



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 5

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16/05/02-16/08/02

AÑO:

200

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Igracio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	3 de junio de 1.999	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISP	
Fecha de Desembolso BTH'S	8 de junio de 1.999	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de febrero de 2.029	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	A3
		Emisión subordinada	A2	A4

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%A
Serie A Preferente (ISIN=ES0338557004)	2.530	Nominal Unitario	100.000,00 €	60.652,42 €	
		Nominal Total	253.000.000,00 €	155.450.622,60 €	60
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338557012)	120	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	12.000.000,00 €	12.000.000,00 €	100

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	18 de agosto de 2.002	Fecha Próximo Cupón	15 de noviembre de 2.002
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-3,0054%
Amortización Calendario	NC		Serie B-4,0059%
Amortización Serie A	3.742,54 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- € 545,19
Amortización Serie B	0,00 €		Serie B- € 998,73
Intereses Brutos Serie A	609,54 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- € 447,06
Intereses Brutos Serie B	1.047,51 €		Serie B- € 818,96

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.502	4.150
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	255.000.190,10 €	165.450.525,42 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	48.164,34 €	39.837,62 €
Tipo de Interés	5,10%	5,11%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,57%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,25%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	0,90%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal-Intereses)	97.395,74 €	75.305,09 €	29.006,34 €
Deuda Pendiente de vencimiento			165.399.603,43 €
Deuda Total	97.395,74 €	75.305,09 €	165.428.609,77 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS:	53.048,37
---------------------------	-----------



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI S

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 16 de Agosto de 2003

A.- ORIGEN:	11.848.922,59 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	9.468.634,10 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	2.275.025,41 €
2. INTERESES DE REINVERSIÓN:	105.263,08 €
B.- APLICACIÓN:	11.848.922,59 €
1. GASTOS CORRIENTES:	28.545,40 €.
2. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.542.136,20 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	125.701,20 €.
6. AMORTIZACIÓN DE BTH'S :	9.468.626,20 €.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	57.541,56 €.
8. AMORTIZACION DE LOS PREST.SUB.	28.296,20 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
10. COMISIÓN VARIABLE A FAVOR UCI	592.075,83 €
11. DISPOS.DE FONDO DE RESERVA	0,00 €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

1. SALDO ANTERIOR:	5.565.000,00 €.
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	5.565.000,00 €.

b) RETENCIÓN A CUENTA DEL IS 50.927,49 €.

TOTAL (A+B) 5.631.927,49 €

TITULIZACIÓN

System for Central Finance

DEAL 255.000.000
 MEZZ. DECLINN 3,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/08/02

4.3'

