2004	Var. 05/04%
Intereses y rendimientos asimilados	3.814.719,37	2.659.080,95	43,46
Intereses y cargas asimiladas	-660.490,68	-552.432,34	19,56
Rendimientos de la cartera variable	1.754,05	1.946,29	(10,96)
<b>MARGEN DE INTERMEDIACION</b>	<b>3.155.982,74</b>	<b>2.108.594,90</b>	<b>49,67</b>
Comisiones pagadas	-1.691,00	- 3.017,08	(78,42)
Resultados de operaciones financieras	8.379,50	6.416,47	30,59
<b>MARGEN ORDINARIO</b>	<b>3.162.671,24</b>	<b>2.111.994,29</b>	<b>49,75</b>
Otros productos de explotación	11.819,90	10.022,81	17,93
Gastos Generales de Administración:			
de personal	-529.818,70	-483.479,32	9,58
Otros gastos administrativos	-1.002.553,75	-698.715,49	43,49
Amortización y saneamiento de act. Mat.	-25.972,63	-16.714,96	55,39
<b>MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>1.616.146,06</b>	<b>923.107,33</b>	<b>75,08</b>
Amortizaciones y prov. para insolvencia	-506.374,12	-321.720,65	57,40
Dotación a provisiones	7.904,78	0	0
Beneficios extraordinarios	681,20	0	0
Quebrantos extraordinarios	-4.821,63	0	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1.101.867,16</b>	<b>601.386,68</b>	<b>83,22</b>
Impuesto sobre beneficios	-324.077,42	-205.977,74	57,34
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>777.789,74</b>	<b>395.408,94</b>	<b>96,71</b>

En el ejercicio cerrado a 31/12/05 se observa un incremento sustancial de los beneficios de un 96,71%, respecto al año anterior. Este beneficio es consecuencia de la mejora en todos los márgenes de la cuenta de resultados , con incrementos en el de intermediación del 49,67%, ordinario 49,75%, explotación 75,08% que elevaron los beneficios antes de impuestos en un 84,54%. Todo ello como consecuencia del incremento en la producción realizado y en su consiguiente reflejo en el aumento de la inversión crediticia.

d) Las políticas contables seguidas y las notas explicativas están recogidas en las Cuentas anuales auditadas de 2004 de UNION FINANCIERA ASTURIANA, disponibles en el domicilio social de UNION FINANCIERA ASTURIANA y en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV),

## Impactos de la aplicación de las IAS-CBE 4/04 en UNION FINANCIERA ASTURIANA

El 1 de Enero de 2005 entró en vigor la Circular 4/2004, de 22 de Diciembre del Banco de España, de adaptación a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Esta circular sustituye a la 4/91 que era la que regulaba la contabilidad de las Entidades de Crédito hasta ese momento.

Los primeros estados que deben confeccionarse con arreglo a esta nueva circular son los correspondientes a junio de 2005 si bien, antes del 30 de Septiembre de 2005, es necesario rehacer contemplando las normas y requerimientos de la misma los estados más importantes, referidos a las fechas de 01/01/2004 (primera aplicación), 30/06/2004 y 31/12/2004, además de los correspondientes a los trimestres transcurridos del año 2005.

A continuación se detallan los principales efectos de la aplicación de la circular 4/2004 en la información financiera del ejercicio 2004 de UNION FINANCIERA ASTURIANA

### **Periodificación de las comisiones.**

De acuerdo con la nueva normativa, las comisiones cobradas por anticipado no deben ser llevadas a ingresos en ese momento sino que deben ser periodificadas durante la vida de la operación. El mayor impacto de esta periodificación se produce en las comisiones de apertura de préstamos y créditos.

### **Morosidad y dotaciones a los fondos de provisión de insolvencias.**

La nueva normativa no permite que un mismo riesgo tenga parte contabilizada en moroso (la parte vencida) y parte en normal (la no vencida). Este caso debe llevarse todo a moroso, esto hace que la cifra de morosos aumente.

