

HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 1998

FECHA CONSTITUCIÓN:	20 SEPTIEMBRE 1993	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	J.P.MORGAN, S.V.B. - BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA	MERCADO NEGOCIACIÓN:	ALAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA. INVERSA % GARANTIZADO:	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA	REG. CONTABLE VALORES:	SERVICIO COMPENSACION Y LIQUIDACION DE VALORES
PERMUTA INTERESES:	MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA
L. CRÉDITO SUPLEM. (G. INICIO):	BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA	AUDITORES:	ERNST & YOUNG, S.A.
L. CRÉDITO PRINCIP. (LIQUIDEZ):	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/TOTAL)		CLASE INTERÉS	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0345790002 PREFERENTE	27.09.93	216.129 2.373.528.678	1.000.000 10.982.000.000	VARIABLE MIBOR 3m+0,40% 27.02/05/08/11	4,8261% PROX.CUPON: 27.08.98 2.629 BRUTO 1.972 NETO	27.11.2009 27.02/05/08/11	27.08.98 CALENDARIO: 26.082 Pts.- 12,07 % + ANTIPIADA: 4.655 Pts.-2,15 %	Aaa	Aaa
B ES0345790010 SUBORDINADA	27.09.93	667.328 345.675.904	1.000.000 518.000.000	VARIABLE MIBOR 3m+1,25% 27.02/05/08/11	5,6879% PROX.CUPON: 27.08.98 9.567 BRUTO 7.175 NETO	27.11.2009 27.02/05/08/11	27.08.98 CALENDARIO: 26.081 Pts.- 3,91 %	A2	A2
TOTALES		2.719.204.582	11.500.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTIPIADA (EN AÑOS)

TASA AMORTIZ. ANTIPIADA % MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	BONOS SERIE A								BONOS SERIE B			
		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)				CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)				SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL
0,00	0,00	2,48 (19/11/00)	5,75 (27/02/04)	2,28 (09/09/00)	3,99 (27/05/02)	6,77 (07/03/05)	8,75 (27/02/07)	3,99 (27/05/02)	3,99 (27/05/02)				
1,37	15,29	1,65 (23/01/00)	4,24 (27/08/02)	1,46 (13/11/99)	2,50 (27/11/00)	5,90 (20/04/04)	8,75 (27/02/07)	2,50 (27/11/00)	2,50 (27/11/00)				
1,81	19,65	1,50 (28/11/99)	3,75 (27/02/02)	1,32 (26/09/99)	2,24 (27/08/00)	5,58 (28/12/03)	8,75 (27/02/07)	2,24 (27/08/00)	2,24 (27/08/00)				
2,00	21,53	1,44 (07/11/99)	3,75 (27/02/02)	1,30 (17/09/99)	2,24 (27/08/00)	5,41 (26/10/03)	8,75 (27/02/07)	2,23 (20/08/00)	2,24 (27/08/00)				
2,41	25,35	1,36 (08/10/99)	3,24 (27/08/01)	1,20 (11/08/99)	1,99 (27/05/00)	4,91 (26/04/03)	8,75 (27/02/07)	1,88 (14/04/00)	1,99 (27/05/00)				
2,80	28,89	1,27 (05/09/99)	3,24 (27/08/01)	1,16 (27/07/99)	1,99 (27/05/00)	4,69 (06/02/03)	8,75 (27/02/07)	1,88 (14/04/00)	1,99 (27/05/00)				
3,08	31,32	1,21 (15/08/99)	2,99 (27/05/01)	1,08 (27/06/99)	1,75 (27/02/00)	4,56 (20/12/02)	8,75 (27/02/07)	1,65 (21/01/00)	1,75 (27/02/00)				
3,50	34,79	1,14 (21/07/99)	2,75 (27/02/01)	1,04 (15/06/99)	1,75 (27/02/00)	4,40 (21/10/02)	8,75 (27/02/07)	1,65 (21/01/00)	1,75 (27/02/00)				