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		255.000.000,00	12.000.000,00				
08/07/99	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/99	1	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/99	1	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/99	1	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/99	1	255.000.000,00	12.000.000,00	15.551.378,57	-5.613.584.083,39	0,00	0,00
08/12/99	1	237.448.621,43	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/00	1	237.448.621,43	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/00	1	237.448.621,43	12.000.000,00	8.935.897,04	-5.149.538.100,03	0,00	0,00
09/03/00	1	228.512.724,39	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/00	1	228.512.724,39	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/00	1	228.512.724,39	12.000.000,00	8.651.119,10	-7.111.210.001,40	0,00	0,00
09/06/00	1	219.861.605,29	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/00	1	219.861.605,29	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/00	1	219.861.605,29	12.000.000,00	8.375.759,62	-6.114.304.451,22	0,00	0,00
09/09/00	1	211.485.845,77	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/00	1	211.485.845,77	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/00	1	211.485.845,77	12.000.000,00	8.108.644,45	-5.173.442.758,20	0,00	0,00
09/12/00	1	203.377.001,32	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/01	1	203.377.001,32	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/01	1	203.377.001,32	12.000.000,00	7.648.412,01	-4.285.779.956,72	0,00	0,00
09/03/01	1	195.527.589,31	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/01	1	195.527.589,31	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/01	1	195.527.589,31	12.000.000,00	7.598.181,21	-3.472.368.813,40	0,00	0,00
09/06/01	1	187.929.408,10	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/01	1	187.929.408,10	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/01	1	187.929.408,10	12.000.000,00	7.354.660,42	-2.684.451.052,30	0,00	0,00
09/09/01	1	180.574.747,68	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/01	1	180.574.747,68	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/01	1	180.574.747,68	12.000.000,00	7.118.623,03	-1.943.384.086,44	0,00	0,00
09/12/01	1	173.453.124,85	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/02	1	173.453.124,85	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/02	1	173.453.124,85	12.000.000,00	6.889.057,66	-1.246.919.419,00	0,00	0,00
09/03/02	1	166.567.067,09	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/02	1	166.567.067,09	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/02	1	166.567.067,09	12.000.000,00	6.666.857,21	-613.350.966,25	0,00	0,00
09/06/02	1	159.900.209,88	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/02	1	159.900.209,88	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/02	1	159.900.209,88	12.000.000,00	6.449.564,46	0,00	0,00	0,00
09/09/02	1	153.450.625,42	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/02	1	153.450.625,42	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/02	1	153.450.625,42	12.000.000,00	6.032.433,44	555.075.876,70	206.624,64	19.009,4
09/12/02	1	147.417.191,98	11.799.375,36	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/03	1	147.417.191,98	11.799.375,36	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/03	1	147.417.191,98	11.799.375,36	5.590.254,30	1.029.606.863,00	447.220,58	62.288,5
09/03/03	1	141.826.937,18	11.346.154,97	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/03	1	141.826.937,18	11.346.154,97	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/03	1	141.826.937,18	11.346.154,97	5.408.626,71	1.476.566.090,99	432.690,14	118.124,4
09/06/03	1	136.418.310,47	10.913.464,84	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/03	1	136.418.310,47	10.913.464,84	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/03	1	136.418.310,47	10.913.464,84	5.230.370,02	1.909.088.870,36	418.430,38	152.727,0
09/09/03	1	131.187.930,55	10.495.034,44	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/03	1	131.187.930,55	10.495.034,44	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/03	1	131.187.930,55	10.495.034,44	5.058.609,96	2.311.876.102,07	404.704,76	184.950,0
09/12/03	1	126.129.120,70	10.090.529,66	0,00	0,00	0,00	0,00

