

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2004**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2004

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2004

Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias . El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2004, desde el 1 de julio de 2004 hasta el 30 de septiembre de 2004.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 9 de julio, fecha de determinación; 13 de julio, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de julio, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de abril de 2004 al 15 de julio de 2004, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,038%. El del siguiente periodo, del 15 de julio de 2004 al 15 de octubre de 2004, es el 2,115%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/09/2004

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	320	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	1.071.996	
TOTAL	1.072.316	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	178	
Invers. Financieras Temporales	40.684	
Tesorería	31.241	
Ajustes de Periodificación	2.948	
TOTAL	75.051	
TOTAL GENERAL	1.147.367	

CUENTAS DE ORDEN

Otras	18.752	
TOTAL GENERAL	18.752	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones	1.096.930	
Deudas con Entidades de Crédito	344	
TOTAL	1.097.274	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores	94	
Ajustes de Periodificación	9.315	
Emisión de Obligaciones	40.684	
TOTAL	50.093	
TOTAL GENERAL	1.147.367	

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/09/2004**

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	61	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	7		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	68
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	29.796
- Bonos Titulización	20.057	Intereses Bancarios	323
- Préstamos Subordinado	7	Permutas Financieras	68
- Permutas Financieras	4.364	Comisión Intermediación	950
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0
- Comisión Gestora	442		
- Comisión Intermediación	6.089	II. RESULTADOS FINANCIEROS	
- Otras Comisiones	111	NEGATIVOS	0
8. Diferencias Negativas de Cambio	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES	
II. RESULTADOS FINANCIEROS		ORDINARIAS	0
POSITIVOS	68	12. Ingresos Extraordinarios	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
ORDINARIAS	0	NEGATIVOS	0
12. Gastos Extraordinarios		V. PERDIDAS ANTES DE	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		IMPUESTOS	0
POSITIVOS	0	14. Impuesto Sociedades	
V. BENEFICIOS ANTES DE		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO	
IMPUESTOS	0	(BENEFICIOS)	0
14. Impuesto Sociedades		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO	
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO		(PERDIDAS)	0
(BENEFICIOS)	0		

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE JULIO DE 2004

1/ Origen de Fondos:

- Saldo Cuenta Tesorería a 9 de Julio de 2004 43.099.516,42

Total 43.099.516,42

2/ Aplicación de Fondos:

- Pago por varios 0,00
- Comisión Gestora 145.920,84
- Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias 2.836,25
- Comisión Agencia de Pagos 649,31
- Intereses del SWAP Serie "A" 1.730.206,05
- Intereses de los Bonos Serie "A" 6.308.254,00
- Intereses del SWAP Serie "B" 26.547,99
- Intereses de los Bonos Serie "B" 184.884,00
- Amortización del Nominal Bonos Serie "A" 32.959.032,00
- Pago de los Intereses Préstamo Subordinado 2.247,70
- Com. No disponibilidad del Crédito Participativo 4.674,66
- Amortización Préstamo Subordinado 20.399,15
- Comisión Administración Participaciones Hipotecarias 28.362,45
- Interés Var. Crédito Participativo Pendiente de Pago 15.04.2004 188.309,30
- Interés Var. Crédito Participativo Pagado a Cuenta 15.07.2004 1.497.192,72

Total 43.099.516,42

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

- Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

Total 0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01442	115.415,50	0,01037	4,199911	0,500000	4,000000	4,250000	137,188844	06/03/2016	49,834745
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02163	103.540,39	0,00930	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	122,144778	04/12/2014	35,026700
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	5	0,03605	108.282,85	0,00973	3,824922	0,302443	3,750000	4,250000	208,064210	31/01/2022	42,041066
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	13	0,09374	588.154,46	0,05285	3,584721	0,662104	2,913000	4,000000	195,429112	12/01/2021	39,891941
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	13	0,09374	944.158,08	0,08484	3,694653	0,684383	3,033000	4,250000	192,877045	26/10/2020	49,826966
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	15	0,10816	692.999,53	0,06227	3,630204	0,500207	2,916000	4,250000	229,187888	05/11/2023	48,200421
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	20	0,14422	1.273.978,57	0,11448	3,426435	0,725109	2,750000	4,250000	229,542937	16/11/2023	47,234568
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	33	0,23796	2.049.085,20	0,18413	3,691171	0,638309	3,000000	4,250000	255,068403	01/01/2026	50,396618
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	81	0,58408	6.312.074,75	0,56721	3,626746	0,546529	2,803000	4,500000	268,049880	31/01/2027	51,667900
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	163	1,17537	13.262.327,39	1,19176	3,698276	0,436291	2,805000	4,250000	270,454515	14/04/2027	52,119345
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	271	1,95414	24.492.318,61	2,20089	3,715692	0,441969	2,764000	4,500000	275,635794	19/09/2027	53,597370
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	910	6,56187	71.020.477,44	6,38192	3,465915	0,656627	2,716000	4,250000	263,527893	16/09/2026	56,496406
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1609	11,60225	117.159.941,33	10,52803	3,444138	0,719928	2,500000	4,500000	263,336531	10/09/2026	59,202271
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1734	12,50361	139.240.024,76	12,51216	3,332232	0,730381	2,576000	4,500000	275,643568	19/09/2027	58,466526
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4827	34,80675	372.782.818,07	33,49839	3,294495	0,740492	2,576000	4,404000	278,639996	20/12/2027	64,114524
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3700	26,68013	320.836.520,86	28,83048	3,146333	0,835281	2,455000	4,131000	288,290090	08/10/2028	65,344683
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	469	3,38189	41.855.808,46	3,76118	3,014423	0,803326	2,455000	3,884000	293,489195	16/03/2029	65,442963
Total Cartera	13868	100,00000	1.112.837.926,25	100,00000							
		Media Ponderada:			3,290420	0,749571			278,523173	16/12/2027	62,278342
		Media Simple:	80.245,02		3,333760	0,745562			263,457676	13/09/2026	58,742979
		Mínimo:	94,91		2,455000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,087542
		Máximo:	1.015.398,77		4,500000	2,000000			362,020534	01/12/2034	78,417236

