

# PYME BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 14 de octubre de 2008

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0372221004)	Bonos Serie B (ES0372221012)	Bonos Serie C (ES0372221020)
1. A partir del día 24 de septiembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.06.2009 (incluido) y el 24.09.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b> Retención fiscal (18%): Intereses netos:</li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b> Entidad Pagadora:</li> </ul>	280,213114 euros 50,438361 euros 229,774753 euros 10.013,24 euros	463,833333 euros 83,490000 euros 380,343333 euros 0,00 euros	617,166667 euros 111,090000 euros 506,076667 euros 0,00 euros
	Banco Cooperativo Español		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	62.362,08 euros 62,36 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>			
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses :</li> <li>• Amortización de Principal:</li> </ul>			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	19,6858 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos cedidos sea inferior al 10% del inicial:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Vida media:</b></li> <li>• <b>Vida total :</b></li> </ul>	1,17 años 3,00 años 24.09.2012	3,86 años 5,00 años 24.09.2014	5,64 años 5,75 años 24.06.2015
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.09.2009 (incluido) hasta el 24.12.2009 (excluido):			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos:</li> <li>• Fecha de Pago:</li> </ul>	1,055 % 166,307541 euros 29,935357 euros 136,372184 euros	1,355 % 342,513889 euros 61,652500 euros 280,861389 euros	1,955 % 494,180556 euros 88,952500 euros 405,228056 euros
	24.12.2009		

Madrid 22 de septiembre de 2009  
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

## PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85543189)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date **24.12.2009**

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From **24.09.2009** (incluido) / (included)  
hasta / To **24.12.2009** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<b>Series A Bonds</b>	<b>Series B Bonds</b>	<b>Series C Bonds</b>
<b>ES0372221004</b>	<b>ES0372221012</b>	<b>ES0372221020</b>

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor **0,755000%**  
Margen / Margin **0,300%**  
Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate **1,055%**

<b>0,755000%</b>	<b>0,755000%</b>	<b>0,755000%</b>
<b>0,300%</b>	<b>0,600%</b>	<b>1,200%</b>
<b>1,055%</b>	<b>1,355%</b>	<b>1,955%</b>

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	<b>8.376</b>		<b>1.194</b>		<b>1.430</b>
<b>62.362,08</b>	<b>522.344.782,08</b>	<b>100.000,00</b>	<b>119.400.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>143.000.000,00</b>

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / **360**

Intereses Brutos / Gross **166,307541** 1.392.991,96 **342,513889** 408.961,58 **494,180556** 706.678,20  
Interest Retención / Withholding tax **18%** **29,935357** 250.738,55 **61,652500** 73.613,09 **88,952500** 127.202,08  
Neto / Net **136,372184** 1.142.253,41 **280,861389** 335.348,49 **405,228056** 579.476,12

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption **A determinar / To be determined** **0,00** 0,00 **0,00** 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com