La normativa ha modificado los calendarios y los porcentajes de dotación al fondo de provisión de insolvencias específico, aumentando las exigencias, ya aumentadas de por sí por ser mayores los saldos morosos sobre los que se calculan (según comentario en el punto anterior)

Se ha refundido en uno los antiguos fondos genérico y estadístico, llamándose el nuevo fondo surgido fondo genérico, que se calcula de forma similar, pero más complicada, que el antiguo fondo estadístico. Los riesgos deben ser clasificados en categorías o clases de riesgos (en función del riesgo de insolvencia imputable al cliente a la operación) a las que se aplicará un porcentaje de dotación alfa por su variación (positiva o negativa) en el periodo, más un porcentaje de dotación beta por su saldo al final del periodo menos el importe de la dotación neta para cobertura específica global realizada en el periodo. El saldo global de la cobertura genérica así calculada deberá estar comprendida en todo momento entre el 33% y el 125% del porcentaje de dotación alfa por el saldo al final del periodo.

### **Revalorización de activos materiales**

Aprovechando la posibilidad que concede la CBE 4/04, se procede a realizar la revalorización de los inmuebles que aporten más recursos propios con menor coste en resultados por incremento de las amortizaciones anuales.

La amortización de los activos materiales se hará en función de la vida útil remanente del bien, por lo que, en el caso de inmuebles debe revisarse periódicamente su valoración o tasación pericial para ajustar, prospectivamente las amortizaciones.

### **Revisión de activos inmateriales**

Igualmente y conforme a la nueva normativa los activos inmateriales deben amortizarse en función de su vida útil remanente (la anterior normativa fijaba el plazo máximo de tres años).

Esto hace necesario que, periódicamente, se deba estimar el periodo de vida útil que le da a nuestras aplicaciones informáticas para ajustar, prospectivamente sus amortizaciones.

Con fecha de primera aplicación de la nueva circular (01/01/04) no se han activado ninguna de las aplicaciones informáticas existentes ya que se consideran gasto.

A continuación se refleja la conciliación del Balance público y de la cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de Diciembre de 2004 de la circular 4/91 con la 4/2004.

(en euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>SALDO A 31.12.04</b>	<b>Reclasificaciones</b>	<b>SALDO A 31.12.04 CIRC 4/2004</b>
CAJA Y DEPOSITOS EN BANCOS CENTRALES			
Caja	1.602,27		1.602,27
Banco de España	29.418,62		29.418,62
OTROS INSTRUMENTOS DE CAPITAL	656.185,91		656.185,91
DEPÓSITOS EN ENTIDADES DE CREDITO	147.607,66		147.607,66
CREDITO A LA CLIENTELA	13.521.950,48	-30.799,02	13.491.151,46
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	0,00	16.076,09	16.076,09
PARTICIPACIONES EN EMPSAS. DEL GRUPO	6.731,33		6.731,33
ACTIVOS MATERIALES	539.791,70	390.888,95	930.680,65
ACTIVOS FISCALES	0,00	1.534,79	1.534,79
PERIODIFICACIONES	293.969,06	-158.895,63	135.073,43
OTROS ACTIVOS	63.356,22	-50.364,15	12.992,07
	15.260.613,25	168.441,03	15.429.054,28
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO A 31.12.04</b>	<b>Reclasificaciones</b>	<b>SALDO A 31.12.04 CIRC 4/2004</b>
DEBITOS REPRESENTADOS POR VALORES NEG.	-		
DEPÓSITOS EN ENTIDADES DE CREDITO	11.306.165,50	-158.895,63	-11.147.269,87
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	-1.016.298,73	-42.255,74	-1.058.554,47
PROVISIONES	-294.269,23	-1.534,79	-295.804,02
PASIVOS FISCALES	-	-72.252,00	-72.252,00
PERIODIFICACIONES	-142.437,76		-142.437,76
CAPITAL	-403.573,86	-34.151,68	-437.725,54
RESERVAS	-1.262.688,60		-1.262.688,60
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-439.770,63	-227.506,60	-667.277,23
DIVIDENDOS Y RETRIBUCIONES	-395.408,94		-395.408,94
	0,00	50.364,15	50.364,15
	-		
	15.260.613,25	-168.441,03	-15.429.054,28



