



# **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 9**

**Maria Jose Herencias Palomino**  
**Analista**  
**Santander de Titulización**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte**  
[marjherencias@gruposantander.com](mailto:marjherencias@gruposantander.com)  
**Tel: +34 91 289 33 00**

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 9

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 19/06/2008-19/09/2008

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de junio de 2.003	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BTA'S	19 de junio de 2.003	Negociación Mercad	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	19 de junio de 2.035	Agencia de Calificación	S & P Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador DC's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
		Emisión sub.Serie B	AA-/A2	AA/A2
		Emisión sub.Serie C	A-/Baa2	A/Baa2

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338222005)	11.981	Nominal Unitario	100.000,00 €	25.699,97 €	
		Nominal Total	1.198.100.000,00 €	307.911.340,57 €	25,70%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338222013)	425	Nominal Unitario	100.000,00 €	53.724,99 €	
		Nominal Total	42.500.000,00 €	22.833.120,75 €	53,72%
Serie C Subordinada (ISIN=ES0338222021)	94	Nominal Unitario	100.000,00 €	53.582,12 €	
		Nominal Total	9.400.000,00 €	5.036.719,28 €	53,58%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	19 de septiembre de 2.008	Fecha Próximo Cupón	19 de diciembre de 2.008
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	SERIE A: 5,238%
Amortización Calendario	NO		SERIE B: 5,623%
Amortización Serie A	877,00 €		SERIE C: 6,173%
Amortización Serie B	1.833,33 €	Importe Bruto Próximo Cupón	SERIE A: 340,28 €
Amortización Serie C	1.828,45 €		SERIE B: 763,63 €
Intereses Brutos Serie A	354,94 €	Importe Neto Próximo cupón	SERIE C: 836,09 €
Intereses Brutos Serie B	796,66 €		SERIE A: 279,03 €
Intereses Brutos Serie C	872,43 €		SERIE B: 626,18 €
			SERIE C: 685,60 €

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO:DERECHOS DE CREDITO****(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

<b>PRESTAMOS HIPOTECARIOS</b>	<b>A LA EMISION</b>	<b>SITUACION ACTUAL</b>
Número de préstamos	16.315	5.740
Saldo Pendiente de Amortizar DC's	1.250.000.102,18 €	337.590.306,26 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	76.616,62 €	58.813,64 €
Tipo de Interés	4,55%	6,01%

<b>TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA</b>	<b>SITUACION ACTUAL</b>
Tasa mensual actual anualizada:	30,81%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,29%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	20,09%

<b>MOROSIDAD ACTUAL</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>De 1 a 6 meses</b>	<b>Mayor de 6 mes.</b>
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	134.114,49 €	175.209,58 €	134.676,64 €
Deuda Pendiente de vencimiento			337.444.200,34 €
Deuda Total	134.114,49 €	175.209,58 €	337.578.876,98 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 9**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN  
19 DE SEPTIEMBRE DE 2008**

<b>BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	347.239.556,21 €
Amortizaciones	11.458.376,55 €
Saldo actual	335.781.180,60 €
% sobre saldo inicial	26,86%
Amortización devengada no pagada	- €

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	12-sep-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	19-sep-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19-jun-2008
Número de días	91
3 Meses Euribor(%)	4,973%
Próxima Fecha de Pago	19-dic-2008

<b>BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES</b>	
Intereses pagados BTA's Serie A	4.252.536,14 €
Intereses pagados BTA's Serie B	338.580,50 €
Intereses pagados BTA's Serie C	82.008,42 €
Intereses no pagados BTA's	- €

<b>VIDA RESIDUAL (ANOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>19-sep-2008</b>
Serie A	5,75	2,32
Serie B	9,21	2,32
Serie C	9,18	2,32



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 9**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO  
19 DE SEPTIEMBRE DE 2008**

<b>DERECHOS DE CREDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	349.218.644,16 €
Amortizaciones	11.628.337,90 €
Saldo actual	337.590.306,26 €
Número de préstamos	5.740
L.T.V.	53,00%