UTILIZACIÓN

Seguros de Vida General Hispano

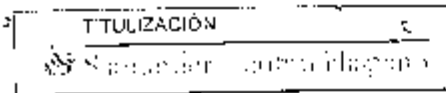
DEAL
MEZZ. DECL'NN
MEZZ. STOPS DECL'NN
VIDA RESIDUAL DESDE

266.000.000
8,00%
1,00%
08/08/02

4,91

5

				SERIE A		SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA		
08/01/04	0,00	126.129.120,70	10.090.329,36	0,00	0,00	0,00	0,00		
06/02/04	5.284.196,45	126.129.120,70	10.090.329,36	4.852.774,49	2.586.132.194,05	397.421,55	214.850.856		
05/03/04	0,00	121.236.346,21	9.686.907,70	0,00	0,00	0,00	0,00		
06/04/04	0,00	121.236.346,21	9.686.907,70	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/05/04	5.110.844,39	121.236.346,21	9.686.907,70	4.732.269,32	3.023.916.261,62	378.581,07	241.813.320		
08/06/04	0,00	116.504.082,89	9.520.323,63	0,00	0,00	0,00	0,00		
03/07/04	0,00	116.504.082,89	9.520.323,63	0,00	0,00	0,00	0,00		
03/08/04	4.938.290,73	116.504.082,89	9.520.323,63	4.572.491,42	3.342.491.227,65	305.799,31	257.300.200		
03/09/04	0,00	111.931.591,47	8.954.527,32	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/10/04	0,00	111.931.591,47	8.954.527,32	0,00	0,00	0,00	0,00		
06/11/04	1.773.617,74	111.931.591,47	8.954.527,32	4.470.016,42	3.537.673.516,86	553.601,31	291.313.680		
05/12/04	0,00	107.511.575,05	8.600.926,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/01/05	0,00	107.511.575,05	8.600.926,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/02/05	4.612.983,11	107.511.575,05	8.600.926,00	4.271.260,66	5.908.221.802,18	341.702,45	312.657.740		
08/03/05	0,00	103.240.294,39	8.259.223,55	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/04/05	0,00	103.240.294,39	8.259.223,55	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/05/05	4.459.384,65	103.240.294,39	8.259.223,55	4.129.781,99	4.145.297.122,37	330.302,66	331.533.760		
08/06/05	0,00	99.111.512,40	7.928.920,99	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/07/05	0,00	99.111.512,40	7.928.920,99	0,00	0,00	0,00	0,00		
02/08/05	4.304.945,49	99.111.512,40	7.928.920,99	3.966.058,79	4.368.720.422,97	318.894,70	349.497.630		
08/09/05	0,00	95.125.453,61	7.610.036,29	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/10/05	0,00	95.125.453,61	7.610.036,29	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/11/05	4.159.036,43	95.125.453,61	7.610.036,29	3.850.959,63	4.574.943.074,55	308.076,77	565.935.200		
08/12/05	0,00	91.274.493,95	7.301.959,52	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/01/06	0,00	91.274.493,95	7.301.959,52	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/02/06	4.018.329,51	91.274.493,95	7.301.959,52	3.720.675,47	4.762.464.598,96	297.654,04	380.997.160		
08/03/06	0,00	87.553.816,48	7.004.305,48	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/04/06	0,00	87.553.816,48	7.004.305,48	0,00	0,00	0,00	0,00		
00/05/06	3.883.307,89	87.553.816,48	7.004.305,48	3.595.855,16	4.922.451.944,07	267.652,41	353.796.150		
08/06/06	0,00	83.958.163,30	6.716.555,06	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/07/06	0,00	83.958.163,30	6.716.555,06	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/08/06	3.750.166,59	83.958.163,30	6.716.555,06	3.472.376,47	5.073.142.020,95	277.790,12	405.851.360		
08/09/06	0,00	80.485.736,83	6.438.862,95	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/10/06	0,00	80.485.736,83	6.438.862,95	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/11/06	3.622.994,77	80.485.736,83	6.438.862,95	3.354.624,78	5.209.732.290,17	268.369,98	416.778.560		
06/12/06	0,00	77.131.162,06	6.170.492,96	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/01/07	0,00	77.131.162,06	6.170.492,96	0,00	0,00	0,00	0,00		
06/02/07	3.467.993,62	77.131.162,06	6.170.492,96	3.239.882,96	5.327.962.499,95	259.110,64	426.237.000		
08/03/07	0,00	73.692.279,07	5.911.382,33	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/04/07	0,00	73.692.279,07	5.911.382,33	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/05/07	3.376.696,23	73.692.279,07	5.911.382,33	3.128.422,44	5.424.684.507,03	250.273,80	433.974.700		
08/06/07	0,00	70.763.856,63	5.661.108,53	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/07/07	0,00	70.763.856,63	5.661.108,53	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/08/07	3.257.383,74	70.763.856,63	5.661.108,53	3.016.036,05	5.507.391.391,27	241.287,68	440.591.300		
08/09/07	0,00	67.747.760,58	5.419.820,35	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/10/07	0,00	67.747.760,58	5.419.820,35	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/11/07	3.143.730,71	67.747.760,58	5.419.820,35	2.910.031,77	5.563.332.860,20	233.868,64	416.642.600		
08/12/07	0,00	64.836.898,81	5.186.951,90	0,00	0,00	0,00	0,00		
06/01/08	0,00	64.836.898,81	5.186.951,90	0,00	0,00	0,00	0,00		
06/02/08	3.023.775,25	64.836.898,81	5.186.951,90	2.799.792,45	5.627.582.823,93	223.963,40	450.206.600		
08/03/08	0,00	62.037.106,36	4.962.968,51	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/04/08	0,00	62.037.106,36	4.962.968,51	0,00	0,00	0,00	0,00		
06/05/08	2.914.627,79	62.037.106,36	4.962.968,51	2.689.729,44	5.667.331.815,48	215.898,35	433.386.500		
00/06/08	0,00	60.338.376,02	4.747.070,15	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/07/08	0,00	60.338.376,02	4.747.070,15	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/08/08	2.606.786,53	60.338.376,02	4.747.070,15	2.598.873,42	5.696.737.107,54	207.910,11	455.758.900		
08/09/08	0,00	56.739.500,51	4.539.183,04	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/10/08	0,00	56.739.500,51	4.539.183,04	0,00	0,00	0,00	0,00		



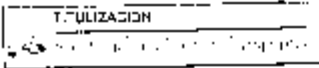
DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RES DUAL DESDE