## **Perdidas y Ganancias – Conciliación a 31 de diciembre de 2004.**

	SALDO A 31.12.04	Diferencias	SALDO A 31.12.04 CIRC 4/2004
INTERESES Y RTOS. ASIMILADOS	2.788.545,87	-129.464,92	2.659.080,95
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	-552.432,34	0,00	-552.432,34
RENDIMIENTOS DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL (CARTERA VARIABLE)	1.946,29	0,00	1.946,29
<b>MARGEN DE INTERMEDIACION</b>	<b>2.238.059,82</b>	<b>-129.464,92</b>	<b>2.108.594,90</b>
COMISIONES PAGADAS	-3.017,08	0,00	-3.017,08
RESULTADOS POR OPERACIONES FRAS.	6.416,47	0,00	6.416,47
<b>MARGEN ORDINARIO</b>	<b>2.241.459,21</b>	<b>-129.464,92</b>	<b>2.111.994,29</b>
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACION	8.799,80	1.223,01	10.022,81
GASTOS DE PERSONAL	-483.479,32	0,00	-483.479,32
GASTOS GRALES. ADMON.	-698.715,49	0,00	-698.715,49
AMORTIZACION	-16.714,96	0,00	-16.714,96
<b>MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>1.051.349,24</b>	<b>-128.241,91</b>	<b>923.107,33</b>
PERDIDA POR DETERIORO DE ACTIVOS (Neto)	-321.720,65	0,00	-321.720,65
DOTACION A PROVISIONES	0,00	0,00	0
OTRAS GANANCIAS ( beneficios extraordinarios)	1.223,01	-1.223,01	0
OTRAS PERDIDAS (quebrantos extraordinarios)	-129.464,92	129.464,92	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>601.386,68</b>	<b>0,00</b>	<b>601.386,68</b>
IMP. SOBRE BENEFICIOS	-205.977,74	0,00	-205.977,74
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>395.408,94</b>	<b>0,00</b>	<b>395.408,94</b>

### **11.2 Estados financieros**

Los estados financieros a 31 de Diciembre de 2005 , auditados , han sido depositados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores y remitidos al Banco de España.

### **11.3 Auditoría de la información histórica anual**

#### **11.3.1 Declaración de que se ha efectuado la información financiera histórica.**

La información financiera de los dos últimos ejercicios ha sido auditada por Moore Stephens AFJ Auditores S.L.

A continuación se presentan los informes de auditoría de las cuentas anuales individuales de UNION FINANCIERA ASTURIANA , correspondiente a los ejercicios 2005 y 2004.

El informe del año 2005 ha resultado favorable , no registrándose salvedades con respecto a los estados financieros de la sociedad emisora.

El Informe del Ejercicio 2004 expresa una salvedad que literalmente es la siguiente :

“ En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004, adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de UNION FINANCIERA ASTURIANA, S.A. Establecimiento Financiero de Crédito, al 31 de Diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que , excepto por el cambio de criterio respecto a la contabilización de los ingresos por comisiones de estudio y apertura con el que estamos de acuerdo, están aplicados uniformemente. Si hubiera seguido el criterio del ejercicio anterior los beneficios del ejercicio 2004 hubieran sido superiores en 467.259 euros.”

#### **11.3.2 Indicación de qué otra información ha sido auditada**

No existe otra información del documento registro que haya sido auditada por los auditores.

#### 11.3.3 Fuente de los datos financieros

Los estados financieros auditados han sido elaborados según la Circular 4/2004 del Banco de España.

#### 11.4 Edad de la información financiera más reciente

La entidad emisora declara que el último año de información financiera auditada no excede en más de 18 meses a la fecha de registro del presente documento.

#### 11.5 Información intermedia y demás información financiera

##### 11.5.1 Información financiera semestral desde la fecha de los últimos estados financieros auditados

A la fecha no han transcurrido seis meses desde los últimos estados financieros auditados.

##### 11.5.2 Declaración de que la información financiera no ha sido auditada.

No aplicable

#### 11.6 Procedimientos judiciales y de arbitraje

La Entidad Emisora declara que no ha existido procedimiento gubernamental, legal o de arbitraje, durante los 12 meses anteriores al registro del presente Documento, que puedan tener o hayan tenido en el pasado reciente, efectos significativos en el Emisor y/o la posición de rentabilidad financiera del grupo a excepción del existente ante la Agencia Tributaria por importe de 72.252 euros que se encuentra en Tribunal Contencioso Administrativo de Asturias, que se encuentra totalmente provisionado en aras del principio de prudencia.

