

**D. RAMÓN PÉREZ HERNÁNDEZ, Director General de TITULIZACION DE
ACTIVOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., con C.I.F.
número A-80352750 y domicilio en Madrid, Calle Orense 69,**

CERTIFICA

Que, en relación con la ampliación de "PROGRAMA CEDULAS TDA, FONDO DE
TITULIZACIÓN DE ACTIVOS":

- el texto de las Condiciones Finales relativas a las Series de Bonos A4 y A6 registradas con fecha 23 de noviembre de 2006, coinciden exactamente con los que se presentan en soporte informático en el disquete que se adjunta a la presente Certificación;

Y AUTORIZA

la difusión del texto de las citadas Condiciones Finales a través de la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, emite el presente certificado en Madrid, a 24 de noviembre de dos mil seis.

D. Ramón Pérez Hernández

Director General

**PROGRAMA CÉDULAS TDA,
Fondo de Titulización de Activos**

CONDICIONES FINALES

en relación con la Emisión de Bonos de Titulización
por importe nominal de

450.000.000 EUROS

| | | |
|-----------------|--------------------|--------------------------|
| BONOS A4 | AAA/AAA/Aaa | 50.000.000 EUROS |
| BONOS A6 | AAA/AAA/Aaa | 400.000.000 EUROS |

*respaldados por Cédulas Hipotecarias emitidas por
Emisores*

SA NOSTRA

CAJA ESPAÑA

CAJA DUERO

Entidad Cedente



Entidades Directoras



Agente Financiero



Fondo de Titulización promovido y administrado por



Estas Condiciones Finales se encuentran inscritas en los registros de la CNMV con fecha 23 de noviembre de 2006, como Condiciones Finales relativas al Folleto PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, inscrito en los registros de la CNMV con fecha 2 de marzo de 2006.

CONDICIONES FINALES

1. INTRODUCCIÓN.

Estas "Condiciones Finales" tienen por objeto la descripción de las características de los valores que se emiten (Bonos de las Series A4 y A6).

Las presentes "Condiciones Finales" complementan el Folleto de Base (Documento de Registro, Nota de Valores y Módulo Adicional (en adelante, el "**Folleto**")) de Bonos de Titulización por importe máximo de treinta mil millones (30.000.000.000) de euros respaldados por Cédulas Hipotecarias aprobado y registrado en la CNMV con fecha 2 de marzo de 2006, y deben leerse en conjunto con el mencionado Folleto.

El Folleto puede consultarse físicamente en el domicilio de la Sociedad Gestora en la calle Orense número 69 de Madrid (España) y en la CNMV en Paseo de la Castellana, 19, Madrid, así como a través de la página web de TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, (www.tda-sqft.com), a través de la página web de la CNMV (www.cnmv.es), a través de la página web del Mercado AIAF (www.aiaf.es) y estará a disposición de los posibles inversores interesados en la oferta por parte de las Entidades Aseguradoras.

Los términos que en estas Condiciones Finales aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en el Folleto, salvo que en el presente documento se indique otra cosa.

Las presentes Condiciones Finales se han elaborado de conformidad con lo previsto en el Reglamento 809/2004 y se han depositado en la CNMV con ocasión de la emisión de los valores a que se refieren.

Asimismo, las presentes Condiciones Finales se depositarán en la Sociedad Rectora del Mercado AIAF donde van a cotizar los valores y en IBERCLEAR.

La presente Emisión de Bonos está destinada a inversores cualificados.

2. PERSONAS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN.

2.1 Personas responsables de la información que figura en las Condiciones Finales.

D. Ramón Pérez Hernández, actuando como Director General, en virtud de escritura de poder de 18 de abril de 2002 otorgada ante el Notario de Madrid D. Manuel Richi Alberti con el número 737 de su protocolo y de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de 14 de diciembre de 2005, y en nombre y representación de TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.G.F.T., S.A., con domicilio social en Madrid (España), calle Orense, nº 69, actuando a su vez como Sociedad Gestora del Fondo.

2.2 Declaraciones de las personas responsables de la información que figura en las Condiciones Finales.

D. Ramón Pérez Hernández, en representación de la Sociedad Gestora, declara que, tras comportarse con una diligencia razonable para asegurar que es así, la información contenida en las presentes Condiciones Finales, es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

3. ACUERDOS SOCIALES.

3.1 Acuerdos de Constitución del Fondo.

El Consejo de Administración de TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.G.F.T., S.A. en su reunión del 14 de diciembre de 2005 acordó la (i) constitución del fondo PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS de acuerdo con el régimen legal previsto en el Real Decreto 926/1998 y en la Ley 19/1992, (ii) la agrupación en el Fondo de las Cédulas Hipotecarias emitidas por los Emisores y la emisión de los Bonos con cargo al Fondo, por importe de hasta treinta mil millones (30.000.000.000) de euros y (iii) delegar en el Presidente, Secretario o Director General de la Sociedad Gestora la decisión de acordar la ampliación del activo del Fondo y consecuente realización de las sucesivas emisiones de Bonos, al amparo del Folleto.

En este sentido, el Director General de la Sociedad Gestora, previo acuerdo con el Acreditante, ha decidido acordar la ampliación del activo del Fondo y consecuente realización de la Emisión de Bonos a que se refieren las presentes Condiciones Finales con fecha 3 de noviembre de 2006.

3.2 Acuerdo de cesión de las Cédulas Hipotecarias.

La Comisión Ejecutiva de Caja Madrid acordó en su reunión de 13 de febrero de 2006, la suscripción de Cédulas Hipotecarias Adicionales que se integrarán en el activo del Fondo y su cesión al mismo por un importe de hasta 29.975.000.000 euros, habiendo manifestado el Consejo de Administración de la referida entidad su conformidad a dichos acuerdos en su reunión de 20 de febrero de 2006.

Caja Madrid será la Entidad Cedente de las Cédulas Hipotecarias de Sa Nostra, Caja España y Caja Duero a que se refieren las presentes Condiciones Finales.

3.3 Acuerdos de emisión de Cédulas Hipotecarias.

El respectivo órgano de administración de cada Emisor acordó la emisión de las Cédulas Hipotecarias a que se refieren estas Condiciones Finales en las siguientes fechas:

Sa Nostra: Acuerdo del Consejo de Administración de 20 de octubre de 2006.

Caja España: Acuerdo del Consejo de Administración de 4 de mayo de 2006.

Caja Duero: Acuerdo del Consejo de Administración de 28 de septiembre de 2006.

4. RIESGOS DE LA EMISIÓN.

Ver los Factores de Riesgo descritos en el Folleto.

5. DESCRIPCIÓN, CLASE Y CARACTERÍSTICAS DE LAS CÉDULAS HIPOTECARIAS ADICIONALES DEL FONDO.

5.1 Emisores de las Cédulas Hipotecarias que respaldan los Bonos que se emiten.

Los Emisores de las Cédulas Hipotecarias que respaldan los Bonos que se emiten por el Fondo con ocasión de la emisión a que se refieren las presentes Condiciones Finales son las entidades Sa Nostra, Caja España y Caja Duero.

Se incluyen a continuación los principales datos societarios y magnitudes financieras relativos a cada Emisor.

5.1.1. CAJA ESPAÑA

(i) Datos sociales

Caja España, esto es, Caja España de Inversiones, Caja de Ahorros y Monte de Piedad, es una caja de ahorros española, entidad de crédito de naturaleza fundacional y carácter benéfico social, con domicilio social en Plaza de San Marcelo, 5, Edificio Botines de Gaudí, León (España), y con C.I.F. G-24219891.

Las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada de Caja España son las siguientes:

| | S&P | | Fitch | | Moody's | |
|--------------------|--------------|-------|--------------|------------|--------------|----------------|
| | Calificación | Fecha | Calificación | Fecha | Calificación | Fecha |
| Corto Plazo | - | - | F2 | Junio 2005 | P-1 | Noviembre 2005 |
| Largo Plazo | - | - | A- | Junio 2005 | A2 | Noviembre 2005 |

(ii) Información Financiera

Se recoge a continuación una serie de información financiera a nivel individual del Emisor para los dos (2) últimos ejercicios e información financiera a septiembre de los ejercicios 2005 y 2006.