<b>DERECHOS DE CREDITO. INTERESES</b>	
Intereses cobrados en el trimestre	5.199.940,34 €
Intereses devengados en el trimestre	5.068.815,06 €

<b>DERECHOS DE CREDITO EN MOROSIDAD</b>					
<b>DC'S MOROSIDAD</b>	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>DE 30 A 60 DÍAS</b>	<b>DE 60 A 90 DÍAS</b>	<b>DE 90 A 180 DÍAS</b>	<b>MÁS DE 180 DÍAS</b>
Principal	40.243,51 €	23.004,18 €	13.712,93 €	18.297,52 €	50.847,78 €
Intereses	93.870,98 €	52.316,19 €	29.611,00 €	38.267,76 €	83.828,86 €
Saldo de los Préstamos	9.472.408,14 €	4.862.048,24 €	2.478.776,75 €	2.735.464,38 €	2.049.650,96 €
Número de Préstamos	147	75	32	51	25
% sobre saldo DC's	2,81%	1,44%	0,73%	0,81%	0,61%

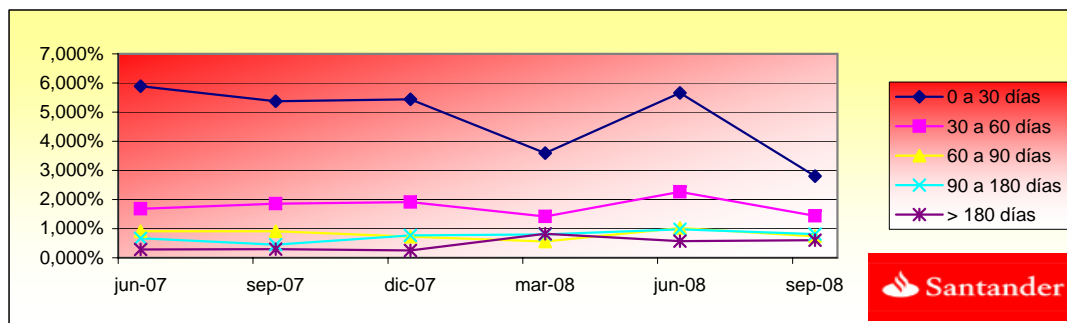
<b>WRITE OFF</b>	
Saldo anterior	1.979.089,83 €
Saldo actual	1.809.094,69 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 9**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD  
19 DE SEPTIEMBRE DE 2008**

<b>DÍAS EN MORA</b>	<b>jun-07</b>	<b>sep-07</b>	<b>dic-07</b>	<b>mar-08</b>	<b>jun-08</b>	<b>sep-08</b>
0 a 30 días	5,891%	5,378%	5,440%	3,592%	5,664%	2,806%
30 a 60 días	1,686%	1,855%	1,910%	1,420%	2,268%	1,440%
60 a 90 días	0,910%	0,910%	0,730%	0,556%	1,019%	0,734%
90 a 180 días	0,666%	0,455%	0,770%	0,804%	0,978%	0,810%
> 180 días	0,283%	0,301%	0,250%	0,828%	0,574%	0,607%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 9**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA  
19 DE SEPTIEMBRE DE 2008**

<b>ORIGEN</b>	<b>17.141.633,11 €</b>
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización DC's	11.628.337,90 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de DC's	5.199.940,34 €
Intereses de Reinversion	282.590,13 €
Comisión variable retenida	30.764,74 €

<b>ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA</b>	<b>12.500.000,00 €</b>
<b>a) FONDO DE RESERVA</b>	
1. Saldo anterior	12.500.000,00 €
2. Utilizado en el período	- €
3. Saldo actual	12.500.000,00 €