265.000.000
 6,00%
 1,00%
 08/08/92

4.91

5

					SERIE A		SERIE B	
		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/11/08	1	2.705.896,74	56.739.500,51	4.539.150,04	2.506.388,87	5.724.585.317,71	200.510,67	457.565.928
08/12/08	1	0,00	54.233.114,64	4.338.649,17	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/09	1	0,00	54.233.114,64	4.338.649,17	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/09	1	2.809.552,30	54.233.114,64	4.338.649,17	2.413.255,33	5.741.025.861,56	193.300,47	459.261.906
08/03/09	1	0,00	51.816.858,51	4.145.343,70	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/09	1	0,00	51.816.858,51	4.145.343,70	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/09	1	2.517.816,47	51.816.858,51	4.145.343,70	2.331.311,55	5.745.582.689,29	183.504,92	459.734.531
08/06/09	1	0,00	49.465.547,26	3.958.843,78	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/09	1	0,00	49.465.547,26	3.958.843,78	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/09	1	2.425.797,64	49.465.547,26	3.958.843,78	2.244.257,07	5.738.583.334,13	179.540,57	458.385.221
08/09/09	1	0,00	47.241.290,18	3.779.303,21	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/09	1	0,00	47.241.290,18	3.779.303,21	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/09	1	2.335.879,18	47.241.290,18	3.779.303,21	2.163.591,84	5.731.354.775,39	173.087,36	458.508.381
08/12/09	1	0,00	45.077.898,35	3.606.215,87	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/10	1	0,00	45.077.898,35	3.606.215,87	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/10	1	2.247.855,71	45.077.898,35	3.606.215,87	2.081.384,92	5.705.076.068,48	163.510,79	453.406.068
08/03/10	1	0,00	42.896.313,43	3.438.705,07	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/10	1	0,00	42.896.313,43	3.438.705,07	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/10	1	2.156.152,28	42.896.313,43	3.438.705,07	2.005.695,53	5.676.121.251,75	160.455,72	454.689.701
08/06/10	1	0,00	40.660.616,87	3.273.249,35	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/10	1	0,00	40.660.616,87	3.273.249,35	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/10	1	2.077.494,49	40.660.616,87	3.273.249,35	1.923.606,01	5.620.776.764,32	153.898,48	449.667.141
08/09/10	1	0,00	39.067.010,88	3.125.350,87	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/10	1	0,00	39.067.010,88	3.125.350,87	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/10	1	1.998.692,44	39.067.010,88	3.125.350,87	1.850.641,15	5.577.832.425,70	148.051,29	446.226.591
08/12/10	1	0,00	37.216.369,71	2.977.309,58	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/11	1	0,00	37.216.369,71	2.977.309,58	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/11	1	1.920.452,86	37.216.369,71	2.977.309,58	1.776.197,09	5.523.083.170,71	142.255,77	441.646.411
08/03/11	1	0,00	35.438.172,61	2.835.053,81	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/11	1	0,00	35.438.172,61	2.835.053,81	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/11	1	1.849.174,61	35.438.172,61	2.835.053,81	1.712.198,71	5.470.474.879,28	136.975,90	437.637.991
08/06/11	1	0,00	33.725.973,90	2.698.077,51	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/11	1	0,00	33.725.973,90	2.698.077,51	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/11	1	1.774.457,60	33.725.973,90	2.698.077,51	1.774.457,60	5.432.642.123,90	130.975,90	437.637.991
08/09/11	1	0,00	31.951.516,31	2.698.077,51	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/11	1	0,00	31.951.516,31	2.698.077,51	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/11	1	1.707.298,27	31.951.516,31	2.698.077,51	1.659.220,38	5.396.505.600,65	124.977,91	432.455.261
08/12/11	1	0,00	30.232.295,54	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/12	1	0,00	30.232.295,54	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/12	1	1.639.064,47	30.232.295,54	2.650.000,00	1.639.064,47	5.308.182.700,57	118.977,91	427.977,91
08/03/12	1	0,00	28.653.231,48	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/12	1	0,00	28.653.231,48	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/12	1	1.577.231,48	28.653.231,48	2.650.000,00	1.577.231,48	5.616.521.301,74	113.977,91	427.977,91
08/06/12	1	0,00	27.076.300,00	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/12	1	0,00	27.076.300,00	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/12	1	1.496.376,57	27.076.300,00	2.650.000,00	1.496.376,57	5.466.263.593,55	108.977,91	427.977,91
08/09/12	1	0,00	25.579.623,43	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/12	1	0,00	25.579.623,43	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/12	1	1.431.170,52	25.579.623,43	2.650.000,00	1.431.170,52	5.359.733.579,51	103.977,91	427.977,91
08/12/12	1	0,00	24.148.452,92	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/13	1	0,00	24.148.452,92	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/13	1	1.350.836,47	24.148.452,92	2.650.000,00	1.350.836,47	5.183.351.369,73	98.977,91	427.977,91
08/03/13	1	0,00	22.797.566,45	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/13	1	0,00	22.797.566,45	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/13	1	25.447.566,45	22.797.566,45	2.650.000,00	22.797.566,45	83.503.245.855,01	2.650.000,00	10.403.900,00