Los datos relativos al balance y a la cuenta de pérdidas y ganancias que se incluyen a continuación están elaborados de conformidad con la Circular 4/2004 del Banco de España, y los relativos a los recursos propios conforme a la Circular 3/2005.

Los datos de los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2003, 2004 y 2005 han sido objeto de auditoría, sin que las cuentas anuales del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2005 presenten salvedades, estando sus cuentas anuales de dichos ejercicios depositadas en la CNMV.

| | 31/12/2004 | Δ% | 31/12/2005 | 30/09/2005 | Δ% | 30/09/2006 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| BALANCE DE SITUACIÓN INDIVIDUAL | | | | | | |
| (millones de euros) | | | | | | |
| Caja y Depósitos Bancos Centrales | 240 | -12,50% | 210 | 179 | 30,13% | 232 |
| Cartera de negociación | 1 | 2,18% | 1 | 2 | -9,01% | 2 |
| Otros activos financieros a valor razonable | -- | -- | 25 | 22 | -5,82% | 20 |
| Activos financieros disponibles para la venta | 1.066 | 26,92% | 1.353 | 1.335 | 11,52% | 1.489 |
| Inversiones Crediticias | 11.217 | 21,92% | 13.676 | 13.016 | 13,52% | 14.775 |
| Cartera de inversión a vencimiento | 1.765 | 0,79% | 1.779 | 1.795 | -2,02% | 1.759 |
| Derivados de cobertura | 96 | 44,23% | 138 | 143 | -43,64% | 80 |
| Activos no corrientes en venta | 6 | -11,40% | 6 | 5 | -6,38% | 5 |
| Participaciones | 152 | 24,14% | 189 | 139 | 35,92% | 189 |
| Contratos de seguros vinculados a pensiones | -- | -- | -- | 0 | 0,00% | 0 |
| Activo Material | 288 | 0,40% | 289 | 288 | 0,83% | 290 |
| Activo Intangible | 5 | 19,48% | 6 | 7 | 41,45% | 10 |
| Activos Fiscales | 132 | 0,25% | 132 | 136 | 4,27% | 142 |
| Periodificaciones | 2 | -18,52% | 2 | 3 | 44,69% | 5 |
| Otros Activos | 33 | -10,47% | 29 | 28 | -12,18% | 25 |
| TOTAL ACTIVO | 15.003 | 18,88% | 17.835 | 17.097 | 11,26% | 19.023 |
| Cartera de negociación | 3 | -50,41% | 2 | 3 | -86,76% | 0 |
| Pasivos financieros a coste amortizado | 13.906 | 19,53% | 16.621 | 15.883 | 11,59% | 17.724 |
| Derivados de Cobertura | 7 | -0,61% | 7 | 2 | 483,55% | 13 |

| | 31/12/2004 | Δ% | 31/12/2005 | 30/09/2005 | Δ% | 30/09/2006 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Provisiones | 134 | 3,10% | 138 | 121 | -1,73% | 119 |
| Pasivos fiscales | 35 | 36,40% | 47 | 51 | 2,71% | 52 |
| Periodificaciones | 44 | 9,34% | 48 | 74 | 6,03% | 78 |
| Otros pasivos | 96 | 12,21% | 108 | 111 | 12,15% | 124 |
| Capital con naturaleza de pasivo financiero | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| TOTAL PASIVO | 14.226 | 19,30% | 16.972 | 16.245 | 11,49% | 18.111 |
| Ajustes por valoración | 20 | 141,48% | 48 | 52 | 10,24% | 57 |
| Fondos Propios | 757 | 7,59% | 815 | 800 | 6,82% | 855 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO | 15.003 | 18,88% | 17.835 | 17.097 | 11,26% | 19.023 |

CUENTA DE RESULTADOS INDIVIDUAL (millones de euros)

| | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|---------------|-----------|-----------|---------------|-----------|
| MARGEN INTERMEDIACIÓN | 329 | 1,89% | 335 | 238 | 5,54% | 252 |
| MARGEN ORDINARIO | 433 | -2,99% | 420 | 309 | 5,73% | 326 |
| MARGEN DE EXPLOTACIÓN | 182 | -6,81% | 169 | 124 | 6,95% | 132 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 72 | 33,87% | 96 | 90 | -1,63% | 89 |
| RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA | 56 | 47,46% | 82 | 68 | -1,26% | 67 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 56 | 47,46% | 82 | 68 | -1,26% | 67 |

RATIOS CONSOLIDADOS

| | | | | | | |
|--|-------|---------|-------|-------|--------|-------|
| ROA (Beneficio neto entre activos totales medios) (%) | 0,35 | 108,57% | 0,73 | 0,70 | -8,57% | 0,64 |
| ROE (Beneficio neto entre recursos propios medios) (%) | 6,43 | 129,70% | 14,77 | 12,93 | -3,09% | 12,53 |
| Número de Oficinas | 543 | 1,29% | 550 | 545 | 4,04% | 567 |
| Número de Empleados | 2.833 | 2,40% | 2901 | 2.845 | 3,41% | 2.942 |

PATRIMONIO NETO CONTABLE INDIVIDUAL (millones de euros)

| | 31/12/2004 | Δ% | 31/12/2005 | 30/09/2005 | Δ% | 30/09/2006 |
|--|------------|---------------|------------|------------|--------------|------------|
| Fondo de Dotación | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Reservas: | 701 | 4,41% | 732 | 732 | 7,58% | 788 |
| Prima de Emisión | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Reserva (legal, estatutarias, ...) | 639 | 4,88% | 670 | 670 | 6,83% | 716 |
| Reserva de revalorización | 63 | -0,41% | 62 | 62 | -0,42% | 62 |
| Más: | | | | | | |
| Ajustes por valoración | 20 | 141,48% | 48 | 52 | 10,24% | 57 |
| Resultado del Ejercicio | 56 | 47,46% | 82 | 68 | -1,26% | 67 |
| Menos: | | | | | | |
| Dividendo activo a cuenta | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Valores propios | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| PATRIMONIO NETO CONTABLE | 777 | 11,03% | 863 | 852 | 7,03% | 912 |
| Menos: | | | | | | |
| Dotación obra benéfico social | 25 | 8,00% | 27 | -- | -- | -- |
| PATRIMONIO NETO DESPUÉS DE APLICACIÓN DE RESULTADOS | 752 | 11,13% | 836 | 852 | 7,03% | 912 |

DESGLOSE DE RECURSOS PROPIOS CONSOLIDADOS (NORMATIVA BANCO DE ESPAÑA) (millones de euros)

| | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Recursos Propios Básicos | 873 | 19,96% | 1.047 | 1.019 | 8,95% | 1.110 |
| Recursos Propios Segunda Categoría | 246 | 48,06% | 365 | 281 | 165,20% | 745 |
| Otras deducciones | -- | -- | -- | -1 | 2800,00% | -29 |
| Total Recursos Propios | 1.119 | 26,15% | 1.412 | 1.299 | 40,55% | 1.826 |
| Coefficiente de Solvencia (%) | 11,84% | -0,84% | 11,74% | 11,25% | 16,18% | 13,07% |

INFORMACIÓN SOBRE CARTERA HIPOTECARIA INDIVIDUAL (millones de euros)

| | 31/12/2004 | Δ% | 31/12/2005 | 30/09/2005 | Δ% | 30/09/2006 |
|--|------------|--------|------------|------------|--------|------------|
| Cartera Hipotecaria Total | 6.516 | 24,45% | 8.109 | 7.681 | 22,70% | 9.425 |
| Cartera Hipotecaria Elegible | 2.827 | 17,64% | 3.325 | 3.169 | 18,97% | 3.770 |
| Elegible sobre Total Cartera | 43,38% | -5,47% | 41,01% | 41,25% | -3,04% | 40,00% |
| Importe de Cédulas Hipotecarias en vigor | 1.350 | 48,56% | 2.005 | 1.805 | 18,83% | 2.145 |

31/12/2004 Δ% 31/12/2005 30/09/2005 Δ% 30/09/2006

MOROSIDAD Y COBERTURA CONSOLIDADOS
(millones de euros)