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.00 02.49	2	0,01442	181.348,17	0,01630	2,455000	0,400000	2,455000	2,455000	344,792551	24/06/2033	46,508493
02.50 02.99	1762	12,70551	185.334.938,60	16,65426	2,852152	0,738548	2,500000	2,991000	279,396455	12/01/2028	61,581314
03.00 03.49	7204	51,94693	582.819.659,21	52,37238	3,187701	0,904243	3,000000	3,497000	277,887456	27/11/2027	62,865908
03.50 03.99	3894	28,07903	277.472.417,41	24,93377	3,612984	0,536938	3,500000	3,960000	278,994888	30/12/2027	62,036592
04.00 04.49	992	7,15316	66.041.416,44	5,93450	4,055834	0,313583	4,000000	4,404000	279,524544	16/01/2028	60,313712
04.50 04.99	14	0,10095	988.146,42	0,08880	4,500000	0,500000	4,500000	4,500000	278,139203	04/12/2027	48,540153
Total Cartera	13868	100,00000	1.112.837.926,25	100,00000							
		Media Ponderada:			3,290420	0,749571			278,523173	16/12/2027	62,278342
		Media Simple:	80.245,02		3,333760	0,745562			263,457676	13/09/2026	58,742979
		Mínimo:	94,91		2,455000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,087542
		Máximo:	1.015.398,77		4,500000	2,000000			362,020534	01/12/2034	78,417236

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 05/10/2004

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	66	0,47592	592.727,53	0,05326	3,326272	0,701093	2,664000	4,250000	210,171993	06/04/2022	2,654247
005.00 009.99	111	0,80040	1.972.918,86	0,17729	3,258963	0,653843	2,655000	4,250000	155,354868	10/09/2017	8,000194
010.00 014.99	207	1,49264	5.313.408,70	0,47746	3,309069	0,714931	2,555000	4,500000	175,064124	03/05/2019	12,860787
015.00 019.99	265	1,91087	9.303.405,80	0,83601	3,304641	0,704138	2,663000	4,500000	188,993102	30/06/2020	17,919118
020.00 024.99	315	2,27142	13.294.835,73	1,19468	3,313757	0,660754	2,555000	4,250000	194,545208	16/12/2020	22,761433
025.00 029.99	402	2,89876	20.574.945,26	1,84887	3,351564	0,690356	2,555000	4,500000	212,607127	19/06/2022	27,646226
030.00 034.99	484	3,49005	27.654.635,38	2,48506	3,338414	0,710661	2,555000	4,500000	223,128087	05/05/2023	32,575906
035.00 039.99	578	4,16787	36.868.988,48	3,31306	3,322144	0,710676	2,555000	4,250000	244,172311	03/02/2025	37,538517
040.00 044.99	685	4,93943	51.113.477,44	4,59307	3,311663	0,747023	2,455000	4,500000	246,848746	26/04/2025	42,650975
045.00 049.99	793	5,71820	63.630.163,01	5,71783	3,278059	0,737754	2,455000	4,500000	263,645907	19/09/2026	47,555067
050.00 054.99	872	6,28786	72.597.355,95	6,52362	3,275838	0,734688	2,555000	4,250000	272,124335	04/06/2027	52,578939
055.00 059.99	1164	8,39342	102.048.373,83	9,17010	3,273770	0,771838	2,555000	4,500000	271,078101	03/05/2027	57,617605
060.00 064.99	1173	8,45832	105.947.627,15	9,52049	3,249537	0,763625	2,555000	4,500000	275,906292	27/09/2027	62,506863
065.00 069.99	1350	9,73464	121.740.185,03	10,93962	3,268416	0,747095	2,555000	4,250000	278,843093	26/12/2027	67,482981
070.00 074.99	2062	14,86876	176.144.839,58	15,82844	3,302546	0,768742	2,500000	4,500000	279,986813	30/01/2028	72,731099
075.00 079.99	3341	24,09143	304.040.038,52	27,32114	3,300548	0,752398	2,505000	4,500000	313,741217	22/11/2030	76,782935
Total Cartera	13868	100,00000	1.112.837.926,25	100,00000							
	Media Ponderada:				3,290420	0,749571			278,523173	16/12/2027	62,278342
	Media Simple:		80.245,02		3,333760	0,745562			263,457676	13/09/2026	58,742979
	Mínimo:		94,91		2,455000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,087542
	Máximo:		1.015.398,77		4,500000	2,000000			362,020534	01/12/2034	78,417236

