



22/12/2010

**IM PASTOR 2, FTH****Información correspondiente al período: 22/09/2010 - 22/12/2010****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Standard & Poor's
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (A1)/(A) Bonos C (Baa1)/(BBB) Bonos D (Baa3)/(BB)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861009</b>
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	306.280.790,40 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	31.837,92 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861017</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861025</b>
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861033</b>
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/09/2010 - 22/12/2010

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/12/2010

Flujos de Caja del período: 22/09/2010 - 22/12/2010



**IM PASTOR 2, FTH**  
**Liquidación del Periodo: 22/09/2010 - 22/12/2010**  
**Fecha de Pago: 22/12/2010**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación inicial:</b>	<b>7.348.792,71</b>
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	7.348.792,71
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 ):</b>	<b>12.482.080,60</b>
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	
a) Según calendario hasta 30/11/2010	6.163.066,43
b) Recuperación de Fallidos	4.126,07
c) Amortización Anticipada hasta 31/10/2010	2.377.327,72
d) Amortización Anticipada último mes	1.891.575,83
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	2.045.984,55
<b>III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):</b>	<b>19.830.873,31</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>	<b>22.836,37</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	22.836,37
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos Disponibles (III + IV + V - II.1.d):</b>	<b>17.962.133,85</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos periódicos:</b>	<b>10.929,90</b>
Agente Financiero	4.375,00
AIAF	0,00
Auditoría	0,00
Calificación	5.900,00
Iberclear	177,00
Pagos asociados a ejecuciones	0,00
Otros	477,90
<b>(ii) Comisión de la Sociedad Gestora:</b>	<b>17.774,59</b>
<b>(iii) Pago de la Cantidad Neta a pagar del Contrato de Swap, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>733.775,71</b>
<b>(iv) Pago de intereses de los Bonos A:</b>	<b>843.770,20</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	843.770,20
Interés pagado	843.770,20
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-160.269,20

<b>(v) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>55.799,42</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	55.799,42
Interés pagado	55.799,42
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-10.601,44
<b>(vi) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xi) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>61.953,18</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	61.953,18
Interés pagado	61.953,18
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-11.771,80
<b>(vii) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xiii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>60.398,65</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	60.398,65
Interés pagado	60.398,65
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-11.475,75
<b>(viii) Amortización de los Bonos A:</b>	<b>9.820.288,40</b>
<b>Cálculo de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):</b>	<b>9.820.259,82</b>
a) Cantidad teórica de amortización	9.820.259,82
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vii)	16.177.732,20
Déficit de principal (a) - (viii)	0,00
<b>Principal depositado para próxima amortización de bonos:</b>	<b>1.891.547,25</b>
Amortización anticipada del último mes	1.891.575,83
Resto por redondeo	-28,58
<b>(ix) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(x) Amortización de los Bonos B:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xi) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(xii) Amortización de los Bonos C:</b>	<b>0,00</b>

<b>(xiii) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(xiv) Amortización de los Bonos D:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xv) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>	<b>6.197.054,23</b>
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	6.373.819,42
Importe Mínimo Requerido	6.197.054,23
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	6.197.054,23
<b>(xvi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xvii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xviii) Remuneración fija del Préstamo Participativo:</b>	<b>20.373,59</b>
Remuneración fija debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Remuneración fija devengada en esta fecha de Pago	20.373,59
Remuneración fija pagada	20.373,59
Remuneración fija debida	0,00
<b>(xix) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xx) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xxi) Remuneración variable del Préstamo Participativo:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xxii) Amortización del Préstamo Participativo:</b>	<b>140.044,56</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	200.309,54
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	176.765,19
Amortización pagada	140.044,56
Amortización debida	237.030,17

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2011

Información sobre Impagados y Fallidos:

Impago de principal	
Trimestre anterior	203.205,54
Trimestre actual	201.816,29
Importe de Fallidos del Período	640.745,34

IMT/IM PASTOR2/PAGO/dic10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pita 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



09/12/2010

## IM PASTOR 2, FTH ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/12/2010

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347861009		ES0347861017		ES0347861025		ES0347861033	
Periodo de Devengo	22/09/2010	22/12/2010	22/09/2010	22/12/2010	22/09/2010	22/12/2010	22/09/2010	22/12/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,876%		0,876%		0,876%		0,876%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	1,056%		1,276%		1,726%		3,676%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	316.101.078,80	32.858,74	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	9.820.288,40	1.020,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	306.280.790,40	31.837,92	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	31,84%	31,84%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	843.770,20	87,71	55.799,42	322,54	61.953,18	436,29	60.398,65	929,21
Interés Bruto Pagado	843.770,20	87,71	55.799,42	322,54	61.953,18	436,29	60.398,65	929,21
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	160.269,20	16,66	10.601,44	61,28	11.771,80	82,90	11.475,75	176,55
Interés Neto	683.501,00	71,05	45.197,98	261,26	50.181,38	353,39	48.922,90	752,66

IMT/IM PASTOR2/Anuncio Pago/dic10



10/12/2010

**IM PASTOR 2, FTH****Flujos de Caja del Período: 22/09/2010 - 22/12/2010**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>10.436.096,05</u></b>	<b><u>9.960.332,96</u></b>
Amortización Participaciones Hipotecarias	10.436.096,05	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		9.820.288,40
Amortización Préstamos Subordinados		140.044,56
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>3.381.029,76</u></b>	<b><u>3.067.906,00</u></b>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	2.045.984,55	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	22.836,37	
Contrato de Swap	1.312.208,84	2.045.984,55
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		1.021.921,45
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>49.078,08</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		17.774,59
Agente Financiero		4.375,00
AIAF		0,00
Auditoría		0,00
Calificación		5.900,00
Iberclear		177,00
Pagos asociados a ejecuciones		0,00
Otros		477,90
Remuneración fija del Préstamo Participativo		20.373,59
Remuneración variable del Préstamo Participativo		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>13.817.125,81</b>	<b>13.077.317,04</b>
Saldo Inicial 22/09/2010	7.348.792,71	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		6.197.054,23
Depósito de Principal		1.891.547,25
<b>TOTAL</b>	<b>21.165.918,52</b>	<b>21.165.918,52</b>
Retenciones Practicadas el 22/12/2010	194.118,19	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2011		194.118,19

IMT/IM PASTOR2/Fluj Trim/dic10

Destinatarios: CNMV; AIAF