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|---------|--------|---------|---------|---------|
| Riesgo Crediticio Computable | 9.870 | 21,39% | 11981 | 11.362 | 22,13% | 13.876 |
| Riesgo en Mora | 73 | 36,11% | 100 | 96 | 103,13% | 195 |
| - Con garantía real | 23 | 91,30% | 44 | 43 | 186,05% | 123 |
| - Resto | 50 | 12,00% | 56 | 53 | 35,85% | 72 |
| Cobertura constituida total | 219 | 9,13% | 239 | 215 | 34,42% | 289 |
| - Específica | 41 | 48,78% | 61 | 47 | 63,83% | 77 |
| - Genérica | 178 | 0,56% | 179 | 168 | 26,19% | 212 |
| - Riesgo País | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Ratio de Morosidad | 0,74 | 12,16% | 0,83 | 0,85% | 65,88% | 1,41% |
| Ratio de Morosidad Hipotecaria | 0,35 | 54,29% | 0,54 | 0,55% | 132,73% | 1,28% |
| Cobertura simple de la morosidad | 298,09 | -19,70% | 239,36 | 223,86% | -33,58% | 148,69% |
| Cobertura incluyendo garantías reales | 328,98 | -13,73% | 283,81 | 268,75% | -21,38% | 211,28% |

(iii) Mercado donde cotizan sus valores emitidos

El presente Emisor mantiene valores admitidos a cotización en el mercado organizado español Mercado AIAF.

5.1.2 SA NOSTRA

(i) Datos sociales

Sa Nostra, esto es, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares, es una caja de ahorros española con domicilio en calle Ramón Llull, número 2, Palma de Mallorca (España) y C.I.F número G-07013154.

Las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada de Sa Nostra son las siguientes:

| | S&P | | Fitch | | Moody's | |
|--------------------|--------------|-------|--------------|------------|--------------|-------|
| | Calificación | Fecha | Calificación | Fecha | Calificación | Fecha |
| Corto Plazo | - | - | F2 | Julio 2006 | - | - |
| Largo Plazo | - | - | A- | Julio 2006 | - | - |

(ii) Información Financiera

Se recoge a continuación una serie de información financiera a nivel individual del Emisor para los dos (2) últimos ejercicios e información financiera a septiembre de los ejercicios 2005 y 2006.

Los datos relativos al balance y a la cuenta de pérdidas y ganancias que se incluyen a continuación están elaborados de conformidad con la Circular 4/2004 del Banco de España, y los relativos a los recursos propios conforme a la Circular 3/2005.

Los datos de los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2003, 2004 y 2005 han sido objeto de auditoría, sin que las cuentas anuales del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2005 presenten salvedades, estando sus cuentas anuales de los ejercicios 2004 y 2005 depositadas en la CNMV, encontrándose, además, junto con las cuentas anuales del ejercicio 2003, depositadas en el Registro Mercantil.

31/12/2004 Δ% 31/12/2005 30/09/2005 Δ% 30/09/2006

BALANCE DE SITUACIÓN INDIVIDUAL (millones de euros)

| | | | | | | |
|---|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Caja y Depósitos Bancos Centrales | 89 | 48,31% | 132 | 102 | 44,12% | 147 |
| Cartera de negociación | 1 | 200,00% | 3 | 99 | -98,99% | 1 |
| Otros activos financieros a valor razonable | 38 | -60,53% | 15 | 19 | -52,63% | 9 |
| Activos financieros disponibles para la venta | 450 | -9,78% | 406 | 400 | -3,75% | 385 |
| Inversiones Crediticias | 5.496 | 20,34% | 6.614 | 6.483 | 13,53% | 7.360 |
| Cartera de inversión a vencimiento | 19 | -- | 19 | 19 | -- | 19 |
| Derivados de cobertura | 44 | 9,09% | 48 | -- | -- | 23 |
| Activos no corrientes en venta | 2 | 200,00% | 6 | 5 | 60,00% | 8 |
| Participaciones | 172 | 4,65% | 180 | 176 | 7,39% | 189 |
| Contratos de seguros vinculados a pensiones | 56 | -10,71% | 50 | 56 | -10,71% | 50 |
| Activo Material | 177 | 1,69% | 180 | 178 | 2,81% | 183 |
| Activo Intangible | 4 | 25,00% | 5 | 5 | -- | 5 |
| Activos Fiscales | 70 | -2,86% | 68 | 88 | -21,59% | 69 |
| Periodificaciones | 19 | 57,89% | 30 | 24 | 20,83% | 29 |
| Otros Activos | 11 | 154,55% | 28 | 40 | -42,50% | 23 |
| TOTAL ACTIVO | 6.648 | 17,10% | 7.785 | 7.692 | 10,53% | 8.502 |
| Cartera de negociación | 1 | 100,00% | 2 | 32 | -96,88% | 1 |
| Pasivos financieros a coste amortizado | 6.086 | 18,12% | 7.189 | -- | -- | 6 |
| Derivados de Cobertura | -- | -- | 6 | 7.047 | 13,37% | 7.989 |
| Provisiones | 71 | -2,82% | 69 | -- | -- | 30 |
| Pasivos fiscales | 36 | -11,11% | 32 | -- | -- | 477 |
| Periodificaciones | 18 | 88,89% | 34 | 83 | 10,84% | 92 |
| Otros pasivos | 28 | -60,71% | 11 | 45 | 11,11% | 50 |
| Capital con naturaleza de pasivo financiero | -- | -- | -- | 49 | 30,61% | 64 |
| TOTAL PASIVO | 6.240 | 17,66% | 7.342 | 15 | 6,67% | 16 |
| Ajustes por valoración | 15 | -20,00% | 12 | 8 | 125,00% | 18 |
| Fondos Propios | 393 | 9,41% | 430 | 413 | 9,93% | 454 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO | 6.648 | 17,10% | 7.785 | 7.692 | 10,53% | 8.502 |

CUENTA DE RESULTADOS INDIVIDUAL (millones de euros)

| | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|---------------|-----------|-----------|---------------|-----------|
| MARGEN INTERMEDIACIÓN | 152 | 6,58% | 162 | 117 | 20,51% | 141 |
| MARGEN ORDINARIO | 190 | 4,21% | 198 | 143 | 14,69% | 164 |
| MARGEN DE EXPLOTACIÓN | 66 | 3,03% | 68 | 48 | 31,25% | 63 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 46 | 8,70% | 50 | 33 | 21,21% | 40 |
| RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA | 36 | 16,67% | 42 | 25 | 32,00% | 33 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 36 | 16,67% | 42 | 25 | 32,00% | 33 |

RATIOS CONSOLIDADOS

| | | | | | | |
|--|--------|---------|-------|-------|--------|-------|
| ROA (Beneficio neto entre activos totales medios) (%) | 0,77% | -7,79% | 0,71% | 0,74% | 4,05% | 0,77% |
| ROE (Beneficio neto entre recursos propios medios) (%) | 10,05% | -15,42% | 8,50% | 8,57% | -1,17% | 8,47% |
| Número de Oficinas | 269 | 4,09% | 280 | 276 | 5,07% | 290 |
| Número de Empleados | 1.434 | 1,05% | 1.449 | 1.508 | -0,33% | 1.503 |

PATRIMONIO NETO CONTABLE INDIVIDUAL (millones de euros)

| | 31/12/2004 | Δ% | 31/12/2005 | 30/09/2005 | Δ% | 30/09/2006 |
|------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|---------------|------------|
| Fondo de Dotación | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Reservas: | 357 | 8,68% | 388 | 388 | 8,51% | 421 |
| Prima de Emisión | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Reserva (legal, estatutarias, ...) | 295 | 10,85% | 327 | 326 | 10,43% | 360 |
| Reserva de revalorización | 62 | -1,61% | 61 | 62 | -1,61% | 61 |
| Más: | | | | | | |
| Ajustes por valoración | 15 | -20,00% | 12 | 8 | 125,00% | 18 |
| Resultado del Ejercicio | 36 | 16,67% | 42 | 25 | 32,00% | 33 |
| Menos: | | | | | | |
| Dividendo activo a cuenta | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Valores propios | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| PATRIMONIO NETO CONTABLE | 408 | 8,33% | 442 | 421 | 12,11% | 472 |
| Menos: | | | | | | |
| Dotación obra benéfico social | 7 | 27,14% | 9 | -- | -- | -- |