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	3143	22,66369	109.394.406,97	9,83022	3,435406	0,704866	2,555000	4,500000	217,857593	26/11/2022	47,632309
50,000.00	99,999.99	7341	52,93481	529.452.444,06	47,57678	3,330382	0,763284	2,455000	4,500000	275,715965	22/09/2027	62,669297
100,000.00	149,999.99	2552	18,40208	307.736.342,15	27,65329	3,242983	0,752706	2,455000	4,500000	292,699905	20/02/2029	65,103329
150,000.00	199,999.99	570	4,11018	96.579.978,68	8,67871	3,187233	0,719734	2,555000	4,500000	304,914312	26/02/2030	67,833949
200,000.00	249,999.99	145	1,04557	31.831.053,66	2,86035	3,155183	0,752442	2,555000	4,250000	295,649748	20/05/2029	63,563612
250,000.00	299,999.99	69	0,49755	18.729.363,80	1,68303	3,103094	0,717290	2,505000	4,000000	308,813083	25/06/2030	63,621013
300,000.00	349,999.99	22	0,15864	7.084.628,58	0,63663	3,103662	0,788196	2,805000	4,000000	299,295046	08/09/2029	51,289355
350,000.00	399,999.99	6	0,04327	2.216.190,68	0,19915	2,988152	0,693700	2,866000	3,160000	294,839625	26/04/2029	65,420030
400,000.00	449,999.99	7	0,05048	2.978.145,09	0,26762	2,993616	0,776080	2,850000	3,500000	208,336394	09/02/2022	56,954322
450,000.00	499,999.99	11	0,07932	5.144.326,14	0,46227	2,994013	0,746275	2,866000	3,297000	328,813174	24/02/2032	64,915451
650,000.00	699,999.99	1	0,00721	675.647,67	0,06071	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	22,012320	01/08/2006	65,344288
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,00721	1.015.398,77	0,09124	3,250000	0,600000	3,250000	3,250000	316,977413	01/03/2031	56,704639
Total Cartera		13868	100,00000	1.112.837.926,25	100,00000							
			Media Ponderada:			3,290420	0,749571			278,523173	16/12/2027	62,278342
			Media Simple:	80.245,02		3,333760	0,745562			263,457676	13/09/2026	58,742979
			Mínimo:	94,91		2,455000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,087542
			Máximo:	1.015.398,77		4,500000	2,000000			362,020534	01/12/2034	78,417236

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3336	24,05538	234.392.004,21	21,06255	3,758959	0,136466	2,730000	4,500000	283,526880	16/05/2028	61,471985
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	13	0,09374	945.921,45	0,08500	3,196019	0,972317	2,750000	3,500000	180,341800	11/10/2019	40,631982
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	504	3,63427	34.611.053,03	3,11016	3,232460	0,954309	2,733000	4,000000	247,044113	02/05/2025	57,680218
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	10015	72,21661	842.888.947,56	75,74229	3,162617	0,911407	2,455000	4,404000	278,534522	16/12/2027	62,715678
Total Cartera		13868	100,00000	1.112.837.926,25	100,00000							
		Media Ponderada:				3,290420	0,749571			278,523173	16/12/2027	62,278342
		Media Simple:	80.245,02			3,333760	0,745562			263,457676	13/09/2026	58,742979
		Mínimo:	94,91			2,455000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,087542
		Máximo:	1.015.398,77			4,500000	2,000000			362,020534	01/12/2034	78,417236

