



SANTANDER FINANCIACIÓN 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3 FTA

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

18 08 2008 - 17 11 2008

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de mayo de 2008	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	14 de mayo de 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de noviembre de 2038	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	Aaa	Aaa
		Serie B	Aa2	Aa2
		Serie C	A2	A2
		Serie D	Baa2	Baa2
		Serie E	Ba2	Ba2
		Serie F	Ca	Ca

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0337946000	8.450	Nominal Unitario	100.000,00 €	77.864,70 €	77,86%
		Nominal Total	845.000.000,00 €	657.956.715,00 €	
Serie B ES0337946018	490	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	49.000.000,00 €	49.000.000,00 €	
Serie C ES0337946026	280	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	28.000.000,00 €	28.000.000,00 €	
Serie D ES0337946034	360	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	36.000.000,00 €	36.000.000,00 €	
Serie E ES0337946042	420	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	42.000.000,00 €	42.000.000,00 €	
Serie F ES0337946059	220	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	22.000.000,00 €	22.000.000,00 €	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de noviembre de 2008			Fecha Próximo Cupón 16 de febrero de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	7.173,21 €	1.131,75 €	4,545%	894,57 €	733,55 €
Serie B	0,00 €	1.356,15 €	4,645%	1.174,15 €	962,81 €
Serie C	0,00 €	1.457,26 €	5,045%	1.275,26 €	1.045,72 €
Serie D	0,00 €	1.583,65 €	5,545%	1.401,65 €	1.149,36 €
Serie E	0,00 €	2.139,76 €	7,745%	1.957,76 €	1.605,37 €
Serie F	0,00 €	30.979,76 €	4,745%	1.199,43 €	983,53 €
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3 FTA

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	181.909	68.849
Saldo Pendiente de Amortizar	1.450.001.239,15 €	812.956.677,58 €
Importes Unitarios DC's Vivas	7.971,03 €	11.807,82 €
Tipo de Interés	8,07%	7,90%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,80%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,80%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,78%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	1.507.625,42 €	2.714.899,49 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			809.748.073,78 €
Deuda Total	1.507.625,42 €	2.714.899,49 €	809.748.073,78 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3****INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN****17 de noviembre de 2008****BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL**

Saldo anterior	895.570.339,50 €
Amortizaciones	60.613.624,50 €
Saldo actual	834.956.715,00 €
% sobre saldo inicial	81,70%
Amort. devengada no pagada	0,00 €

DATOS

Fecha de determinación	10-nov-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-nov-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18-ago-2008
Número de días (Act/360)	91
3 Meses Euribor (%) próx. Fecha de Pago	4,245%
Próxima Fecha de Pago	16-feb-2009

BONOS TITULIZACIÓN. INTERESES

Intereses pagados BTH's Serie A	9.563.287,50 €
Intereses pagados BTH's Serie B	664.513,50 €
Intereses pagados BTH's Serie C	408.032,80 €
Intereses pagados BTH's Serie D	570.114,00 €
Intereses pagados BTH's Serie E	898.699,20 €
Intereses pagados BTH's Serie F	6.815.547,20 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	<i>fecha inicial 14-may-08 TACP 20,00%</i>	<i>fecha actual 17-nov-08 TACP 11,78%</i>
Serie A	1,34	1,48
Serie B	3,59	3,70
Serie C	4,00	4,10
Serie D	4,01	4,25
Serie E	4,01	4,25
Serie F	3,07	3,50



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

17 de noviembre de 2008

PRÉSTAMOS . PRINCIPAL

Saldo anterior	873.570.372,96 €
Amortizaciones	60.613.695,38 €
Saldo actual Préstamos	812.956.677,58 €
Número de préstamos	68.849

PRÉSTAMOS. INTERESES

Intereses cobrados en trimestre	15.282.522,77 €
Intereses devengados trimestre	16.122.122,46 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3****INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO**

17 de noviembre de 2008

PRÉSTAMOS EN MOROSIDAD					
MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS ¹	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS ²	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	1.235.899,23 €	1.055.240,16 €	456.552,99 €	460.911,42 €	0,00 €
Intereses	271.726,19 €	372.744,67 €	190.286,11 €	179.164,14 €	0,00 €
Saldo de los Préstamos	16.271.747,27 €	22.814.671,07 €	12.697.352,80 €	25.327.587,86 €	0,00 €
Número de Préstamos	1.720	2.273	1.481	2.936	0
% sobre saldo DC's	2,00%	2,81%	1,56%	3,12%	0,00%

¹ Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

FALLIDOS (mora más de 12 meses)	
1.- Saldo a 08 ago 2008	- €
2.- Diferencia	- €
3.- Saldo a 10 nov 2008	- €

Contenciosos ²	
	9.674.529,51 €

PERDIDA DE LA CARTERA	
1.- Saldo a 08 ago 2008	31.148,17 €
2.- Diferencia	172.206,80 €
3.- Saldo a 10 nov 2008	203.354,97 €