PATRIMONIO NETO DESPUÉS DE APLICACIÓN DE RESULTADOS

401 8,00% 433 421 12,11% 472

DESGLOSE DE RECURSOS PROPIOS CONSOLIDADOS (NORMATIVA BANCO DE ESPAÑA) (millones de euros)

| | | | | | | |
|------------------------------------|------------|---------------|------------|------------|--------------|------------|
| Recursos Propios Básicos | 429 | 17,72% | 505 | 489 | 4,70% | 512 |
| Recursos Propios Segunda Categoría | 143 | 118,88% | 313 | 233 | 37,34% | 320 |
| Otras deducciones | -8 | 862,50% | -77 | -8 | 725,00% | -66 |
| Total Recursos Propios | 564 | 31,38% | 741 | 714 | 7,28% | 766 |
| Coefficiente de Solvencia (%) | 10,38% | 4,43% | 10,84% | 11,43% | -8,57% | 10,45% |

INFORMACIÓN SOBRE CARTERA HIPOTECARIA INDIVIDUAL (millones de euros)

31/12/2004 Δ% 31/12/2005 30/09/2005 Δ% 30/09/2006

| | | | | | | |
|--|-------|--------|-------|-------|---------|-------|
| Cartera Hipotecaria Total | 3.435 | 27,31% | 4.373 | 4.137 | 20,28% | 4.976 |
| Cartera Hipotecaria Elegible | 2.249 | 38,15% | 3.107 | 3.218 | 6,99% | 3.443 |
| Elegible sobre Total Cartera | 65% | 8,52% | 71% | 78% | -11,05% | 69% |
| Importe de Cédulas Hipotecarias en vigor | 731 | 54,72% | 1.131 | 1.131 | 22,10% | 1.381 |

MOROSIDAD Y COBERTURA CONSOLIDADOS (millones de euros)

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|
| Riesgo Crediticio Computable | 5.637 | 20,06% | 6.768 | 7.265 | 15,33% | 8.379 |
| Riesgo en Mora | 44 | -9,09% | 40 | 59 | -5,15% | 56 |
| - Con garantía real | 25 | -16,00% | 21 | 36 | -21,06% | 29 |
| - Resto | 19 | 0,00% | 19 | 23 | 19,61% | 28 |
| Cobertura constituida total | 94 | 15,96% | 109 | 112 | 18,66% | 133 |
| - Específica | 16 | -12,50% | 14 | 17 | 0,18% | 17 |
| - Genérica | 78 | 23,08% | 96 | 95 | 21,98% | 116 |
| - Riesgo País | -- | -- | -- | 0 | 9,09% | 0 |
| Ratio de Morosidad | 0,58% | -22,41% | 0,45% | 0,82% | -18,29% | 0,67% |
| Ratio de Morosidad Hipotecaria | 0,68% | -29,41% | 0,48% | 0,86% | -34,88% | 0,56% |
| Cobertura simple de la morosidad | 214,4% | 26,70% | 271,7% | 188,80 | 25,10% | 236,19 |
| Cobertura incluyendo garantías reales | 293,1% | 14,10% | 334,4% | 283,89 | 24,70% | 354,01 |

(iii) Mercado donde cotizan sus valores emitidos.

El presente Emisor mantiene valores admitidos a cotización en el mercado organizado español Mercado AIAF.

5.1.3 CAJA DUERO

(i) Datos sociales

Caja Duero, esto es, Caja de Ahorros de Salamanca y Soria, es una caja de ahorros española con domicilio social en Salamanca, Plaza de Los Bandos, 15-17 y CIF G-37244191.

Las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada de Caja España son las siguientes:

| | S&P | | Fitch | | Moody's | |
|--------------------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-----------|
| | Calificación | Fecha | Calificación | Fecha | Calificación | Fecha |
| Corto Plazo | - | - | - | - | P-1 | Mayo 2006 |
| Largo Plazo | - | - | - | - | A2 | Mayo 2006 |

(ii) Información Financiera

Se recoge a continuación una serie de información financiera a nivel individual del Emisor para los dos (2) últimos ejercicios e información financiera a septiembre de los ejercicios 2005 y 2006.

Los datos relativos al balance y a la cuenta de pérdidas y ganancias que se incluyen a continuación están elaborados de conformidad con la Circular 4/2004 del Banco de España, y los relativos a los recursos propios conforme a la Circular 3/2005.

Los datos de los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2003, 2004 y 2005 han sido objeto de auditoría, sin que las cuentas anuales del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2005 presenten salvedades, estando sus cuentas anuales de dichos ejercicios depositadas en la CNMV.

| | 31/12/2004 | Var. % | 31/12/2005 | 30/09/2005 | Var % | 30/09/2006 |
|---|------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|------------------|
| BALANCE DE SITUACIÓN INDIVIDUAL (millones de euros) | | | | | | |
| Caja y Depósitos Bancos Centrales | 285.09 | -43.06% | 162.33 | 110.16 | 119.64% | 241.96 |
| Cartera de negociación | 65.71 | 2754.80% | 1,875.89 | 1,835.43 | -98.75% | 22.87 |
| Otros activos financieros a valor razonable | 123.08 | -25.41% | 91.8 | 91.10 | -100.00% | -- |
| Activos financieros disponibles para la venta | 1,656.31 | -65.78% | 566.72 | 1,040.59 | 177.71% | 2,889.78 |
| Inversiones Crediticias | 10,549.63 | 9.42% | 11,543.23 | 11,173.68 | 8.46% | 12,118.56 |
| Cartera de inversión a vencimiento | 108.60 | -7.50% | 100.45 | 104.91 | -100.00% | -- |
| Derivados de cobertura | -- | -- | 41.98 | 49.82 | -35.79% | 31.99 |
| Activos no corrientes en venta | 2.22 | -3.15% | 2.15 | 1.79 | 95.53% | 3.50 |
| Participaciones | 115.44 | 28.25% | 148.05 | 150.67 | 35.53% | 204.21 |
| Contratos de seguros vinculados a pensiones | 8.56 | -1.29% | 8.45 | 8.56 | -1.29% | 8.45 |
| Activo Material | 408.06 | -2.35% | 398.49 | 404.22 | -1.64% | 397.61 |
| Activo Intangible | 0.00 | -- | 0.28 | 0.31 | -35.48% | 0.20 |
| Activos Fiscales | 85.82 | 2.12% | 87.64 | 91.53 | 21.84% | 111.52 |
| Periodificaciones | 7.13 | 12.76% | 8.04 | 7.49 | 9.35% | 8.19 |
| Otros Activos | 2.65 | 34.34% | 3.56 | 1.89 | 185.71% | 5.40 |
| TOTAL ACTIVO | 13,418.30 | 12.08% | 15,039.06 | 15,072.15 | 6.45% | 16,044.24 |
| Cartera de negociación | 3.09 | -16.83% | 2.57 | 2.07 | 234.78% | 6.93 |
| Pasivos financieros a coste amortizado | 12,154.90 | 13.10% | 13,747.26 | 13,748.96 | 5.41% | 14,492.74 |
| Derivados de Cobertura | -- | -- | 7.59 | 7.50 | 215.73% | 23.68 |
| Provisiones | 94.15 | 7.31% | 101.03 | 89.12 | 6.24% | 94.68 |
| Pasivos fiscales | 111.28 | -4.11% | 106.71 | 120.21 | 51.09% | 181.63 |
| Periodificaciones | 23.89 | 4.35% | 24.93 | 51.41 | -13.83% | 44.30 |
| Otros pasivos | 42.37 | -26.55% | 31.12 | 48.20 | -28.30% | 34.56 |
| Capital con naturaleza de pasivo financiero | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| TOTAL PASIVO | 12,465.50 | 12.70% | 14,048.06 | 14,067.47 | 5.91% | 14,898.37 |
| Ajustes por valoración | 71.34 | -14.14% | 61.25 | 89.80 | 94.47% | 174.63 |
| Fondos Propios | 881.46 | 5.48% | 929.75 | 914.88 | 6.16% | 971.24 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO | 13,418.30 | 12.08% | 15,039.06 | 15,072.15 | 6.45% | 16,044.24 |
| CUENTA DE RESULTADOS INDIVIDUAL (millones de euros) | | | | | | |
| MARGEN INTERMEDIACIÓN | 241.36 | 5.28% | 254.11 | 192.67 | 12.89% | 217.50 |
| MARGEN ORDINARIO | 305.60 | 19.93% | 366.51 | 280.86 | -4.56% | 268.05 |
| MARGEN DE EXPLOTACIÓN | 100.89 | 50.25% | 151.59 | 115.63 | -17.92% | 94.91 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 60.77 | 34.52% | 81.75 | 68.71 | 21.79% | 83.68 |
| RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA | 54.76 | 28.96% | 70.62 | 55.75 | 22.83% | 68.48 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 54.76 | 28.96% | 70.62 | 55.75 | 22.83% | 68.48 |
| RATIOS CONSOLIDADOS | | | | | | |
| ROA (Beneficio neto entre activos totales medios) (%) | 0.51% | 7.84% | 0.55% | 0.53% | 13.21% | 0.60% |
| ROE (Beneficio neto entre recursos propios medios) | 6.62% | 24.17% | 8.22% | 8.84% | 14.37% | 10.11% |