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS / VIVIENDA LIBRE			
		ACTUAL	A LA EMISIÓN		
NÚMERO		1.039	2.510		
PRINCIPAL:	PENDIENTE	2.642.472.518	11.500.084.814		
	MEDIO	2.543.284	4.581.707		
	MÍNIMO	231.119	388.037		
	MÁXIMO	11.837.229	22.793.822		
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	9,63 %	13,78 %		
	MÍNIMO	8,50 %	11,20 %		
	MÁXIMO	12,00 %	16,30 %		
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	68	121		
	MÍNIMA	2	9		
	MÁXIMA	102	161		
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN)					
	CÉDULAS HIPOTECARIAS	83,17 %	73,49 %		
	DEUDA PÚBLICA 2/6 AÑOS	16,83 %	26,51 %		

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)					
		ACTUAL	A LA EMISIÓN		
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-	-	-
70,01-80%		-	-	11,86	72,25
60,01-70%		0,33	60,13	20,97	65,00
50,01-60%		21,90	54,05	21,90	55,09
40,01-50%		20,23	44,58	17,87	45,16
30,01-40%		20,27	34,98	14,43	35,24
30% E INFERIOR		37,27	18,67	12,97	22,28
MEDIO PONDERADO			35,11		50,31
MÍNIMO			1,28		2,96
MÁXIMO			60,27		75,62

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
MADRID	31,1 %	30,6 %
ANDALUCÍA	18,0 %	15,8 %
COMUNIDAD VALENCIANA	9,0 %	8,0 %
CATALUÑA	6,4 %	7,4 %
CANARIAS	8,6 %	6,7 %
RESTO (12 COMUNIDADES)	26,9 %	31,5 %

AMORTIZACIÓN ANTIPIADA					
	MES ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	8 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,81 %	2,41 %	2,80 %	3,08 %	1,37 %
TASA ANUAL EQUIVALENTE	19,65 %	25,35 %	28,89 %	31,32 %	15,29 %

**HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 1998**

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL / VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	46	5.585.417	3.412.223	8.997.640	50,92	138.286.426	147.284.066	63,29	26,59
• De 1 a 2 meses	8	1.416.743	780.604	2.197.347	12,44	24.528.980	26.726.327	11,48	37,80
• De 2 a 3 meses	2	234.292	136.509	370.801	2,10	3.057.109	3.427.910	1,47	21,48
• De 3 a 6 meses	14	616.648	204.552	821.200	4,65	29.549.601	30.370.801	13,05	36,36
• De 6 a 12 meses	3	1.642.176	800.055	2.442.231	13,82	10.494.855	12.937.086	5,56	28,18
• Más de 1 año	3	1.473.946	1.366.686	2.840.632	16,08	9.136.601	11.977.233	5,15	38,10
Totales	76	10.969.222	6.700.629	17.669.851	100,00	215.053.572	232.723.423	100,00	29,04

MEJORA CREDITICIA

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

EMISIÓN SUBORDINADA	12,71 %	345.675.904	4,50 %	518.000.000	ACTIVO	CTA.INV. % GARANTIZADO	PRINCIPAL INTERESES	SALDO	INTERÉS	
								65.847.658	4,81 %	
								137.050.887	3,86 %	
RESERVA LIQUIDEZ (DOTACIÓN)	5,03 %	136.702.572	0,00 %	0	PASIVO	L. CRÉDITO PRINCIPAL (LIQUIDEZ)		SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
						L. CRÉDITO SUPLEMENTARIO (GASTOS INICIALES)		0	4,86 %	402.500.000
										AMORTIZADA
						PERMUTA INTERESES	PRINCIPAL NOCIONAL		INTERÉS	
						RECEPTOR	2.731.912.959		4,810 %	
						PAGADOR	2.826.348.208		7,088 %	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T. - C/ Conde de Aranda, 8 - MADRID - TEL. (91) 576 19 18 - FAX: (91) 576 33 49
REGISTRO OFICIAL: COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES - Pº Castellana, 19 -MADRID -

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
El Director General