<b>APLICACIÓN</b>	<b>17.141.633,11 €</b>
1. Gastos corrientes	19.942,63 €
2. Intereses de BTA's Serie A	4.252.536,14 €
3. Intereses de BTA's Serie B	338.580,50 €
4. Intereses de BTA's Serie C	82.008,42 €
5. Amortización BTA's Serie A	10.507.337,00 €
5.1 Amortización BTA's Serie B	779.165,25 €
5.2 Amortización BTA's Serie C	171.874,30 €
6. Int. Préstamo Subordinado	160.397,42 €
7. Amortización Préstamo Subordinado	- €
8. Comisión Fija a favor de UCI	6.000,00 €
9. Comisión Variable a favor de UCI	823.791,45 €
10. Disposición Fondo Reserva	- €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 9

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO  
19 DE SEPTIEMBRE DE 2008

<b>MEJORA DE CREDITO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>19-sep-2008</b>
Emisiones Subordinada	4,15%	8,30%
Fondo de Reserva	1,40%	3,70%

<b>PRESTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>19-sep-2008</b>
Saldo Vivo Préstamo Subordinado	19.511.000,00 €	12.502.147,46 €
Tipo de interés	3,61%	5,21%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 9

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS  
19 DE SEPTIEMBRE DE 2008

**TRIGGERS BONOS**

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B Y C:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	6.594.210,03 €
1.b) 2,25% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	7.595.781,89 €

NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LAS SERIES B Y C CONTINUAN AMORTIZANDOSE.

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	6.594.210,03 €
1.b) 1,25% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	4.219.878,83 €
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS DERECHOS DE CREDITC	5,82%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS+ 0,50%	5,77%

SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA NO CONTINUA DECRECIENDO.



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 9  
19 DE SEPTIEMBRE DE 2008  
CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS**

<b>INTERVALO (%)</b>	<b>SALDOS VIVOS (MILES)</b>	<b>% SALDOS VIVOS</b>	<b>Nº. DE PRESTAMOS</b>	<b>% Nº DE PRESTAMOS</b>
<b>0,50-9,99</b>	1.838,61	0,54%	228	3,97%
<b>10,00 - 19,99</b>	9.969,27	2,95%	421	7,33%
<b>20,00 - 29,99</b>	25.854,41	7,66%	636	11,08%
<b>30,00 - 39,99</b>	43.644,39	12,94%	794	13,83%
<b>40,00 - 49,99</b>	56.523,67	16,75%	842	14,67%
<b>50,00 - 59,99</b>	53.105,20	15,74%	753	13,12%
<b>60,00 - 69,99</b>	108.479,50	32,16%	1.581	27,54%
<b>70,00 - 79,99</b>	30.807,96	9,13%	398	6,93%
<b>80,00 - 89,99</b>	6.867,37	2,03%	85	1,48%
<b>90,00 - 94,31</b>	183,38	0,05%	2	0,03%
<b>TOTAL</b>	<b>337.590.306,26</b>	<b>100%</b>	<b>5.740</b>	<b>100%</b>