| (%) | 31/12/2004 | Var. % | 31/12/2005 | 30/09/2005 | Var % | 30/09/2006 |
|---|---------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Número de Oficinas | 566 | 6.18% | 601 | 589 | -1.36% | 581 |
| Número de Empleados | 2,514 | 7.60% | 2,705 | 2,795 | -4.90% | 2,658 |
| PATRIMONIO NETO CONTABLE INDIVIDUAL (millones de euros) | | | | | | |
| Fondo de Dotación | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Reservas: | 826.71 | 3.92% | 859.13 | 859.13 | 5.08% | 902.75 |
| Prima de Emisión | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Reserva (legal, estatutarias, ...) | 669.35 | 7.51% | 719.62 | 701.52 | 8.80% | 763.24 |
| Reserva de revalorización | 157.36 | -11.34% | 139.51 | 139.51 | 0.00% | 139.51 |
| Más: | | | | | | |
| Ajustes por valoración | 71.34 | -14.14% | 61.25 | 89.8 | 94.47% | 174.63 |
| Resultado del Ejercicio | 54.76 | 28.96% | 70.62 | 55.75 | 22.83% | 68.48 |
| Menos: | | | | | | |
| Dividendo activo a cuenta | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Valores propios | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| PATRIMONIO NETO CONTABLE | 952.80 | 4.01% | 991.00 | 1,004.68 | 14.05% | 1,145.87 |
| Menos: | | | | | | |
| Dotación obra benéfico social | 22.00 | 22.73% | 27.00 | -- | -- | -- |
| PATRIMONIO NETO DESPUÉS DE APLICACIÓN DE RESULTADOS | 930.80 | 3.57% | 964.00 | -- | -- | -- |
| DESGLOSE DE RECURSOS PROPIOS CONSOLIDADOS (NORMATIVA BANCO DE ESPAÑA) (millones de euros) | | | | | | |
| Recursos Propios Básicos | 787.88 | 11.46% | 878.15 | 819.62 | 5.95% | 868.41 |
| Recursos Propios Segunda Categoría | 222.93 | 104.85% | 456.68 | 466.58 | 57.22% | 733.58 |
| | -15.45 | 435.66% | -82.76 | -25.51 | 190.20% | -74.03 |
| Total Recursos Propios | 995.36 | 25.79% | 1,252.07 | 1,260.69 | 21.20% | 1,527.96 |
| Coefficiente de Solvencia (%) | 10.24% | -4.79% | 9.75% | 10.00% | 16.80% | 11.68% |
| INFORMACIÓN SOBRE CARTERA HIPOTECARIA INDIVIDUAL (millones de euros) | | | | | | |
| Cartera Hipotecaria Total | 6,012.85 | 25.59% | 7,551.76 | 7,200.20 | 12.74% | 8,117.46 |
| Cartera Hipotecaria Elegible | 3,657.10 | 18.83% | 4,345.75 | 4,147.52 | 19.66% | 4,962.86 |
| Elegible sobre Total Cartera | 62.37% | -4.60% | 59.50% | 59.68% | 4.67% | 62.47% |
| Importe de Cédulas Hipotecarias en vigor | 290 | 189.66% | 840 | 840 | -- | 840 |
| MOROSIDAD Y COBERTURA CONSOLIDADOS (millones de euros) | | | | | | |
| Riesgo Crediticio Computable | 9,058.40 | 25.62% | 11,379.40 | 11,000.70 | 10.49% | 12,155.20 |
| Riesgo en Mora | 54.30 | 40.46% | 76.27 | 61.66 | 65.89% | 102.29 |
| - Con garantía real | -- | -- | 55.85 | 36.87 | 98.02% | 73.01 |
| - Resto | -- | -- | 20.42 | 24.79 | 18.11% | 29.28 |
| Cobertura constituida total | 160.60 | 34.81% | 216.50 | 202.40 | 15.56% | 233.90 |
| - Específica | 17.60 | 101.76% | 34.30 | 24.50 | 81.22% | 44.40 |
| - Genérica | 143.00 | 27.41% | 182.20 | 177.90 | 6.52% | 189.50 |
| - Riesgo País | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Ratio de Morosidad | 0.59 | 11.86% | 0.66 | 0.55 | 52.73% | 0.84 |
| Ratio de Morosidad Hipotecaria | 0.34 | 117.44% | 0.74 | 0.60 | 49.85% | 0.90 |
| Cobertura simple de la morosidad | 293.58 | -3.98% | 281.90 | 318.45 | -28.82% | 226.68 |
| Cobertura incluyendo garantías reales | 295.58 | -3.95% | 283.90 | 320.45 | -28.64% | 228.68 |

(iii) Mercado donde cotizan sus valores emitidos

El presente Emisor mantiene valores admitidos a cotización en el mercado organizado español Mercado AIAF.

5.2 Detalle de la relación, si es importante para la emisión, entre el emisor, el garante y el deudor.

Caja Madrid es titular de un 12,86% del capital social de la Sociedad Gestora del emisor, el Fondo.

5.2. Características de las Cédulas Hipotecarias emitidas por cada Emisor de cada clase (A1, A2, A3, A4, A5 y u o A6) que respaldan la respectiva Serie de Bonos.

5.2.1 Cédulas Hipotecarias emitidas por cada Emisor.

Los Emisores emitirán Cédulas Hipotecarias por los siguientes importes:

| EMISOR (importe en €) | Cédulas Hipotecarias A1 | Cédulas Hipotecarias A2 | Cédulas Hipotecarias A3 | Cédulas Hipotecarias A4 | Cédulas Hipotecarias A5 | Cédulas Hipotecarias A6 |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| SA NOSTRA | - | - | - | 50.000.000 | - | - |
| CAJA ESPAÑA | - | - | - | - | - | 100.000.000 |
| CAJA DUERO | - | - | - | - | - | 300.000.000 |
| TOTAL | 0 | 0 | 0 | 50.000.000 | 0 | 400.000.000 |

5.2.2. Fechas de Emisión, Cesión y desembolso.

Las Cédulas Hipotecarias de la presente Emisión serán emitidas y desembolsadas con las siguientes fechas:

| Emisor | Cedente | Fecha de Emisión y suscripción por el respectivo Cedente | Fecha de desembolso por el Fondo |
|-------------|-------------|--|----------------------------------|
| SA NOSTRA | Caja Madrid | 23 de noviembre 2006 | 27 de noviembre 2006 |
| CAJA ESPAÑA | Caja Madrid | 23 de noviembre 2006 | 27 de noviembre 2006 |
| CAJA DUERO | Caja Madrid | 23 de noviembre 2006 | 27 de noviembre 2006 |

Las anteriores Cédulas Hipotecarias serán cedidas al Fondo en virtud de la Escritura Complementaria a otorgar con fecha 23 de noviembre de 2006.