UDI 5 agosto

Fecha	Saldo antes de prepago	Saldo Real	C.ES% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
								14,25%	265.000.180,12	265.000,00
1	265.000.180,1		100,00%	100,00%						
2	254.335.696,2	25.013.400,2	99,04%	99,74%	1,25%	14,15%	1,23%	14,15%	261.922.045,16	
3	263.735.235,9	257.903.241,9	98,09%	97,30%	1,71%	12,50%	1,26%	10,81%	256.579.262,70	
4	262.053.227,6	255.450.531,9	97,10%	97,30%	0,64%	9,00%	0,21%	3,60%	255.559.900,90	
5	262.352.645,3	254.514.629,9	96,22%	95,32%	0,78%	8,95%	0,30%	3,94%	252.432.592,41	
6	261.741.590,0	252.552.080,6	96,32%	95,53%	0,70%	3,12%	0,40%	1,74%	249.448.501,45	15,56'
7	261.101.537,0	249.589.600,1	94,99%	94,52%	0,74%	2,56%	0,90%	10,96%	245.437.186,73	
8	260.412.897,8	247.491.249,5	95,40%	95,04%	0,72%	6,36%	1,82%	7,16%	243.432.023,58	
9	259.755.446,6	245.117.575,3	92,89%	94,80%	0,59%	6,30%	1,41%	5,41%	240.512.724,05	0,92'
10	259.085.171,5	243.447.805,7	91,71%	92,96%	0,59%	7,97%	0,57%	7,72%	237.597,90' 54	
11	259.416.060,5	240.457.731,0	91,53%	93,63%	0,72%	9,25%	0,97%	11,05%	234.714.530,59	
12	257.745.101,5	239.470.731,3	92,96%	92,53%	0,70%	9,15%	0,67%	6,56%	231.861.635,23	5,35'
13	257.068.222,4	235.340.146,2	90,10%	91,82%	1,71%	5,16%	0,73%	9,75%	229.035.442,47	
14	256.390.150,2	233.330.106,7	88,24%	91,01%	1,72%	6,33%	0,62%	10,13%	225.241.672,42	
15	255.706.224,2	231.317.252,9	87,40%	90,46%	0,71%	8,23%	0,63%	0,95%	225.435.845,77	8,37'
16	255.025.352,2	229.269.542,5	89,83%	89,90%	0,71%	8,17%	0,62%	7,50%	220.755.235,16	
17	254.337.901,6	227.277.014,1	85,73%	89,26%	0,70%	0,23%	0,50%	6,97%	218.030.598,53	
18	253.647.669,0	225,278.772,1	86,91%	89,79%	0,70%	3,05%	0,54%	7,37%	215,577,031,32	3,10'
19	252.954.586,7	222,879.442,2	84,10%	88,10%	0,70%	3,10%	0,78%	3,98%	212,771,939,43	
20	252.258.692,8	219,871,311,9	83,29%	87,15%	0,72%	5,31%	1,06%	12,06%	210,115,694,43	
21	251.560.444,5	217,659,642,5	82,50%	86,51%	1,72%	5,31%	0,71%	5,25%	207,527,595,31	7,24'
22	250.859.926,6	215,432.234,4	81,71%	85,88%	0,72%	6,33%	0,73%	0,73%	204,867,296,70	
23	250.154.427,1	212,525.467,6	80,52%	84,66%	0,73%	4,41%	1,07%	12,07%	202,434,732,19	
24	249.446.920,5	209,515.457,4	80,15%	84,11%	0,75%	8,93%	1,30%	11,55%	199,925,405,10	7,53'
25	248.738.433,1	206,730.491,5	78,38%	83,12%	0,77%	8,63%	1,9%	13,54%	197,451,115,54	
26	248.028.983,0	203,095.233,4	79,62%	81,59%	0,80%	9,15%	1,48%	15,36%	194,959,695,59	
27	247.326.652,1	200,294.043,9	77,87%	80,93%	1,81%	3,28%	1,11%	12,52%	192,571,747,68	7,35'
28	246.627.205,9	198,420.550,3	77,18%	80,47%	1,92%	0,21%	0,63%	7,75%	190,175.016,92	
29	245.924.699,3	195,833.750,2	76,26%	78,66%	1,31%	8,25%	1,01%	11,51%	187,503.230,72	
30	245.153.120,3	192,464.003,6	75,55%	76,52%	1,31%	8,23%	0,91%	10,26%	185,455,124,65	7,11'
31	244,413,455,7	190,105,061,4	74,55%	77,78%	1,33%	9,56%	1,45%	16,11%	183,134,438,25	
32	243,573,232,8	187,575,029,1	74,21%	77,02%	0,84%	9,61%	0,98%	11,15%	180,638,303,55	
33	242,544,380,5	185,201,871,5	73,53%	76,11%	0,85%	8,70%	1,10%	12,05%	178,687,067,00	6,86'
34	242,207,444,3	181,347,215,3	72,80%	75,00%	0,87%	5,93%	1,55%	17,05%	176,320,473,17	
35	241,468,856,1	178,551,253,0	72,10%	73,66%	0,65%	10,14%	1,51%	13,72%	174,039,270,43	
36	240,722,120,0	174,919,253,6	71,41%	72,06%	0,91%	11,37%	1,62%	17,81%	171,900,209,62	6,56'
37	239,976,222,3	171,298,232,4	70,73%	71,33%	0,92%	12,03%	1,77%	19,20%	169,725,044,92	
38	239,227,731,7	169,050,812,5	70,25%	70,23%	0,95%	11,21%	1,71%	17,72%	167,579,029,32	
39	238,476,759,3	165,450,625,4	69,35%	69,25%	0,96%	10,50%	1,21%	13,57%	165,450,625,42	6,41'