UCI 9

Date	Real outstanding	1,85% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
	1.250.000.102,18		100,00%				12,29%
jul-03	1.247.714.415,69	1.229.344.215,48	98,15%	98,53%	1,47%	16,30%	16,30%
ago-03	1.245.420.062,83	1.202.490.170,33	96,33%	96,55%	1,74%	18,98%	21,57%
sep-03	1.243.117.010,56	1.179.146.801,25	94,55%	94,85%	1,75%	19,05%	19,19%
oct-03	1.240.805.225,88	1.152.273.507,00	92,80%	92,86%	1,83%	19,91%	22,46%
nov-03	1.238.484.675,68	1.121.757.971,10	91,08%	90,58%	1,96%	21,15%	25,89%
dic-03	1.236.155.326,73	1.087.204.364,68	89,39%	87,95%	2,12%	22,65%	29,73%
ene-04	1.233.817.145,67	1.061.758.692,44	87,74%	86,05%	2,12%	22,70%	23,01%
feb-04	1.231.470.099,00	1.039.881.924,86	86,11%	84,44%	2,09%	22,40%	20,31%
mar-04	1.229.114.153,11	1.017.056.237,32	84,52%	82,75%	2,08%	22,32%	21,60%
abr-04	1.226.749.274,26	994.410.830,78	82,95%	81,06%	2,08%	22,27%	21,89%
may-04	1.224.375.428,58	969.977.038,96	81,42%	79,22%	2,10%	22,44%	24,07%
jun-04	1.221.992.582,07	942.551.557,56	79,91%	77,13%	2,14%	22,87%	27,44%
jul-04	1.219.600.700,60	918.350.231,80	78,43%	75,30%	2,16%	23,04%	25,07%
ago-04	1.217.199.749,91	895.470.248,80	76,98%	73,57%	2,17%	23,13%	24,35%
sep-04	1.214.789.695,61	880.458.215,09	75,55%	72,48%	2,12%	22,70%	16,40%
oct-04	1.212.370.503,20	862.620.720,65	74,15%	71,15%	2,10%	22,53%	19,88%
nov-04	1.209.942.138,01	840.556.636,06	72,78%	69,47%	2,12%	22,67%	24,94%
dic-04	1.207.504.565,27	821.217.027,11	71,43%	68,01%	2,12%	22,66%	22,52%
ene-05	1.205.060.360,09	798.577.160,98	70,11%	66,27%	2,14%	22,88%	26,74%
feb-05	1.202.606.887,29	781.135.661,56	68,81%	64,95%	2,13%	22,81%	21,38%
mar-05	1.200.144.111,74	762.156.792,92	67,54%	63,51%	2,14%	22,85%	23,70%
abr-05	1.197.671.998,17	743.106.387,44	66,29%	62,05%	2,15%	22,92%	24,35%
may-05	1.195.190.511,17	725.315.911,54	65,06%	60,69%	2,15%	22,94%	23,35%
jun-05	1.192.699.615,20	702.077.802,77	63,86%	58,86%	2,18%	23,28%	30,63%
jul-05	1.190.206.872,31	684.367.183,10	62,67%	57,50%	2,19%	23,33%	24,53%
ago-05	1.187.704.677,77	663.432.617,65	61,51%	55,86%	2,21%	23,57%	29,36%
sep-05	1.185.192.995,74	649.266.424,60	60,38%	54,78%	2,20%	23,47%	20,83%
oct-05	1.182.671.790,26	633.209.322,00	59,26%	53,54%	2,21%	23,49%	24,04%
nov-05	1.180.141.025,20	616.274.954,88	58,16%	52,22%	2,22%	23,57%	25,89%
dic-05	1.177.600.664,32	599.138.402,51	57,08%	50,88%	2,23%	23,68%	26,84%
ene-06	1.175.061.441,39	585.112.679,66	56,03%	49,79%	2,22%	23,66%	22,77%
feb-06	1.172.512.590,58	568.928.893,92	54,99%	48,52%	2,23%	23,75%	26,69%
mar-06	1.169.954.075,38	556.011.787,70	53,97%	47,52%	2,23%	23,70%	22,07%
abr-06	1.167.385.859,13	541.769.656,66	52,97%	46,41%	2,23%	23,73%	24,80%
may-06	1.164.807.905,07	529.696.560,40	51,99%	45,48%	2,23%	23,68%	21,64%
jun-06	1.162.220.176,26	516.561.491,52	51,03%	44,45%	2,23%	23,68%	24,01%
jul-06	1.159.647.057,18	505.558.407,61	50,08%	43,60%	2,22%	23,61%	20,69%
ago-06	1.157.064.181,68	494.107.557,77	49,16%	42,70%	2,21%	23,56%	21,98%
sep-06	1.154.471.512,78	485.873.116,34	48,25%	42,09%	2,19%	23,38%	16,03%
oct-06	1.151.869.013,34	478.860.812,14	47,35%	41,57%	2,17%	23,15%	13,70%
nov-06	1.149.256.646,09	470.622.743,09	46,48%	40,95%	2,15%	23,00%	16,56%
dic-06	1.146.634.373,62	460.528.583,76	45,62%	40,16%	2,15%	22,94%	20,77%
ene-07	1.144.018.662,28	453.171.934,98	44,77%	39,61%	2,13%	22,77%	15,28%
feb-07	1.141.393.033,03	446.053.045,79	43,94%	39,08%	2,11%	22,60%	14,99%
mar-07	1.138.757.448,27	436.139.376,88	43,13%	38,30%	2,11%	22,58%	21,49%
abr-07	1.136.111.870,26	428.939.481,27	42,33%	37,76%	2,10%	22,44%	15,79%
may-07	1.133.456.261,09	421.834.767,69	41,55%	37,22%	2,08%	22,30%	15,83%
jun-07	1.130.790.582,74	414.644.318,98	40,78%	36,67%	2,07%	22,18%	16,31%
jul-07	1.128.130.538,98	408.759.401,46	40,02%	36,23%	2,05%	22,01%	13,35%
ago-07	1.125.460.409,22	401.684.214,67	39,28%	35,69%	2,04%	21,91%	16,56%
sep-07	1.122.780.155,21	394.841.001,89	38,55%	35,17%	2,03%	21,80%	16,27%
oct-07	1.120.089.738,58	391.243.178,42	37,84%	34,93%	2,00%	21,55%	7,79%
nov-07	1.117.389.120,79	385.951.035,08	37,14%	34,54%	1,99%	21,39%	12,58%
dic-07	1.114.678.263,15	379.951.483,65	36,45%	34,09%	1,97%	21,27%	14,69%
ene-08	1.111.963.837,78	375.936.214,96	35,78%	33,81%	1,95%	21,07%	9,36%
feb-08	1.109.239.120,22	371.709.926,21	35,11%	33,51%	1,93%	20,89%	10,08%
mar-08	1.106.504.071,43	364.822.088,29	34,46%	32,97%	1,93%	20,83%	17,70%
abr-08	1.103.758.652,25	361.010.801,58	33,83%	32,71%	1,91%	20,64%	9,17%
may-08	1.101.002.823,36	355.488.276,84	33,20%	32,29%	1,90%	20,54%	14,36%
jun-08	1.098.236.545,29	347.239.554,33	32,59%	31,62%	1,90%	20,57%	22,24%