5.2.3 Precio de Cesión de las Cédulas Hipotecarias.

El Precio de cesión de las Cédulas Hipotecarias a ceder por los Cedentes, en el que se ha tenido en cuenta el cupón corrido de las mismas, se detalla a continuación:

| EMISOR | CÉDULAS HIPOTECARIAS A1 | | CÉDULAS HIPOTECARIAS A2 | | CÉDULAS HIPOTECARIAS A3 | | CÉDULAS HIPOTECARIAS A4 | |
|--------------|-------------------------|--------|-------------------------|--------|-------------------------|--------|-------------------------|-------------------|
| | IMPORTE NOMINAL | PRECIO | IMPORTE NOMINAL | PRECIO | IMPORTE NOMINAL | PRECIO | IMPORTE NOMINAL | PRECIO |
| SA NOSTRA | - | - | - | - | - | - | 50.000.000 | 51.169.628 |
| CAJA ESPAÑA | - | - | - | - | - | - | - | - |
| CAJA DUERO | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | - | - | - | - | - | - | 50.000.000 | 51.169.628 |

| EMISOR | CÉDULAS HIPOTECARIAS A5 | | CÉDULAS HIPOTECARIAS A6 | |
|--------------|-------------------------|--------|-------------------------|-----------------------|
| | IMPORTE NOMINAL | PRECIO | IMPORTE NOMINAL | PRECIO |
| SA NOSTRA | - | - | - | - |
| CAJA ESPAÑA | - | - | 100.000.000 | 103.146.566,00 |
| CAJA DUERO | - | - | 300.000.000 | 309.439.698,00 |
| TOTAL | - | - | 400.000.000 | 412.586.264,00 |

5.2.4 Tipo de Interés ordinario de las Cédulas Hipotecarias.

Los periodos de devengo de interés de las Cédulas Hipotecarias se calcularán del mismo modo que los periodos de devengo de interés de los Bonos.

- Cédulas Hipotecarias A4:

Las Cédulas Hipotecarias A4 devengan, desde su fecha de desembolso un tipo de interés fijo, tal y como éste se determina en el título físico de cada Cédula Hipotecaria A4, de 4,125%.

A efectos de que el Tipo de Interés Nominal pagadero en la siguiente Fecha de Cobro por todas las Cédulas Hipotecarias A4 coincida con el Tipo de Interés Nominal pagadero en una Fecha de Pago a los Bonos A4, los intereses del primer período de devengo de intereses de las Cédulas Hipotecarias A4 a que se refieren estas Condiciones Finales se entenderán devengados desde la misma fecha que los correspondientes al periodo de devengo de intereses en curso de las Cédulas Hipotecarias A4 ya emitidas e incorporadas con anterioridad al activo del Fondo (“**cupón corrido**”). De esta forma los Emisores de Cédulas Hipotecarias A4 de la presente Emisión pagarán en la siguiente Fecha de Cobro la misma cantidad en concepto de intereses que los Emisores de Cédulas Hipotecarias A4 de Emisiones anteriores.

- Cédulas Hipotecarias A6:

Las Cédulas Hipotecarias A6 devengarán, desde su respectiva fecha de desembolso, un tipo de interés fijo, tal y como éste se determina en el título físico de cada Cédula Hipotecaria A6, de 4,250%.

A efectos de que el Tipo de Interés Nominal pagadero en la siguiente Fecha de Cobro por todas las Cédulas Hipotecarias A6 coincida con el Tipo de Interés Nominal pagadero en una Fecha de Pago a los Bonos A6, los intereses del primer período de devengo de intereses de las Cédulas Hipotecarias A6 a que se refieren estas Condiciones Finales se entenderán devengados desde la misma fecha que los correspondientes al periodo de devengo de intereses en curso de las Cédulas Hipotecarias A6 ya emitidas e incorporadas con anterioridad al activo del Fondo (“**cupón corrido**”). De esta forma los Emisores de Cédulas Hipotecarias A6 de la presente Emisión pagarán en la siguiente Fecha de Cobro la misma cantidad en concepto de intereses que los Emisores de Cédulas Hipotecarias A6 de Emisiones anteriores.

5.2.5 Fechas de Cobro.

Las Fechas de Cobro en las que se pagarán los intereses de las Cédulas Hipotecarias serán:

- **Para las Cédulas Hipotecarias A4**, se pagarán por anualidades vencidas, el 8 del mes de abril de cada año.
- **Para las Cédulas Hipotecarias A6**, se pagarán por anualidades vencidas, el 8 del mes de abril de cada año.

En caso de que alguna de esas fechas no fuese Día Hábil, el pago correspondiente se llevará a cabo en el Día Hábil inmediatamente anterior. Además, siempre entre la fecha en que se realice el pago de cupones o principal de las Cédulas Hipotecarias y la Fecha de Pago (o, en su caso, Fecha de Amortización) de los Bonos deben transcurrir, al menos, dos (2) Días Hábiles.

5.2.6 Tipo de interés de demora de las Cédulas Hipotecarias.

El tipo de interés de demora aplicable a las Cédulas Hipotecarias A4 y A6 emitidas en la presente Emisión se calcula conforme se detalla a continuación:

Cédulas Hipotecarias A4 y A6

El que resulte de adicionar (A) al más alto entre (i) el tipo de interés ordinario anual de las Cédulas Hipotecarias A4 o A6, según corresponda, y (ii) el EURIBOR a un (1) mes que resulte de la pantalla REUTERS, página EURIBOR= a las 11.00 horas (hora C.E.T.) de la Fecha de Cobro o aquella otra fecha en la que se produzca el impago de las Cédulas Hipotecarias A4 o A6, respectivamente, (B) un margen variable fijado en cada Cédula Hipotecaria A4 o A6, respectivamente que se ha determinado en función del plazo de recuperación de las cantidades impagadas y que se reproduce a continuación.

En cualquier caso, el margen variable que se fijará en cada Cédula Hipotecaria será al menos igual al margen del tipo de interés de los Saldos Utilizados de la Línea de Liquidez.

Dicho interés de demora será objeto de capitalización mensual y devengará nuevamente intereses de demora, estableciéndose como fecha de fijación el segundo (2º) Día Hábil anterior al inicio del correspondiente período de devengo mensual, utilizándose como tipo de interés de referencia el EURIBOR a un (1) mes que resulte de la pantalla REUTERS, página EURIBOR= a las 11.00 horas (hora C.E.T.) de dicha fecha de fijación.

Los márgenes de los tipos de interés de demora que se han fijado para las Cédulas Hipotecarias emitidas en la presente Emisión son los siguientes:

Cédula Hipotecaria A4 de SA NOSTRA:

| Plazo de recuperación de las cantidades impagadas (MESES) | 0 a 1 | 1 a 2 | 2 a 3 | 3 a 6 | 6 a 9 | 9 a 12 |
|---|---------|---------|---------|-----------------|-------|--------|
| Margen Aplicable (%) | 14,90 | 7,70 | 5,30 | 2,90 | 2,10 | 1,70 |
| Plazo de recuperación de las cantidades impagadas (MESES) | 12 a 15 | 15 a 18 | 18 a 21 | Más de 21 meses | | |
| Margen Aplicable (%) | 1,46 | 1,3 | 1,19 | 1,10 | | |

Cédulas Hipotecarias A6 de CAJA DUERO y CAJA ESPAÑA:

| Plazo de recuperación de las cantidades impagadas (MESES) | 0 a 1 | 1 a 2 | 2 a 3 | 3 a 6 | 6 a 9 | 9 a 12 |
|---|---------|---------|---------|-----------------|-------|--------|
| Margen Aplicable (%) | 7,70 | 4,10 | 2,90 | 1,70 | 1,30 | 1,10 |
| Plazo de recuperación de las cantidades impagadas (MESES) | 12 a 15 | 15 a 18 | 18 a 21 | Más de 21 meses | | |
| Margen Aplicable (%) | 0,98 | 0,90 | 0,84 | 0,80 | | |

5.2.7 Amortización de las Cédulas Hipotecarias.

El valor nominal de las Cédulas Hipotecarias se amortizará por reembolso del principal en las correspondientes fechas que se detallan a continuación:

- Las Cédulas Hipotecarias A4 se amortizarán el 10 de abril de 2021, mediante un único pago el 8 de abril de 2021, o en caso de no ser este último un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente anterior.
- Las Cédulas Hipotecarias A6 se amortizarán el 10 de abril de 2031, mediante un único pago el 8 de abril de 2031, o en caso de no ser este último un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente anterior.