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	7	0,05048	116.507,68	0,01047	3,748174	0,568294	2,764000	4,033000	1,067612	01/11/2004	41,237410
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	20	0,14422	876.523,64	0,07876	3,210051	0,887558	2,805000	3,750000	4,411945	11/02/2005	52,015456
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	17	0,12258	383.511,67	0,03446	3,210957	0,897506	2,956000	4,000000	12,727589	22/10/2005	34,481686
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	20	0,14422	529.325,21	0,04757	3,315533	0,642872	2,664000	4,250000	18,310891	10/04/2006	45,302445
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	29	0,20911	1.221.246,88	0,10974	3,087222	0,797590	2,750000	4,000000	22,529989	16/08/2006	46,472344
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	34	0,24517	934.768,80	0,08400	3,269182	0,677536	2,763000	4,000000	29,568177	18/03/2007	30,837671
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	33	0,23796	820.734,49	0,07375	3,255217	0,789818	2,764000	3,750000	35,656309	20/09/2007	27,022086
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	42	0,30286	1.532.492,45	0,13771	3,207706	0,773582	2,555000	4,000000	41,750529	23/03/2008	32,622833
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	41	0,29564	935.915,39	0,08410	3,355135	0,769973	2,905000	4,250000	47,908913	27/09/2008	27,026547
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	28	0,20190	773.694,16	0,06952	3,235863	0,785270	2,764000	4,000000	53,848929	27/03/2009	29,247445
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	38	0,27401	1.618.437,88	0,14543	3,096970	0,825373	2,655000	4,000000	59,449874	13/09/2009	38,907003
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	43	0,31007	1.790.192,47	0,16087	3,224106	0,712512	2,805000	4,000000	65,504069	16/03/2010	36,707086
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	52	0,37496	1.719.609,87	0,15452	3,327125	0,804842	2,555000	4,000000	71,416948	12/09/2010	33,078257
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	61	0,43986	2.888.452,99	0,25956	3,288409	0,820767	2,764000	4,250000	78,030834	02/04/2011	39,947238
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	89	0,64177	3.702.106,19	0,33267	3,279885	0,722027	2,764000	4,250000	83,870515	26/09/2011	39,103538
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	84	0,60571	3.685.711,21	0,33120	3,318627	0,691563	2,676000	4,000000	90,117166	03/04/2012	41,564338
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	145	1,04557	6.965.888,33	0,62596	3,263437	0,806743	2,555000	4,250000	96,118592	03/10/2012	42,445756
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	144	1,03836	8.023.562,76	0,72100	3,166547	0,806952	2,758000	4,250000	101,420526	13/03/2013	45,147222
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	98	0,70666	5.300.423,98	0,47630	3,187935	0,774062	2,555000	4,250000	107,040680	01/09/2013	44,774515
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	62	0,44707	3.264.462,67	0,29335	3,360269	0,758584	2,805000	4,250000	113,387318	13/03/2014	48,097848
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	65	0,46870	3.559.046,34	0,31982	3,295273	0,791583	2,805000	4,250000	119,896800	27/09/2014	48,296080
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	65	0,46870	4.259.170,80	0,38273	3,182219	0,819165	2,716000	4,250000	125,191584	07/03/2015	48,000484
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	53	0,38217	3.279.932,88	0,29474	3,246744	0,860535	2,750000	4,000000	130,646529	20/08/2015	46,401332
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	85	0,61292	4.936.991,95	0,44364	3,280778	0,773523	2,576000	4,250000	137,767965	24/03/2016	47,810980
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	144	1,03836	8.057.976,19	0,72409	3,345948	0,763667	2,664000	4,250000	143,373460	10/09/2016	49,705217
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	158	1,13931	9.823.058,92	0,88270	3,299638	0,735339	2,764000	4,500000	149,701101	22/03/2017	51,737051
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	307	2,21373	18.907.975,49	1,69908	3,306000	0,751250	2,676000	4,500000	156,097850	03/10/2017	51,326915
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	313	2,25699	22.749.444,61	2,04427	3,181122	0,808018	2,555000	4,250000	161,474608	15/03/2018	55,006921
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	140	1,00952	9.590.925,78	0,86184	3,202140	0,831987	2,555000	4,000000	166,642489	20/08/2018	53,700115
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	84	0,60571	5.523.521,32	0,49635	3,277097	0,777179	2,555000	4,250000	173,464197	15/03/2019	53,116898



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	67	0,48313	4.929.661,00	0,44298	3,230023	0,680904	2,750000	4,500000	179,459215	14/09/2019	52,451386
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	67	0,48313	5.336.798,64	0,47957	3,217651	0,758828	2,555000	4,250000	185,406327	13/03/2020	57,449460
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	76	0,54802	5.647.529,29	0,50749	3,229313	0,761434	2,614000	4,000000	191,729862	21/09/2020	56,878341
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	85	0,61292	5.795.098,86	0,52075	3,305666	0,770053	2,716000	4,250000	198,235062	07/04/2021	52,735559
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	241	1,73781	15.221.440,71	1,36780	3,381635	0,747163	2,555000	4,250000	203,269095	08/09/2021	56,999312
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	217	1,56475	14.951.927,23	1,34359	3,357839	0,709450	2,555000	4,250000	209,548223	18/03/2022	57,390416
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	495	3,56937	33.944.737,68	3,05029	3,335312	0,737341	2,555000	4,250000	215,893310	27/09/2022	60,888736
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	629	4,53562	48.254.506,67	4,33617	3,219854	0,852298	2,555000	4,500000	221,347719	12/03/2023	61,326027
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	176	1,26911	13.216.150,20	1,18761	3,156243	0,801727	2,555000	4,000000	226,559910	17/08/2023	62,274029
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	60	0,43265	4.662.832,14	0,41900	3,269018	0,692112	2,663000	4,250000	233,339414	11/03/2024	56,862478
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	57	0,41102	4.646.288,45	0,41752	3,312147	0,623527	2,655000	4,250000	239,822906	24/09/2024	54,757179
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	51	0,36775	4.129.724,50	0,37110	3,158050	0,717265	2,703000	4,000000	245,444879	14/03/2025	61,270291
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	41	0,29564	3.042.951,92	0,27344	3,418544	0,696857	2,758000	4,250000	251,887313	26/09/2025	61,233308
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	95	0,68503	6.610.528,20	0,59402	3,386550	0,664094	2,813000	4,250000	258,012370	01/04/2026	59,125660
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	231	1,66571	18.100.238,01	1,62649	3,378268	0,654763	2,664000	4,500000	263,845124	25/09/2026	64,079199
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	253	1,82434	18.950.634,13	1,70291	3,360709	0,740907	2,655000	4,250000	269,718764	23/03/2027	60,812446
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	696	5,01875	56.623.635,56	5,08822	3,327892	0,773783	2,576000	4,500000	275,892865	27/09/2027	64,951885
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	817	5,89126	71.427.292,95	6,41848	3,200636	0,863585	2,616000	4,250000	281,633013	20/03/2028	66,051649
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	344	2,48053	31.350.337,45	2,81715	3,130039	0,827370	2,555000	4,500000	286,407252	12/08/2028	65,377914
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	102	0,73551	8.445.199,42	0,75889	3,464992	0,644794	2,826000	4,250000	293,766246	24/03/2029	60,989085
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	244	1,75945	18.476.313,05	1,66029	3,505815	0,553454	2,500000	4,500000	299,519729	15/09/2029	63,341768
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	324	2,33631	25.757.908,13	2,31461	3,468795	0,573633	2,576000	4,250000	305,833356	26/03/2030	63,100049
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	498	3,59100	43.504.325,41	3,90931	3,580914	0,493759	2,555000	4,500000	311,702957	21/09/2030	64,694837
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	595	4,29045	55.806.740,92	5,01481	3,462077	0,607281	2,505000	4,500000	317,810355	26/03/2031	62,547939
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	690	4,97548	59.125.441,21	5,31303	3,421096	0,708953	2,576000	4,500000	323,345176	10/09/2031	63,178368
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	686	4,94664	63.995.990,75	5,75070	3,337694	0,742022	2,555000	4,250000	329,867116	27/03/2032	62,190416
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1601	11,54456	143.368.332,94	12,88313	3,273496	0,755485	2,576000	4,404000	335,878145	26/09/2032	67,698171
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1495	10,78021	147.007.510,25	13,21015	3,154010	0,811274	2,455000	4,039000	341,629876	20/03/2033	67,204560
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	423	3,05019	41.567.906,12	3,73531	3,130112	0,836707	2,455000	4,000000	345,444987	14/07/2033	67,279956
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	6	0,04327	731.779,22	0,06576	2,941937	0,815647	2,555000	3,250000	352,127347	02/02/2034	58,205100



