



**COMUNICACIÓN DE HECHO SIGNIFICATIVO EN
METROVACESA, S.A.**

ILMO. SR.:

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores pongo en su conocimiento, para la mejor difusión a los inversores y público en general, el siguiente hecho que consideramos relevante:

" METROVACESA y el FONDO SANTANDER CENTRAL HISPANO BANIF INMOBILIARIO, F.I.I. han firmado hoy la compraventa del 50% del Edificio España (excluido el Hotel Crowne Plaza) sito en la c/ Gran Vía, 86 de Madrid, por un importe de 138.600.000.- €, así como una promesa de compraventa del 50% restante por el mismo importe.

La gestión y explotación arrendaticia de dicho Edificio continuará siendo desarrollada por METROVACESA. "

Madrid, 23 de Junio de 2005
El Consejo de Administración
(por delegación)

D. José Gracia Barba
Consejero