UCI 9

					Average		Monthly	
jul-08	1.095.468.514,35	344.388.134,70	31,98%	31,44%	1,88%	20,36%	0,57%	6,64%
ago-08	1.092.689.987,97	340.340.230,08	31,39%	31,15%	1,86%	20,21%	0,92%	10,54%
sep-08	1.089.900.926,35	335.781.211,57	30,81%	30,81%	1,85%	20,09%	1,09%	12,29%



DEAL	DECRECIMIENTO SERIE B		6,8%											
MEZZ DECLINN	SUSPEN.DECREC.SERIE B													
MEZZ STOPS DECLINN	SERIE C		1,5%											
VIDA RESIDUAL DESDE	DECRECIMIENTO SERIE C		19/09/2008											
	SUSPEN.DECREC.SERIE C													
	VIDA RESIDUAL DESDE													
				2,32		2,32		2,32						
19/06/2012 1	0,00	0,00	81.493.696	6.043.153	1.333.048	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	88.869.897
19/06/2012 1	118.778.495,08	8.123.209,20	81.493.696	6.043.153	1.333.048	7.448.982,84	1019765750717,46%	552.378,23	75620579115,36%	121.848,14	16681010098,98%	16681010098,98%	0,00%	88.869.897
19/06/2012 1	0,00	0,00	74.044.713	5.490.775	1.211.200	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	80.746.688
19/06/2012 1	0,00	0,00	74.044.713	5.490.775	1.211.200	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	80.746.688
19/06/2012 1	-102,18	118.778.597,26	74.044.713	5.490.775	1.211.200	74.044.713,16	10136721231340,90%	5.490.774,81	751687070824,55%	1.211.200,33	165813324627,78%	165813324627,78%	0,00%	80.746.688
19/06/2012 1	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0