Adjudicados	Importe	número
1.- Saldo a 08 ago 2008	5.386,15	1
2.- Diferencia	0,00	0
3.- Saldo a 10 nov 2008	5.386,15	1

² Contenciosos : Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad entre 90 y 180 días

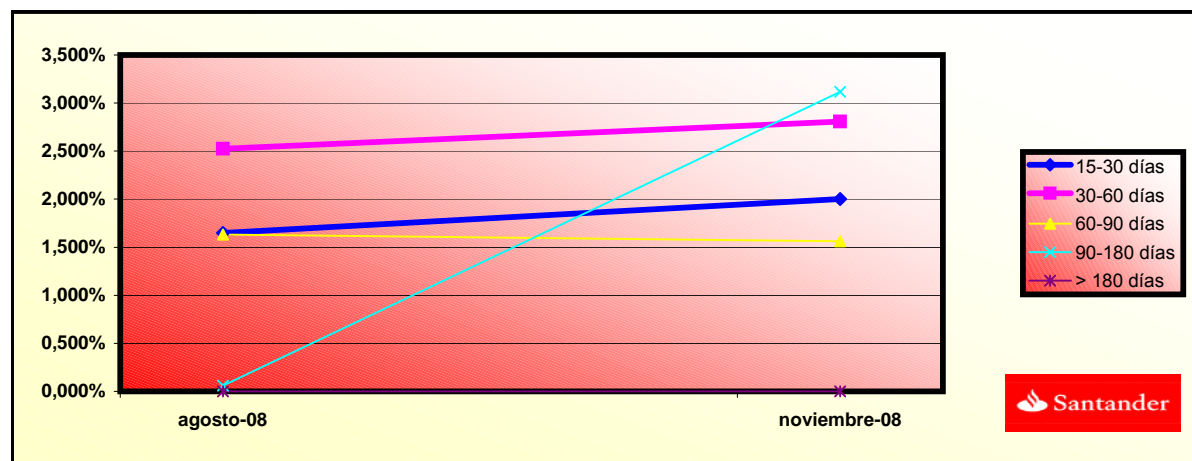


FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

17 de noviembre de 2008

Fecha	agosto-08	noviembre-08
15-30 días	1,648%	2,002%
30-60 días	2,525%	2,806%
60-90 días	1,633%	1,562%
90-180 días	0,060%	3,115%
> 180 días	0,000%	0,000%





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de noviembre de 2008

ORIGEN	77.598.072,30 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	60.976.287,10 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	15.282.522,77 €
Intereses de Reinversión	892.523,23 €
Contenciosos	16.379,17 €
Desde Constitución	432.736,91 €
c) REGULAR. PROCESOS	(2.376,88) €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	22.126.858,78 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	22.000.000,00 €
2. Utilizado en el período	0,00
3. Saldo actual	22.000.000,00 €
b) COMISIONES RETENIDAS	126.858,78 €

APLICACIÓN	77.598.072,30 €
1.- Comisión SdT y Gtos.	55.993,80 €
2.1 - Pago SWAP	15.282.522,77 €
2.2 - Cobro SWAP	(17.317.761,53) €
3.- Intereses Bonos Clase A	9.563.287,50 €
4.- Intereses Bonos Serie B	664.513,50 €
5.- Intereses Bonos Serie C	408.032,80 €
6.- Intereses Bonos Serie D	570.114,00 €
7.- Intereses Bonos Serie E	898.699,20 €
8.- Retención amortización	60.613.624,50 €
9.- Intereses Bonos Serie F	303.914,60 €
10.- Amortización Serie F	0,00 €
11.- Intereses Prést. Subordinado	7.886,13 €
12.- Amortización Prést. Subordinado	29.611,77 €
13.- Comisión admón BS	6.000,00 €
14.- Intereses extraordinarios Serie F	6.511.632,60 €
14 b.- Exceso Int. Extraordinario	0,67 €
15.- Disposición Fondo Reserva	0,00



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3

INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO

17 de noviembre de 2008

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i> 14-may-2008	<i>fecha actual</i> 17-nov-2008
Series Subordinadas	15,50%	19,07%
Fondo de Reserva	22.000.000,00 € (2,20%)	22.000.000,00 € (2,71%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i> 14-may-2008	<i>fecha actual</i> 17-nov-2008
Saldo Vivo	600.000,00 €	526.004,67 €
Tipo de interés	5,591%	4,895%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3****INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO****17 de noviembre de 2008****TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

1. IMPORTE DOTACION:	22.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	22.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 4,40% SALDO VIVO BONOS A, B, C y E	38.437.094,94 €
1.b.2) 1,10% SALDO INICAL SERIES A, B, C, D y E	11.000.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) SALDO ACUMULADO DC's FALLIDOS >1,00% DC's INICIALES	NO
2.d) FECHA DE PAGO > 12.05.2011	NO

SE HA ALCANZADO ALGÚNO DE LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA NO DECRECE.