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	5	0,03605	436.552,24	0,03923	3,190643	0,932697	3,000000	3,500000	360,119000	04/10/2034	63,289485
Total Cartera	13868	100,00000	1.112.837.926,25	100,00000							
	Media Ponderada:				3,290420	0,749571			278,523173	16/12/2027	62,278342
	Media Simple:		80.245,02		3,333760	0,745562			263,457676	13/09/2026	58,742979
	Mínimo:		94,91		2,455000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,087542
	Máximo:		1.015.398,77		4,500000	2,000000			362,020534	01/12/2034	78,417236

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	310	2,23536	21.760.191,46	1,95538	3,293965	0,800614	2,864000	4,250000	274,402326	13/08/2027	66,865648
11 CADIZ	491	3,54052	26.937.696,64	2,42063	3,393017	0,839005	2,805000	4,250000	254,200892	06/12/2025	65,671022
14 CORDOBA	193	1,39169	11.020.256,45	0,99028	3,514759	0,574902	2,755000	4,500000	269,772690	25/03/2027	61,117836
18 GRANADA	352	2,53822	21.219.817,10	1,90682	3,468349	0,723105	2,826000	4,250000	266,364733	11/12/2026	61,288347
21 HUELVA	385	2,77618	22.800.275,27	2,04884	3,476818	0,874905	2,797000	4,250000	288,959125	29/10/2028	67,760475
23 JAEN	191	1,37727	10.917.156,28	0,98102	3,412516	0,755958	2,655000	4,250000	255,701750	20/01/2026	61,498186
29 MÁLAGA	438	3,15835	26.894.972,58	2,41679	3,335981	0,879641	2,663000	4,500000	242,402319	12/12/2024	60,582018
41 SEVILLA	955	6,88636	60.138.804,89	5,40409	3,391331	0,707269	2,614000	4,500000	280,918642	27/02/2028	65,745142
ANDALUCIA	3315	23,90400	201.689.170,67	18,12390	3,401675	0,774535	2,614000	4,500000	268,549530	15/02/2027	64,403479
22 HUESCA	8	0,05769	691.137,88	0,06211	3,250422	0,862949	2,910000	3,750000	271,039598	02/05/2027	66,122431
50 ZARAGOZA	26	0,18748	1.614.625,14	0,14509	3,422300	0,553869	2,805000	4,000000	281,564642	18/03/2028	65,377088
ARAGON	34	0,24520	2.305.763,02	0,20720	3,381858	0,626594	2,805000	4,000000	279,088161	02/01/2028	65,552463
33 ASTURIAS	31	0,22354	1.843.607,43	0,16567	3,287966	0,918899	3,016000	4,000000	254,973601	29/12/2025	66,806616
PRINCIPADO DE ASTURIAS	31	0,22350	1.843.607,43	0,16570	3,287966	0,918899	3,016000	4,000000	254,973601	29/12/2025	66,806616
07 BALEARES	196	1,41333	18.738.727,24	1,68387	3,698873	0,599037	2,913000	4,500000	288,081830	02/10/2028	53,994963
BALEARES	196	1,41330	18.738.727,24	1,68390	3,698873	0,599037	2,913000	4,500000	288,081830	02/10/2028	53,994963
35 LAS PALMAS	132	0,95183	10.612.187,54	0,95361	3,458987	1,017126	2,805000	4,250000	276,846519	26/10/2027	63,879909
38 TENERIFE	186	1,34122	15.913.996,35	1,43004	3,522268	0,928612	2,726000	4,250000	299,400423	12/09/2029	66,165822
CANARIAS	318	2,29310	26.526.183,89	2,38370	3,496000	0,965354	2,726000	4,250000	290,038425	01/12/2028	65,216952
39 SANTANDER	170	1,22584	12.319.513,98	1,10704	3,113956	0,794628	2,705000	4,250000	267,380225	11/01/2027	58,241618
CANTABRIA	170	1,22580	12.319.513,98	1,10700	3,113956	0,794628	2,705000	4,250000	267,380225	11/01/2027	58,241618
02 ALBACETE	75	0,54081	4.389.731,03	0,39446	3,298902	0,928695	2,826000	4,000000	283,178505	06/05/2028	64,150831
13 CIUDAD REAL	119	0,85809	6.911.872,17	0,62110	3,295483	0,938266	2,855000	3,822000	279,872399	26/01/2028	65,885093
16 CUENCA	9	0,06490	574.766,29	0,05165	3,535767	0,528475	3,250000	4,000000	258,071868	03/04/2026	64,470549
19 GUADALAJARA	131	0,94462	10.999.930,45	0,98846	3,210508	0,882530	2,764000	4,000000	285,534172	16/07/2028	66,322467
45 TOLEDO	294	2,11999	21.756.396,07	1,95504	3,224798	0,872476	2,500000	4,250000	289,250895	07/11/2028	62,173226
CASTILLA-LA MANCHA	628	4,52840	44.632.696,01	4,01070	3,248518	0,888824	2,500000	4,250000	285,526417	16/07/2028	64,011218
05 AVILA	14	0,10095	846.009,44	0,07602	3,312083	0,761340	2,905000	3,875000	267,416928	12/01/2027	55,669222
09 BURGOS	28	0,20190	2.328.802,43	0,20927	3,088908	0,839894	2,805000	3,500000	283,826156	25/05/2028	63,398738
24 LEON	142	1,02394	8.804.747,16	0,79120	3,239971	0,866386	2,905000	4,250000	282,043291	01/04/2028	63,339672



