

**TDA 18 - MIXTO**  
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DE 2006:**  
**INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MARCH 2006:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/03/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/03/06:</i>	<b>202.306.120,74 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/03/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/03/06:</i>	<b>197.920.625,73 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/03/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/03/06:</i>	<b>61.407.859,38 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/03/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/03/06:</i>	<b>59.246.067,70 Euros</b>
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MARZO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MARCH :</i>	<b>20,05 %</b>
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	<b>17,24 %</b>
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo <b>1</b> / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	<b>3,30 %</b>
*	Vencimiento residual medio Grupo <b>1</b> / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	<b>20,85</b>
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MARZO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MARCH :</i>	<b>33,21 %</b>
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	<b>23,30 %</b>
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo <b>2</b> / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	<b>3,46 %</b>
*	Vencimiento residual medio Grupo <b>2</b> / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	<b>26,37</b>
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	<b>4,77</b>
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	<b>10,93</b>
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	<b>4,03</b>
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	<b>10,92</b>

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada  
<sup>(1)</sup> *Annualized Rate*