

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulación de Activos (C.I.F.: V-85305464)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL:

20/01/2009

Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date

20.01.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 20.10.2008 (incluido) / (included)
hasta / To 20.01.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

5,490%	5,790%	6,190%	9,090%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	8.834		428		238		285
93.366,06	824.795.774,04	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

1.309,925822	11.571.884,71	1.479,666667	633.297,33	1.581,888889	376.489,56	1.222,049158	348.284,01
235,786648	2.082.939,25	266,340000	113.993,52	284,740000	67.768,12	219,968848	62.691,12
1.074,139174	9.488.945,46	1.213,326667	519.303,81	1.297,148889	308.721,44	1.002,080310	285.592,89

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

1.597,07	14.108.516,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient

(Euros)

Available Funds

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

1.100,950842	313.770,99
198,171152	56.478,78
902,779690	257.292,21

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com