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
34 PALENCIA	25	0,18027	998.352,20	0,08971	3,454501	0,844306	3,000000	3,500000	245,135108	05/03/2025	61,981177
37 SALAMANCA	53	0,38217	5.125.998,23	0,46062	3,221899	0,794187	2,805000	4,250000	275,086276	02/09/2027	56,089424
40 SEGOVIA	29	0,20911	2.287.542,81	0,20556	3,215672	0,811864	2,805000	4,250000	246,253846	08/04/2025	52,034054
42 SORIA	16	0,11537	1.039.384,78	0,09340	3,265647	0,722657	3,000000	4,000000	288,755465	22/10/2028	68,059271
47 VALLADOLID	67	0,48313	5.700.957,82	0,51229	3,048140	0,773890	2,763000	3,822000	267,197636	05/01/2027	60,875004
49 ZAMORA	12	0,08653	876.930,57	0,07880	3,418313	0,790677	3,154000	4,000000	296,427991	13/06/2029	63,709230
CASTILLA Y LEON	386	2,78340	28.008.725,44	2,51690	3,214528	0,820848	2,763000	4,250000	273,756200	24/07/2027	60,912197
08 BARCELONA	1968	14,19094	192.767.039,28	17,32211	3,355842	0,599001	2,555000	4,500000	293,711088	22/03/2029	59,774486
17 GIRONA	280	2,01904	23.702.000,18	2,12987	3,552744	0,327477	2,576000	4,250000	282,377327	11/04/2028	61,371323
25 LLEIDA	196	1,41333	16.410.249,35	1,47463	3,363010	0,547274	2,655000	4,250000	279,762824	23/01/2028	64,272250
43 TARRAGONA	1102	7,94635	89.214.142,67	8,01681	3,419991	0,639983	2,576000	4,500000	292,905037	26/02/2029	65,360317
CATALUNYA	3546	25,56970	322.093.431,48	28,94340	3,391722	0,587438	2,555000	4,500000	291,794680	23/01/2029	61,885107
06 BADAJOZ	193	1,39169	11.422.958,24	1,02647	3,288863	0,760803	2,805000	4,250000	273,515613	17/07/2027	65,232895
10 CACERES	40	0,28843	3.146.152,95	0,28271	3,213793	0,814561	2,805000	4,000000	282,178898	05/04/2028	66,398658
EXTREMADURA	233	1,68010	14.569.111,19	1,30920	3,275975	0,770032	2,805000	4,250000	275,002872	31/08/2027	65,433026
15 LA CORUÑA	238	1,71618	16.004.474,40	1,43817	3,150187	0,788254	2,455000	4,250000	275,681196	21/09/2027	62,830644
27 LUGO	51	0,36775	3.173.545,33	0,28518	3,167813	0,706639	2,655000	4,000000	253,198304	05/11/2025	65,273793
32 ORENSE	16	0,11537	1.114.704,41	0,10017	3,260271	0,793031	2,805000	3,750000	292,643014	18/02/2029	62,451108
36 PONTEVEDRA	122	0,87972	9.214.581,11	0,82803	3,352328	0,774681	2,716000	4,250000	283,546522	17/05/2028	57,810380
GALICIA	427	3,07900	29.507.305,25	2,65160	3,214172	0,774807	2,455000	4,250000	275,878694	27/09/2027	61,673866
28 MADRID	2958	21,32968	292.786.691,75	26,30991	3,112636	0,850394	2,576000	4,250000	268,840129	24/02/2027	61,191499
COMUNIDAD DE MADRID	2958	21,32970	292.786.691,75	26,30990	3,112636	0,850394	2,576000	4,250000	268,840129	24/02/2027	61,191499
30 MURCIA	316	2,27863	20.617.108,50	1,85266	3,387838	0,837032	2,805000	4,404000	283,727676	22/05/2028	65,140318
REGION DE MURCIA	316	2,27860	20.617.108,50	1,85270	3,387838	0,837032	2,805000	4,404000	283,727676	22/05/2028	65,140318
31 NAVARRA	63	0,45428	5.724.263,57	0,51438	3,207546	0,510397	2,505000	4,000000	273,854812	27/07/2027	61,691939
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	63	0,45430	5.724.263,57	0,51440	3,207546	0,510397	2,505000	4,000000	273,854812	27/07/2027	61,691939
01 ALAVA	8	0,05769	870.463,99	0,07822	3,042248	0,506433	2,758000	3,500000	265,575854	17/11/2026	56,792741
20 GUIPUZCOA	8	0,05769	984.813,68	0,08850	3,015831	0,766021	2,858000	3,500000	334,498177	15/08/2032	66,085561
48 VIZCAYA	262	1,88924	24.198.141,05	2,17445	2,850801	0,554991	2,455000	4,000000	277,334299	10/11/2027	55,789135
PAIS VASCO	278	2,00460	26.053.418,72	2,34120	2,861059	0,559666	2,455000	4,000000	278,640930	20/12/2027	56,114316