#### 11.7 Cambio significativo en la posición financiera del emisor

No se ha producido ningún cambio significativo en la posición financiera o comercial de UNION FINANCIERA ASTURIANA desde el 31 de Diciembre de 2005, último año del que se ha publicado información financiera auditada.

A continuación se muestra la evolución de los Fondos Propios del Emisor en los dos últimos ejercicios cerrados:

(en miles de euros)	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004
Capital Suscrito	1.863	1.263
Reservas :		
Reserva Legal	161	122
Reserva Voluntaria	486	232
Reserva de Revalorización	266	313
Beneficio del Ejercicio	778	395
Dividendo a cuenta	0	(50)
<b>PATRIMONIO NETO CONTABLE</b>	<b>3.554</b>	<b>2.275</b>

Estos recursos propios cumplen con los mínimos establecidos por el Banco de España y cubren los coeficientes de solvencia de la Sociedad. En el cuadro siguiente se observan los datos relativos a los dos últimos ejercicios cerrados :

<b>COEFICIENTE DE SOLVENCIA NORMATIVA BANCO DE ESPAÑA</b>		
(en miles de euros)	2005	2004
Riesgo de Crédito	17.924	14.768
Coeficiente de solvencia Exigido en %	8 %	8 %
<b>REQUERIMIENTO DE RECURSOS PROPIOS MINIMOS</b>	<b>1.461</b>	<b>1.181</b>
<u>Recursos Propios Básico</u>		
+ Capital Social	1.863	1263
+ Reservas efectivas	647	395
- Activos Inmateriales y Otras Deduciones		
<u>Recursos Propios de Segunda Categoría</u>		
+ Reservas de Revalorización de activos	266	49
<b>TOTAL RECURSOS PROPIOS COMPUTABLES</b>	<b>2.775</b>	<b>1.703</b>
Coeficiente de solvencia de la entidad (%)	15,48 %	11,53%
<b>SUPERÁVIT O (DÉFICIT) RECURSOS PROPIOS</b>	<b>1.314</b>	<b>522</b>
% superávit sobre Recursos Propios mínimos	89,94 %	44,20%

## 12 CONTRATOS IMPORTANTES

UNION FINANCIERA ASTURIANA no tiene formalizados contratos importantes al margen de su actividad corriente que puedan dar lugar a una obligación o derecho que afecten negativamente a la capacidad del emisor de cumplir su compromiso con los tenedores de valores con respecto a los valores emitidos.

## 13 INFORMACION DE TERCEROS , DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERES.

En este Documento de Registro no se incluyen informaciones de terceros, ni declaraciones de expertos ni declaraciones de interés .

## 14 DOCUMENTOS A DISPOSICIÓN

En caso necesario, pueden consultarse , durante el periodo de validez de este Documento de Registro , los siguientes documentos (o copias de los mismos):

Estatutos vigentes y escritura de constitución de UNION FINANCIERA ASTURIANA pueden ser consultados en el Registro mercantil y en el domicilio social.

La información financiera histórica auditada de UNION FINANCIERA ASTURIANA de los dos ejercicios que preceden a la publicación de este Documento de Registro se pueden examinar en el Registro Mercantil , en el domicilio social , así como en la C.N.M.V.

Oviedo a 10 de Febrero de 2006

D.Alfredo Prieto Valiente



**D. Fernando Casero Alonso, en nombre y representación de UNION FINANCIERA ASTURIANA, S.A., con domicilio en Oviedo (Asturias), Calle Arquitecto Reguera, 3. Entlo, 33004 Oviedo, debidamente facultado al efecto,**

#### **CERTIFICA**

Que el contenido del Documento de Registro correspondiente a Unión Financiera Asturiana, S.A., inscrito en los registros de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 23 de Marzo de 2006 coincide exactamente con el que se remite adjunto a la presente certificación en soporte informático.

#### **AUTORIZA**

La difusión del contenido del Documento de Registro indicado a través de la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Y para que conste a los efectos oportunos, se expide la presente, en Oviedo ( Asturias), a 23 de Marzo de 2006.