

Madrid, 20 de junio de 2002

Ref.: BONOS DE TITULIZACION FTPYME BANESTO 1

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FT-PYME BANESTO

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMPRETRIMESTRE 1A/6A/02 - 1A/03/02

AÑO

2002

Personas que asuman la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ortega Ortega Gervasio-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	11 de junio de 2002	Agencia de pago de Bonos	BANESTO	
Fecha de Desembolso BT'S	14 de junio de 2002	Negociación Mercado	AIAP	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2026	Agencia de Calificación	Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inclir	Actual
Originador Derechos Crédito	Earesto	Emisión Garantizada	Aa3	Aa3
Permisos de Intereses	BANESTO	Emisión A1, A2, A3	Aa2	Aa2
		Emisión B	A2	A2
		Emisión C	Baa2	Baa2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1 (G) (ISIN=ES0339772002)	962	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	96.000.000,00	96.000.000,00	100,00%
Serie A1 (ISIN=ES0339772018)	240	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	24.000.000,00	24.000.000,00	100,00%
Serie A2 (G) (ISIN=ES0339772024)	1172	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	117.200.000,00	117.200.000,00	100,00%
Serie A2 (ISIN=ES0339772052)	294	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	29.400.000,00	29.400.000,00	100,00%
Serie A3 (G) (ISIN=ES0339772040)	1687	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	168.700.000,00	168.700.000,00	100,00%
Serie A3 (ISIN=ES0339772057)	417	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	41.700.000,00	41.700.000,00	100,00%
Serie B (G) (ISIN=ES0339772065)	75	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	7.500.000,00	7.500.000,00	100,00%
Serie C (ISIN=ES0339772073)	75	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	7.500.000,00	7.500.000,00	100,00%
Serie C (ISIN=ES0339772081)	100	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	10.000.000,00	10.000.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 16 de septiembre de 2002			Fecha Próximo Cupón 16 de diciembre de 2002		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Próximos Cupón	Importe Neto Próximos Cupón
Amortización Serie A1 (G)	0,00 €	911,56 €	3,3350%	843,01.- €	69,27.- €
Amortización Serie A1	0,00 €	393,35 €	3,3850%	926,43.- €	759,57.- €
Amortización Serie A2 (G)	0,00 €	914,49 €	3,3450%	844,54.- €	696,51.- €
Amortización Serie A2	0,00 €	1.005,86 €	3,6360%	851,01.- €	785,89.- €
Amortización Serie A3 (G)	0,00 €	924,95 €	3,3950%	855,65.- €	701,64.- €
Amortización Serie A3	0,00 €	1.031,89 €	3,7950%	859,26.- €	786,82.- €
Amortización Serie B (G)	0,00 €	332,77 €	3,4150%	863,24.- €	747,86.- €
Amortización Serie B	0,00 €	1.141,36 €	4,2150%	1.055,46.- €	873,65.- €
Amortización Serie C	0,00 €	1.375,66 €	5,1160%	1.292,38.- €	1.060,23.- €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	SI				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
 (Participación en Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos Crédito	4.530	4.475
Saldo Pendiente de Amortizar	530.000.000,00	471.771.567,71
Derachos Crédito		
Importes Unitarios Derachos	110.375,56	105.423,21
Crédito Vivos		
Tipo de Interés	4,55%	3,85%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,95%
Tasa Unitaria 12 meses sin capital:	5,57%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,9E%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	554.427,30	171.751,56	0,00
Deuda Pendiente de vencerse:			471.125.234,47
Deuda Total	554.427,30	171.751,56	171.125.234,47

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
 FTPYME BANESTO 1

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
 (CAJA)

Fecha: 16 de septiembre de 2002

A.- ORIGEN:	31.769.093,70 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO:	28.228.432,29 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	3.093.818,31 €
2. INTERESES DE REINVERSIÓN:	331.578,10 €
c) PRÉSTAMO SUBORDINADO	145.167,00 €
B.- APLICACIÓN:	31.769.093,70 €
1. GASTOS CORRIENTES:	32.191,78 €
2. COMISIÓN AGENTE DE PAGOS	474,79 €
3. INTERESES NETOS SWAP:	-2.131.083,09 €
4. INTERESES DE BONOS SERIE A1(C):	675.404,00 €
5. INTERESES DE BONOS SERIE A1:	239.532,00 €
6. INTERESES DE BONOS SERIE A2(C):	1.071.792,28 €
7. INTERESES DE BONOS SERIE A2:	235.723,72 €
8. INTERESES DE BONOS SERIE A3(G):	1.541.699,31 €
9. INTERESES DE BONOS SERIE A3:	430.335,83 €
10. INTERESES DE BONOS SERIE B(C):	59.957,75 €
11. INTERESES DE BONOS SERIE B:	95.024,50 €
12. INTERESES DE BONOS SERIE C:	137.566,00 €
13. AMORTIZACIÓN DE BONOS:	0,00 €
14. RETENCIÓN CUENTA AMORTIZACIÓN	28.228.432,29 €
15. INTERÉS PRÉSTAMO SUBORDINADO:	130.547,69 €
16. AMORTIZACIÓN DE LOS PRÉSTAMO SUBORDINADO	120.321,51 €
17. COMISIONES A FAVOR DE BANESTO	40.214,57 €
18. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA	3,50 €

C. ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA	
1. SALDO ANTERIOR:	10.000.000,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	10.000.000,00 €
b) RETENCION A CUENTA DEL IS	2.524,56 €
c) GASTOS DE EMISION RETENIDOS	256.311,81 €
TOTAL (A - B + C)	10.258.836,29 €

FTPYME-BNT1

	Data		Real outstanding	0,51% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality
1		500.000.410,0		100,00%	100,00%			
2	jul-02	491.060.104,6	485.162.284,66	98,49%	98,46%	1,54%	17,00%	1,54%
3	ago-02	485.093.426,0	480.224.957,25	98,96%	98,79%	0,51%	7,03%	-0,34%
4	sep-02	479.100.274,1	471.771.567,71	98,47%	98,47%	0,51%	5,98%	0,33%

DEAL
NEGZ DECUINN
NEGZ STOPS DECUINN
VEN RESUMU DEBDC

1.0213

500.000.000
7.500.000
0.000
0.000

310

FECHA	C/C	PRINCIPAL AVAILABLE	F.A.1*	F.A.2*	F.A.3	C.Amortización Nota Amortiz. A	C.Amortización Nota Amortiz. B	SERIE A	SERIE B	SERIE C	MORTGAGACIÓN SOLITE A	VIDA MÉDIA A
		50942968,50										
		500.000.410,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		460.533.092,96	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		401.120.591,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		371.711.567,71	28.228.842	1.228.432,59	15.000.000,00	10.000.000,00	78.220.472,29	78.220.472,29	78.220.472,29	475.000.000	0	0
		309.470.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		450.238.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		444.057.444,00	27.714.123	2.714.123,00	15.000.000,00	10.000.000,00	64.042.555,59	64.042.555,59	64.042.555,59	475.000.000	0	0
		434.632.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		426.063.250,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		418.049.639,41	77.207.811	2.207.815,17	15.000.000,00	10.000.000,00	03.150.169,07	03.150.169,07	03.150.169,07	475.000.000	0	0
		407.801.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		390.000.025,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		390.140.025,60	26.709.181	1.709.180,50	10.000.000,00	10.000.000,00	109.039.347,07	109.039.347,07	109.039.347,07	475.000.000	0	0
		381.340.970,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		372.037.674,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		350.321.917,38	20.218.700	1.218.705,25	15.000.000,00	10.000.000,00	130.078.082,47	130.078.082,47	130.078.082,47	475.000.000	0	0
		330.290.016,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		346.714.423,11	25.130.000	730.062,67	15.000.000,00	10.000.000,00	41.814.115,24	41.814.115,24	41.814.115,24	475.000.000	0	0
		338.185.090,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		329.713.114,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		324.292.031,27	25.261.150	261.131,09	15.000.000,00	10.000.000,00	67.075.246,91	67.075.246,91	67.075.246,91	475.000.000	120.000.000	4.720.000.000
		312.624.763,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		304.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		288.344.066,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		280.130.060,15	24.783.790	13.875.400,72	15.000.000,00	10.000.000,00	0.307.142,00	0.307.142,00	0.307.142,00	475.000.000	0	0
		270.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		241.857.704,36	24.373.697	864.872,35	12.065.075,27	0.813.820,01	112.814.700,60	112.814.700,60	112.814.700,60	475.000.000	0	0
		230.747.031,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		225.708.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		220.815.607,44	23.001.424	2.274.601,96	11.870.800,41	7.913.210,54	134.004.100,22	134.004.100,22	134.004.100,22	475.000.000	0	0
		224.242.487,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		216.470.440,00	23.400.104	3.851.280,00	10.700.202,33	7.197.400,22	130.014.227,50	130.014.227,50	130.014.227,50	475.000.000	0	0
		210.785.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		204.000.177,81	22.000.000	5.001.007,00	0.741.074,94	6.494.205,79	32.012.285,47	32.012.285,47	32.012.285,47	475.000.000	0	0
		193.481.405,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		187.297.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		181.131.630,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		175.044.542,00	18.430.840	443.100,82	0.700.680,29	5.804.442,45	47.808.649,42	47.808.649,42	47.808.649,42	475.000.000	0	0
		168.075.741,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		167.944.004,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		160.000.000,00	18.000.000	3.584.100,15	1.007.000,00	5.251.000,00	64.000.000,00	64.000.000,00	64.000.000,00	475.000.000	0	0
		161.740.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		146.810.110,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		141.400.100,00	16.400.000	2.330.571,43	7.002.100,00	4.700.000,00	70.840.237,00	70.840.237,00	70.840.237,00	475.000.000	0	0
		130.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		131.399.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		126.313.420,00	15.174.740	3.400.000,00	0.000.000,00	4.244.845,00	02.000.104,00	02.000.104,00	02.000.104,00	475.000.000	0	0
		122.577.127,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		118.004.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		115.174.300,17	14.100.000	5.000.000,00	5.000.000,00	3.700.400,00	102.000.100,00	102.000.100,00	102.000.100,00	475.000.000	0	0
		111.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		107.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0
		104.242.000,00	10.000.000	1.430.000,00	0.180.000,00	3.400.000,00	112.000.000,00	112.000.000,00	112.000.000,00	475.000.000	0	0
		101.220.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.000.000	15.000.000	10.000.000	0	0