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	19	0,13701	2.067.793,32	0,18581	3,368488	0,746781	3,000000	4,000000	284,605164	18/06/2028	62,975278
LAS RIOJA	19	0,13700	2.067.793,32	0,18580	3,368488	0,746781	3,000000	4,000000	284,605164	18/06/2028	62,975278
03 ALICANTE	305	2,19931	18.469.353,09	1,65966	3,374974	0,877010	2,779000	4,250000	265,526646	15/11/2026	64,579046
12 CASTELLON	58	0,41823	3.684.537,20	0,33109	3,511484	0,853076	2,913000	4,250000	285,672195	21/07/2028	58,748970
46 VALENCIA	570	4,11018	40.043.763,65	3,59835	3,322166	0,919693	2,805000	4,250000	283,774382	24/05/2028	67,538365
COMUNIDAD VALENCIANA	933	6,72770	62.197.653,94	5,58910	3,351198	0,901599	2,779000	4,250000	277,927129	28/11/2027	66,024563
51 CEUTA	11	0,07932	759.211,03	0,06822	3,459596	0,892532	3,350000	3,500000	241,520345	15/11/2024	65,612329
CEUTA	11	0,07930	759.211,03	0,06820	3,459596	0,892532	3,350000	3,500000	241,520345	15/11/2024	65,612329
52 MELILLA	6	0,04327	397.549,82	0,03572	3,343776	0,640729	3,055000	3,750000	206,050808	01/12/2021	50,887007
MELILLA	6	0,04330	397.549,82	0,03570	3,343776	0,640729	3,055000	3,750000	206,050808	01/12/2021	50,887007
Total Cartera	13868	100,00000	1.112.837.926,25	100,00000							
		Media Ponderada:			3,290420	0,749571			278,523173	16/12/2027	62,278342
		Media Simple:	80.245,02		3,333760	0,745562			263,457676	13/09/2026	58,742979
		Mínimo:	94,91		2,455000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,087542
		Máximo:	1.015.398,77		4,500000	2,000000			362,020534	01/12/2034	78,417236

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	12.984.828,82	26.673.051,69	1.210.475.688,52	96,8277	14566
31/01/2004	3.640.442,94	7.727.750,29	1.199.107.495,29	95,9184	14497
29/02/2004	4.496.724,07	8.029.792,89	1.186.580.978,33	94,9163	14413
31/03/2004	3.862.537,00	7.152.394,72	1.175.566.046,61	94,0352	14340
30/04/2004	3.851.841,67	6.965.203,35	1.164.749.001,59	93,1700	14252
31/05/2004	4.232.169,78	5.969.787,49	1.154.547.044,32	92,3539	14182
30/06/2004	4.114.319,69	7.173.813,38	1.143.258.911,25	91,4509	14098
31/07/2004	3.820.139,07	7.691.607,82	1.131.747.164,36	90,5301	14006
31/08/2004	3.818.270,84	4.731.493,50	1.123.197.400,02	89,8462	13947
30/09/2004	3.907.963,31	6.451.510,46	1.112.837.926,25	89,0175	13868
	48.729.237,19	88.566.405,59			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/10/2003	1.237.291.810,38	98,97277	7.090.429,91	0,56782	6,60501						
30/11/2003	1.223.522.580,48	97,87135	9.149.452,12	0,73947	8,52154	0,61750	7,16342				
31/12/2003	1.210.475.688,52	96,82771	9.007.985,46	0,73623	8,48569	0,68121	7,87507				
31/01/2004	1.199.107.495,29	95,91835	7.727.750,29	0,63841	7,39752	0,70472	8,13640				
29/02/2004	1.186.580.978,33	94,91634	8.029.792,89	0,66965	7,74632	0,68144	7,87763	0,64947	7,52121		
31/03/2004	1.175.566.046,61	94,03524	7.152.394,72	0,60277	6,99823	0,63695	7,38120	0,65908	7,62846		
30/04/2004	1.164.749.001,59	93,16996	6.965.203,35	0,59250	6,88279	0,62165	7,20990	0,66319	7,67431		
31/05/2004	1.154.547.044,32	92,35390	5.969.787,49	0,51254	5,98001	0,56928	6,62145	0,62537	7,25167		
30/06/2004	1.143.258.911,25	91,45094	7.173.813,38	0,62135	7,20663	0,57547	6,69125	0,60621	7,03686		
31/07/2004	1.131.747.164,36	90,53010	7.691.607,82	0,67278	7,78121	0,60225	6,99231	0,61195	7,10117		
31/08/2004	1.123.197.400,02	89,84619	4.731.493,50	0,41807	4,90307	0,57079	6,63854	0,57004	6,63000	0,60976	7,07667
30/09/2004	1.112.837.926,25	89,01752	6.451.510,46	0,57439	6,67902	0,55513	6,46193	0,56530	6,57666	0,61220	7,10405