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	15-11-99	16-08-02	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	5.502	4.150	
SALDO VIVO	265.016.190,10 €	163.491.625,42 €	
TIPO DE INTERES DE LAS PH's	5,11 %	5,11	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	64,55 %	56,84 %	

AMORTIZACIONES ANTECIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA			TASA MEDIA	
	Mensual	Amortizada	Mensual	Amortizada	Amortizada
FEBRERO 2002	1,10 %	12,30 %	0,85 %	9,20 %	9,20 %
MAYO 2002	1,22 %	17,81 %	0,91 %	10,37 %	10,37 %
AGOSTO 2002	1,21 %	13,57 %	0,96 %	10,90 %	10,90 %

MOROSIDAD DE LA CARTERA

A día 16 de mayo 2002

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MA'S DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	391	551
IMPORTE	97.395,74 €	104.311,43 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	08-06-99	16-08-02
EMISIÓN SUBORDINADA	4,53%	7,25%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	5.565.000 € (7,10%)	5.565.000 € (3,34 %)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL			
SERIE A			
CONCEPTOS	08-06-99	16-08-02	
NÚMERO DE BONOS	2.570	2.570	
SALDO VIVO TOTAL	273.000.000,00 €	152.150.622,60 €	
SALDO VIVO UNITARIO	106.000,00 €	60.672,12 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 0,71 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 2,3 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,8977%	3,5051%	
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa	
AMORTIZACION	Pass	THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	6	4,91	

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS	08-06-99	16-08-02
NÚMERO DE BONOS	120	120
SALDO VIVO TOTAL	12.000.000,00 €	12.000.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 02,5 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 02,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,2982%	4,1859%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	Pass	THROUGH
VIDA RESIDUAL (años)	9	5,29

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	08-06-99	16-08-02
SALDO VIVO A	6.411.046,72 €	5.567.043,48 €
SALDO VIVO B	300.000 €	1.000 €
TIPO INTERES A	4,180%	4,01%
TIPO INTERES B	2,614%	0,000%



Titulización

Santander Central Hispano