TRIGGERS BONOS

1. LAS SERIES A, B, C, D y E SE AMORTIZAN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTO

**FLUJOS POR CADA SERIE SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 11,78%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E			Bonos de la Serie F		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	657.956.715,00	51.421.952,50	709.378.667,50	49.000.000,00	9.691.219,05	58.691.219,05	28.000.000,00	6.601.187,23	34.601.187,23	36.000.000,00	9.578.584,00	45.578.584,00	42.000.000,00	15.173.881,33	57.173.881,33	22.000.000,00	4.193.129,11	26.193.129,11
10-nov-08																		
16-feb-09	70.242.063,59	9.220.605,40	79.462.668,99	0,00	700.024,89	700.024,89	0,00	430.503,11	430.503,11	0,00	602.504,00	602.504,00	0,00	954.454,67	954.454,67	0,00	320.285,78	320.285,78
15-may-09	71.629.233,85	7.395.801,17	79.025.035,02	0,00	628.593,78	628.593,78	0,00	386.574,22	386.574,22	0,00	541.024,00	541.024,00	0,00	857.061,33	857.061,33	0,00	287.603,56	287.603,56
17-ago-09	72.497.834,96	6.789.619,75	79.287.454,72	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
16-nov-09	58.404.537,89	5.835.838,24	64.240.376,13	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
15-feb-10	61.261.916,30	5.067.468,14	66.329.384,44	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
17-may-10	51.437.193,92	4.122.544,20	55.559.738,13	0,00	635.736,89	635.736,89	0,00	390.967,11	390.967,11	0,00	547.172,00	547.172,00	0,00	866.800,67	866.800,67	0,00	290.871,78	290.871,78
16-ago-10	51.041.984,11	3.584.798,64	54.626.782,76	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
15-nov-10	43.284.790,77	2.913.290,30	46.198.081,06	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
15-feb-11	53.422.576,53	2.343.835,59	55.766.412,12	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
16-may-11	32.212.728,60	1.587.497,04	33.800.225,64	0,00	635.736,89	635.736,89	0,00	390.967,11	390.967,11	0,00	547.172,00	547.172,00	0,00	866.800,67	866.800,67	0,00	290.871,78	290.871,78
15-ago-11	29.928.081,60	1.217.217,52	31.145.299,12	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	11.000.000,00	300.676,44	11.300.676,44
15-nov-11	28.265.052,39	823.483,68	29.088.536,06	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	150.338,22	150.338,22
15-feb-12	29.019.926,17	451.628,65	29.471.554,82	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	150.338,22	150.338,22
15-may-12	5.308.794,32	68.324,18	5.377.118,50	17.977.230,48	642.880,00	18.620.110,48	0,00	395.360,00	395.360,00	0,00	553.320,00	553.320,00	0,00	876.540,00	876.540,00	0,00	147.070,00	147.070,00
15-ago-12	0,00	0,00	0,00	22.247.724,07	416.063,60	22.663.787,67	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	150.338,22	150.338,22
15-nov-12	0,00	0,00	0,00	8.775.045,44	117.687,01	8.892.732,45	16.830.913,03	404.145,78	17.235.058,81	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	150.338,22	150.338,22
15-feb-13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.169.086,97	161.212,12	11.330.299,08	36.000.000,00	565.616,00	36.565.616,00	42.000.000,00	896.018,67	42.896.018,67	11.000.000,00	150.338,22	11.150.338,22

SANTANDER FINANCIACION 3 FTA

Tasa mensual actual anualizada:	9,80%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,80%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,78%

	11,78%
	1,04%

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment
								9,80%	
14-05-08	1.000.000.000,00		100,00%	100,00%					1.000.000.000,00
10-06-08	974.597.743,78	926.244.518,78	98,96%	95,04%	4,96%	45,70%	4,96%	45,70%	964.468.653,88
10-07-08	951.905.206,10	894.897.894,48	97,93%	94,01%	3,04%	30,96%	1,08%	12,23%	932.221.539,29
10-08-08	929.162.539,68	873.570.372,96	96,91%	94,02%	2,04%	21,87%	-0,01%	-0,07%	900.491.959,08
10-09-08	910.275.775,85	859.290.514,32	95,91%	94,40%	1,43%	15,88%	-0,41%	-4,99%	873.019.306,08
10-10-08	886.129.534,99	835.930.241,78	94,91%	94,33%	1,16%	13,06%	0,07%	0,81%	841.028.648,97
10-11-08	855.477.364,64	803.498.030,26	93,92%	93,92%	1,04%	11,78%	0,44%	5,11%	803.498.030,26
10-12-08	832.183.435,67		92,95%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	773.496.007,21
10-01-09	813.577.895,23		91,98%	0,00%	100,00%	100,00%	N.D.	N.D.	748.343.283,44
10-02-09	794.547.715,97		91,03%	0,00%	100,00%	100,00%	N.D.	N.D.	723.243.307,97