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							2.403,30	3.921,58	6.324,88
31/01/2004	243.925,05	342.527,97	586.453,02	242.622,21	340.288,77	582.910,98	3.706,14	6.160,78	9.866,92
29/02/2004	278.224,60	384.348,23	662.572,83	277.345,57	383.790,02	661.135,59	4.585,17	6.718,99	11.304,16
31/03/2004	385.739,96	471.875,50	857.615,46	385.613,41	470.918,80	856.532,21	4.711,72	7.675,69	12.387,41
30/04/2004	442.309,08	436.789,82	879.098,90	441.725,75	436.006,52	877.732,27	5.295,05	8.458,99	13.754,04
31/05/2004	391.919,81	343.378,53	735.298,34	390.071,98	340.996,12	731.068,10	7.142,88	10.841,40	17.984,28
30/06/2004	370.727,09	438.657,87	809.384,96	370.852,49	438.697,84	809.550,33	7.017,48	10.801,43	17.818,91
31/07/2004	342.001,08	412.935,64	754.936,72	342.865,27	414.972,86	757.838,13	6.153,29	8.764,21	14.917,50
31/08/2004	257.889,04	301.792,98	559.682,02	255.940,34	299.074,61	555.014,95	8.101,99	11.482,58	19.584,57
30/09/2004	326.646,31	380.032,90	706.679,21	325.409,08	378.735,40	704.144,48	9.339,22	12.780,08	22.119,30
	3.039.382,02	3.512.339,44	6.551.721,46	3.032.446,10	3.503.480,94	6.535.927,04			



Impagados al 30/09/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	21	3.431,20	3.791,74	7.222,94	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	8	2.714,66	2.969,79	5.684,45	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	1	974,74	1.637,93	2.612,67	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	3	0,00	0,00	0,00	1.648,90	3.248,86	4.897,76	0,00
De 6 a 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	569,72	1.131,76	1.701,48	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	34	7.120,60	8.399,46	15.520,06	2.218,62	4.380,62	6.599,24	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	21	3.431,20	3.892,78	7.323,98	1.626.810,11	1.634.134,09	2.460.875,14	66,40459
De 1 a 2 meses	8	2.714,66	3.076,14	5.790,80	689.488,89	695.279,69	932.906,26	74,52836
De 2 a 3 meses	1	974,74	1.724,51	2.699,25	174.061,73	176.760,98	226.341,16	78,09493
De 3 a 6 meses	3	1.648,90	3.461,91	5.110,81	238.733,51	243.844,32	313.653,19	77,74329
De 6 a 12 meses	1	569,72	1.248,71	1.818,43	49.038,20	50.856,63	69.284,68	73,40242
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	34	9.339,22	13.404,05	22.743,27	2.778.132,44	2.800.875,71	4.003.060,43	69,96836

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 12200														
Código ISIN: ES0337969002														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69											
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00	
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00	
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 300														
Código ISIN: ES0337969010														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30											
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día 30/09/2004****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.61	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.10	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0337969002)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		12.46	6.20	5.65	4.94	4.42	4.00	3.69	3.45
fecha		15/10/2031	16/07/2018	17/07/2017	15/01/2016	15/10/2014	15/10/2013	15/01/2013	16/07/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		10.37	5.10	4.64	4.08	3.62	3.31	3.06	2.85
fecha		17/07/2028	17/10/2016	15/07/2015	15/04/2014	15/01/2013	16/04/2012	15/07/2011	17/01/2011
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0337969010)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		27.05	14.73	14.43	11.42	10.27	10.77	10.10	8.42
fecha		17/10/2033	15/04/2019	15/01/2018	15/07/2016	15/04/2015	15/07/2014	15/10/2013	15/01/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		24.81	13.06	11.80	10.55	9.30	8.55	7.79	7.30
fecha		17/07/2028	17/10/2016	15/07/2015	15/04/2014	15/01/2013	16/04/2012	15/07/2011	17/01/2011

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial