

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2009

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Fecha Constitución | 27/06/2007 | Fecha Desembolso | 29/06/2007 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | B.SABADELL-CALYON-LEHMAN |
| Originadores y Administradores | BANCO DE SABADELL, S.A. | Agente de Pagos | BANCO DE SABADELL, S.A. |
| Cuentas Tesorería y Amortización | BANCO DE SABADELL, S.A. | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Préstamo Sub. Fondo de Reserva | BANCO DE SABADELL, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | BANCO DE SABADELL, S.A. | Audidores | ERNST & YOUNG |
| Préstamo Sub. Desfase Intereses | BANCO DE SABADELL, S.A. | Contrato Permuta Financiera | BANCO DE SABADELL, S.A. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S | |
|---|---------------|---|---|--|------------------------------------|--|--|---|------|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A1" ES0341099002 Preferente | 29/06/2007 | 0,00 0 Bonos 0,00 | 100.000,00 1.750 Bonos 175.000.000,00 | Variable Euribor + 0,11% Trimestral | 1,5200 % 0,00 (3) | 30/09/2039 (2) 20/07/2009 Trimestral | | Aaa | AAA |
| "A2" ES0341099010 Preferente | 29/06/2007 | 75.090,54 6.354 Bonos 477.125.291,16 | 100.000,00 6.354 Bonos 635.400.000,00 | Variable Euribor + 0,19% Trimestral | 1,6000 % 303,70 (3) | 30/09/2039 (2) 20/07/2009 Trimestral | | Aaa | AAA |
| "A3G" (*) ES0341099028 Preferente | 29/06/2007 | 100.000,00 1.341 Bonos 134.100.000,00 | 100.000,00 1.341 Bonos 134.100.000,00 | Variable Euribor - 0,005% Trimestral | 1,4050 % 355,15 (3) | 30/09/2039 (2) 20/07/2009 Trimestral | | Aaa | AAA |
| "B" ES0341099036 Subordinada | 29/06/2007 | 100.000,00 355 Bonos 35.500.000,00 | 100.000,00 355 Bonos 35.500.000,00 | Variable Euribor + 0,43% Trimestral | 1,8400 % 465,11 (3) | 30/09/2039 (2) 20/07/2009 Trimestral | | A2 | A |
| "C" ES0341099044 Subordinada | 29/06/2007 | 100.000,00 200 Bonos 20.000.000,00 | 100.000,00 200 Bonos 20.000.000,00 | Variable Euribor + 0,75% Trimestral | 2,1600 % 546,00 (3) | 30/09/2039 (2) 20/07/2009 Trimestral | | Baa2 | BBB- |
| Totales | | 666.725.291,16 | 1.000.000.000,00 | | | | | | |

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|------------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 0.99 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | 2.25 |
| | | % mensual constante | 0.99 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | 2.25 |
| | | % anual equivalente | 11.23 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 | 23.90 |
| BONOS SERIE A1 | ISIN: ES0341099002 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A2 | ISIN: ES0341099010 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 5.06 | 2.34 | 2.32 | 2.07 | 1.88 | 1.71 | 1.58 | 1.47 |
| | Amortización Final | 20/01/2021 | 21/07/2014 | 21/04/2014 | 21/10/2013 | 22/07/2013 | 21/01/2013 | 22/10/2012 | 20/07/2012 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 5.06 | 2.34 | 2.32 | 2.07 | 1.88 | 1.71 | 1.58 | 1.47 |
| | Amortización Final | 20/01/2021 | 21/07/2014 | 21/04/2014 | 21/10/2013 | 22/07/2013 | 21/01/2013 | 22/10/2012 | 20/07/2012 |
| BONOS SERIE A3G | ISIN: ES0341099028 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 18.19 | 6.62 | 6.59 | 5.90 | 5.37 | 4.95 | 4.60 | 4.29 |
| | Amortización Final | 21/04/2036 | 20/07/2017 | 20/04/2017 | 20/07/2016 | 20/01/2016 | 20/07/2015 | 20/01/2015 | 21/07/2014 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 13.96 | 6.10 | 6.09 | 5.39 | 5.04 | 4.60 | 4.32 | 4.05 |
| | Amortización Final | 20/07/2023 | 20/07/2015 | 20/07/2015 | 20/10/2014 | 21/07/2014 | 20/01/2014 | 21/10/2013 | 22/07/2013 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0341099036 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.58 | 4.53 | 4.51 | 4.07 | 3.73 | 3.44 | 3.21 | 3.02 |
| | Amortización Final | 21/04/2036 | 20/07/2017 | 20/07/2017 | 20/07/2016 | 20/01/2016 | 20/07/2015 | 20/01/2015 | 20/10/2014 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 9.27 | 4.30 | 4.29 | 3.86 | 3.57 | 3.27 | 3.06 | 2.87 |
| | Amortización Final | 20/07/2023 | 20/07/2015 | 20/07/2015 | 20/10/2014 | 21/07/2014 | 20/01/2014 | 21/10/2013 | 22/07/2013 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0341099044 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.58 | 4.53 | 4.51 | 4.07 | 3.73 | 3.44 | 3.21 | 3.02 |
| | Amortización Final | 21/04/2036 | 20/07/2017 | 20/07/2017 | 20/07/2016 | 20/01/2016 | 20/07/2015 | 20/01/2015 | 20/10/2014 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 9.27 | 4.30 | 4.29 | 3.86 | 3.57 | 3.27 | 3.06 | 2.87 |
| | Amortización Final | 20/07/2023 | 20/07/2015 | 20/07/2015 | 20/10/2014 | 21/07/2014 | 20/01/2014 | 21/10/2013 | 22/07/2013 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 2.206 | 2.562 |
| | Pendiente | 624.710.063,75 | 999.999.457,88 |
| | Medio | 283.186,79 | 390.319,85 |
| | Mínimo | 3.430,39 | 32.671,93 |
| | Máximo | 5.625.000,00 | 9.571.944,91 |
| Interés | Media Pond | 4,60 % | 4,55 % |
| | Mínimo | 1,27 % | 3,00 % |
| | Máximo | 8,80 % | 8,25 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 107,727 | 119,877 |
| | Mínima | 0,986 | 24,115 |
| | Máxima | 322,004 | 345,133 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 1,40 % | |
| 10-Industria de la alimentación. | 1,57 % | |
| 23-Fabricación de otros productos minera | 3,13 % | |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 1,87 % | |
| 35-Suministro de enegía eléctrica, gas, | 2,88 % | |
| 41-Construcción de edificios. | 5,65 % | |
| 43-Actividades de construcción especiali | 2,05 % | |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 2,05 % | |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 6,86 % | |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 4,97 % | |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 1,63 % | |
| 55-Servicios de alojamiento. | 3,89 % | |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 4,13 % | |
| 64-Servicios financieros, excepto seguro | 2,61 % | |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 29,26 % | |
| 82-Actividades administrativas de oficin | 2,66 % | |
| 86-Actividades sanitarias. | 2,01 % | |
| Otros | 21,38 % | |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 2,20 % | 1,43 % | 1,27 % | 0,99 % |
| Tasa Anual Equivalente | 23,47 % | 15,87 % | 14,24 % | 11,23 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Principado Asturias | 5,12 % | 4,42 % |
| Madrid | 14,63 % | 15,45 % |
| Andalucía | 8,83 % | 9,21 % |
| Cataluña | 42,11 % | 39,78 % |
| Baleares | 3,99 % | 5,00 % |
| Comunidad Valenciana | 10,00 % | 10,46 % |
| Otras Comunidades | 15,32 % | 15,68 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 23,21 % | 21,82 % |
| EURIBOR OFICIAL | 71,08 % | 72,79 % |
| TIPO FIJO | 5,08 % | 0,00 % |
| Otros | 0,63 % | 5,39 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 427.939.339,42 | 68,50 % | 656.454.650,69 | 65,65 % |
| PERSONAL | 196.770.724,33 | 31,50 % | 343.544.807,19 | 34,35 % |
| TOTAL | 624.710.063,75 | | 999.999.457,88 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|------------------|--------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total |
| HASTA 1 MES | 281 | 702.176,87 | 238.310,42 | 940.487,29 | 83.963.841,55 | 84.904.328,84 |
| DE 1 A 2 MESES | 79 | 476.674,63 | 148.722,14 | 625.396,77 | 21.195.642,55 | 21.821.039,32 |
| DE 2 A 3 MESES | 42 | 374.218,28 | 177.405,68 | 551.623,96 | 13.984.938,03 | 14.536.561,99 |
| DE 3 A 6 MESES | 36 | 555.263,91 | 221.724,12 | 776.988,03 | 11.973.881,14 | 12.750.869,17 |
| DE 6 A 12 MESES | 37 | 1.152.200,83 | 422.979,22 | 1.575.180,05 | 10.839.643,62 | 12.414.823,67 |
| DESDE 12 MESES | 5 | 110.364,26 | 47.003,23 | 157.367,49 | 961.338,15 | 1.118.705,64 |
| Totales | 480 | 3.370.898,78 | 1.256.144,81 | 4.627.043,59 | 142.919.285,04 | 147.546.328,63 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| | Actual | A la Emisión | |
|--------------------|---------------------|--------------|---------------|
| Bonos Subordinados | 8,32% 55.500.000,00 | 5,55% | 55.500.000,00 |
| Fondo Reserva | 2,09% 13.939.591,97 | 1,40% | 14.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|----------------------------|---------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 54.772.569,61 | 1,410 % |
| Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00 | |
| SWAP | Nocional | Margen |
| Permuta de Intereses | Bonos | 0,500 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es
Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94
08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.
Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19
08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.