5.2.8 Resto de condiciones.

El resto de condiciones de las Cédulas Hipotecarias son iguales a las que se recogen en el Módulo Adicional del Folleto, de conformidad con lo previsto en la Escritura de Constitución.

6. EMISIÓN DE LOS BONOS DE LAS DISTINTAS SERIES (A4 Y A6) CON CARGO AL FONDO CON OCASIÓN DE LA CESIÓN DE CÉDULAS HIPOTECARIAS ADICIONALES.

La Sociedad Gestora confirma, en relación con la presente Emisión de Cédulas Hipotecarias A4 y A6, que los flujos de principal y de interés generados por los activos que se titulizan permiten hacer frente a los pagos debidos y pagaderos a los Bonos que se emiten.

6.1. Valores.

La presente emisión de Bonos (la "Emisión") se realiza por importe nominal total de cuatrocientos cincuenta millones (450.000.000) de euros, y está integrada por los siguientes Bonos:

| SERIE | Número Valores | IMPORTE NOMINAL (EUROS) |
|----------|----------------|-------------------------|
| Serie A4 | 500 | 50.000.000 |
| Serie A6 | 4.000 | 400.000.000 |

Una vez emitidos los Bonos de la presente Emisión, (i) la Serie A1 estará compuesta por 1.325.000.000 Euros, representada por 13.250 Bonos, (ii) la Serie A3 por 1.150.000.000 Euros representada por 11.500 Bonos, (iii) la Serie A4 por 1.675.000.000 Euros, representada por 16.750 Bonos y (iii) la Serie A6 por 1.500.000.000 Euros representada por 15.000 Bonos.

6.2 Tipo de interés de los Bonos de las Series.

De conformidad con lo previsto en el Folleto y en la Escritura de Constitución, los Bonos de cada Serie devengan el siguiente tipo de interés:

6.2.1 Tipo de Interés Nominal de la Serie A4.

Un tipo de interés nominal anual fijo igual a 4,125%.

Cada Período de Devengo de Intereses tendrá una duración anual, siendo el período existente entre el 10 de abril de cada año (incluyendo el día inicial, y excluyendo el día final de dicho período), o en caso de que cualquiera de ellos no sea un Día Hábil, el Día Hábil siguiente.

A efectos de obtener la fungibilidad entre las distintas Emisiones de Bonos de la Serie A4, los intereses del primer período de devengo de intereses de cada Emisión de dicha Serie se entenderán devengados desde la misma fecha que los correspondientes al periodo de devengo de intereses en curso de los Bonos de la Serie A4 ya emitidos (“**cupón corrido**”). De esta forma los suscriptores de Bonos de esta Emisión correspondiente a una ampliación de la Serie A4 recibirán en la siguiente Fecha de Pago la misma cantidad en concepto de intereses que los anteriores suscriptores de Emisiones de dicha Serie A4.

El cupón corrido a la Fecha de Desembolso de la presente Emisión de Bonos A4 es de 2.610,62 euros por Bono.

6.2.2 Tipo de Interés Nominal de la Serie A6.

Un tipo de interés nominal anual fijo igual a 4,250%.

Cada Período de Devengo de Intereses tendrá una duración anual, siendo el período existente entre el 10 de abril de cada año (incluyendo el día inicial, y excluyendo el día final de dicho período), o en caso de que cualquiera de ellos no sea un Día Hábil, el Día Hábil siguiente.

A efectos de obtener la fungibilidad entre las distintas Emisiones de Bonos de la Serie A6, los intereses del primer período de devengo de intereses de cada Emisión de dicha Serie se entenderán devengados desde la misma fecha que los correspondientes al periodo de devengo de intereses en curso de los Bonos de la Serie A6 ya emitidos (“**cupón corrido**”). De esta forma los suscriptores de Bonos de esta Emisión correspondiente a una ampliación de la Serie A6 recibirán en la siguiente Fecha de Pago la misma cantidad en concepto de intereses que los anteriores suscriptores de Emisiones de dicha Serie A6.

El cupón corrido a la Fecha de Desembolso de la presente Emisión de Bonos A6 es de 2.689,73 euros por Bono.

6.3 Amortización del principal. Fechas de Vencimiento Final y Fechas de Vencimiento Legal de cada Serie.

Los Bonos de la Serie A4, se amortizarán a la par en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A4, que será el 10 de abril de 2021 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil (“**Fecha de Vencimiento Final A4**”), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto.

Los Bonos de la Serie A6, se amortizarán a la par en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A6, que será el 10 de abril de 2031 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil (“**Fecha de Vencimiento Final A6**”), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto.

En cualquiera de los casos, si llegada la correspondiente Fecha de Vencimiento Final de los Bonos (A1, A2, A3, A4, A5 y/o A6, respectivamente) cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias (A1, A2, A3, A4, A5 y/o A6, respectivamente) se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la correspondiente Serie de Bonos (A1, A2, A3, A4, A5 y/o A6) en la forma establecida en el **apartado 4.9.2.2** de la Nota de Valores. En todo caso:

- (a) la amortización de los Bonos A4 no podrá producirse con posterioridad al 10 de abril de 2024, o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil (“Fecha de Vencimiento Legal A4”). En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A4, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos (incluyendo el producto de la venta de las Cédulas Hipotecarias A4 impagadas a un tercero de acuerdo

con lo previsto en el apartado 4.9.2.2 de la Nota de Valores), de tal manera que no existirá ningún otro activo de respaldo de estos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A4;

- (c) la amortización de los Bonos A6 no podrá producirse con posterioridad al 10 de abril de 2034, o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil ("**Fecha de Vencimiento Legal A6**"). En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A6, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos (incluyendo el producto de la venta de las Cédulas Hipotecarias A6 impagadas a un tercero de acuerdo con lo previsto en el apartado 4.9.2.2 de la Nota de Valores), de tal manera que no existirá ningún otro activo de respaldo de estos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A6.

6.4. Registro y cotización de los valores.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, solicitará la inclusión en IBERCLEAR de los Bonos (Series A4 y A6) a que se refieren las presentes Condiciones Finales, de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los mismos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de los valores admitidos a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija y representados mediante anotaciones en cuenta que tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por IBERCLEAR.

6.5. Fungibilidad de la Primera Emisión de Bonos y de las sucesivas Emisiones.

Está prevista la fungibilidad de los Bonos emitidos en la Primera Emisión de Bonos con los Bonos de la misma serie que se emitan, en su caso, con ocasión de las sucesivas Emisiones que realice el Fondo, siendo fungibles con los Bonos de la misma Serie desde las sucesivas Fechas de Desembolso de cada Emisión, por gozar a partir de dichas fechas de las mismas características, tal y como se expone a lo largo del Folleto y de conformidad con el artículo 17 del Real Decreto 116/1992. Por lo tanto, los Bonos de cada Serie (A4 y A6) emitidos con ocasión de esta Emisión son fungibles con las emisiones anteriores de la correspondientes Series y estarán registrados en IBERCLEAR bajo el mismo Código ISIN (International Securities Identification Number) otorgado por la Agencia Nacional de Codificación a cada Serie, los cuales se indican en el apartado 6.6. siguiente.

En este sentido, los inversores que adquieran Bonos de una determinada Serie, renuncian, por el mero hecho de la suscripción, y como característica jurídica incorporada a los mismos, a cualquier derecho de prioridad que bajo la legislación española pudiera corresponderles, en su caso, respecto a otros titulares de Bonos de esa misma Serie que emita el Fondo en sucesivas Emisiones.

6.6. Códigos ISIN.

Serie A4: ES0371622012.

Serie A6: ES0371622020.

6.7. Precio de emisión de cada Serie.

En la determinación del precio de emisión de cada Serie se ha tenido en cuenta el cupón corrido devengado por los Bonos de cada Serie ya emitidos.

6.7.1 Serie A4.

El precio de emisión de cada uno de los Bonos de la Serie A4 de la presente Emisión es de 102.767,616 euros por Bono, esto es 102,767616% de su valor nominal, libre de gastos para el suscriptor.

6.7.2 Serie A6.

El precio de emisión de cada uno de los Bonos de la Serie A6 de la presente Emisión es de 103.755,726 euros por Bono, esto es 103,755726% de su valor nominal, libre de gastos para el suscriptor.

6.8. Fecha de emisión.

La fecha de emisión de la presente Emisión de Bonos es la fecha de otorgamiento de la Escritura Complementaria de fecha 23 de noviembre de 2006.

6.9. Período de suscripción.

El período de suscripción de los Bonos de la presente Emisión de Bonos comienza el día 24 de noviembre de 2006 a las 10.00 horas (hora C.E.T) y finalizará el 24 de noviembre de 2006 a las 11.00 horas (hora C.E.T).

6.10. Entidades Aseguradoras y nuevos proveedores de liquidez.

6.10.1 Entidades Aseguradoras.

Caja Madrid, HSBC, ABN Amro y Calyon (las “Entidades Aseguradoras”) se han comprometido frente a la Sociedad Gestora a suscribir, directamente o por cuenta de terceros, la totalidad de los Bonos emitidos con cargo al Fondo en la presente Emisión de Bonos, en los términos previstos en el Contrato de Suscripción, Aseguramiento de la Colocación y Compromiso de Liquidez, que se firmará en la fecha de otorgamiento de la Escritura Complementaria y en los siguientes importes:

| Asegurador | Importe (euros) | Bonos Serie A4 |
|--------------|-------------------|----------------|
| Caja Madrid | 12.500.000 | 125 |
| ABN Amro | 12.500.000 | 125 |
| HSBC | 12.500.000 | 125 |
| Calyon | 12.500.000 | 125 |
| Total | 50.000.000 | 500 |

| Asegurador | Importe (euros) | Bonos Serie A6 |
|--------------|--------------------|----------------|
| Caja Madrid | 100.000.000 | 1.000 |
| ABN Amro | 100.000.000 | 1.000 |
| HSBC | 100.000.000 | 1.000 |
| Calyon | 100.000.000 | 1.000 |
| Total | 100.000.000 | 4.000 |

HSBC, esto es HSBC France es una entidad de crédito de nacionalidad francesa, que presta servicios en España bajo el régimen de libre prestación de servicios, con domicilio social en 103 Avenue des Champs-Élysées, 75008, Paris (Francia).

ABN AMRO, esto es ABN AMRO Bank, NV, Sucursal en España, es la sucursal en España de la entidad de crédito holandesa ABN AMRO Bank, NV, con domicilio en Gustav Mahlerlan, 10, 1082 PP Amsterdam (Países Bajos), siendo el domicilio de su sucursal en España en Madrid, calle Ortega y Gasset número 29, y CIF A-0031021-I.

CALYON, es una entidad de crédito francesa, que presta servicios en España bajo el régimen de libre prestación de servicios, con domicilio social en 9, Quai du Président Paul Doumer, 92920, Paris la Défense, Cedex (Francia).

La colocación de los Bonos se realizará en un único tramo.

Se percibirán las siguientes comisiones por el compromiso de aseguramiento emitido: (i) 100.000 euros por los Bonos de la Serie A4 y (ii) 1.080.000,00 euros por los Bonos de la Serie A6, a repartir entre las Entidades Aseguradoras, en función de su respectivo compromiso de aseguramiento.

Las peticiones de suscripción de los Bonos deberán presentarse a través de las Entidades Aseguradoras, adjudicándose los Bonos que cada Entidad Aseguradora asegure, de acuerdo con el criterio discrecional de la misma, velando en todo caso porque no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las peticiones que tengan características similares, no obstante lo cual, las Entidades Aseguradoras podrán otorgar prioridades a las peticiones de sus clientes que estimen convenientes.

Al término del Período de Suscripción, los suscriptores podrán solicitar a la Entidad Aseguradora a través de la que hayan realizado la suscripción, un documento acreditativo de los Bonos suscritos y adjudicados, sin perjuicio de que la titularidad de los Bonos se acreditará por la correspondiente anotación en el registro contable de los Bonos, al estar éstos representados por anotaciones en cuenta.

6.10.2 Nuevos Compromisos de Liquidez

De conformidad con lo previsto en el Folleto, a partir de la presente Emisión, las Entidades Aseguradoras que darán liquidez a la totalidad de los Bonos de las siguientes Series serán las siguientes, no añadiéndose entidad nueva alguna:

| Serie de Bonos | Entidades Aseguradoras que darán liquidez |
|-----------------------|--|
| Serie A1 | Caja Madrid, ABN AMRO, CALYON, HSBC, Barclays, IXIS CIB, Société Générale, Dresdner, Morgan Stanley, DZ Bank y Royal Bank of Scotland. |
| Serie A2 | - |
| Serie A3 | Caja Madrid, ABN AMRO, Société Générale y LandesBank Baden Wuttemberg, Morgan Stanley, HSBC, CALYON, Royal Bank Scotland, BARCLAYS, IXIS CIB, DRESDNER, DZ BANK. |
| Serie A4 | Caja Madrid, ABN AMRO, CALYON, HSBC, Barclays, IXIS CIB, Société Générale, Dresdner, Morgan Stanley, DZ Bank y Royal Bank of Scotland. |
| Serie A5 | - |
| Serie A6 | Caja Madrid, ABN AMRO, CALYON, HSBC, Barclays, IXIS CIB, Société Générale, Dresdner, Morgan Stanley, DZ Bank y Royal Bank of Scotland. |

6.11. Fecha de Desembolso.

Los inversores cualificados a quienes hayan sido adjudicados los Bonos deberán abonar a las Entidades Aseguradoras, antes de las 10.00 horas (hora C.E.T.), de la Fecha de Desembolso (27

de noviembre de 2006), valor ese mismo día, el precio de suscripción que corresponda por cada Bono adjudicado. Las Entidades Aseguradoras abonarán el importe asegurado, en la Cuenta de Tesorería Global en la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día.

Se considerará como fecha de la efectiva suscripción la Fecha de Desembolso.

6.12. Fechas de Pago y Primera Fecha de Pago.

Las Fechas de Pago de los Bonos de la Serie A4 serán los días 10 de los meses de abril de cada año o, en caso de no ser Día Hábil, el Día Hábil siguiente, sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en la Escritura de Constitución y en el Folleto.

Las Fechas de Pago de los Bonos de la Serie A6 serán los días 10 de los meses de abril de cada año o, en caso de no ser Día Hábil, el Día Hábil siguiente, sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en la Escritura de Constitución y en el Folleto.

La primera Fecha de Pago de los Bonos de la presente Emisión tendrá lugar:

- el 10 de abril de 2007 para los Bonos de la Serie A4.
- el 10 de abril de 2007 para los Bonos de la Serie A6.

6.13. Rentabilidad de los Bonos de la presente Emisión.

Se asumen las siguientes hipótesis:

Serie A4: interés del 4,125% y un precio de suscripción de 102,767616%.

Serie A6: interés del 4,250% y un precio de suscripción de 103,755726%.

Se asume que no se produce ningún impago en las Cédulas Hipotecarias.

De conformidad con las hipótesis anteriores, la TIR vida media y duración de los Bonos estimada sería la siguiente:

| Bonos de la Serie A4 de la presente Emisión | |
|--|--------|
| Vida Media (años) | 13,38 |
| TIR (%) | 4,106% |
| Duración (años) | 10,843 |
| Vida Final Estimada (años) | 15 |
| Bonos de la Serie A6 de la presente Emisión | |
| Vida Media (años) | 23,31 |
| TIR (%) | 4,176% |
| Duración (años) | 15,265 |
| Vida Final Estimada (años) | 25 |

6.14. Gastos de la presente Emisión.

Se recogen a continuación los gastos y comisiones que se devengan por la presente Emisión, pagaderas en la Fecha de Desembolso de los Bonos.

6.14.1 Gastos de Emisión de la Serie A4 (euros)

| | |
|---|-------------------|
| Tarifas Mercado AIAF | 580,00 |
| Línea de Liquidez (comisiones de disponibilidad y apertura) | 3.092,37 |
| Comisión de la Sociedad Gestora | 15.478,22 |
| Comisión de Dirección | 30.956,44 |
| Honorarios de las Agencias de Calificación | 18.222,44 |
| Asesores legales y Notario | 4.037,29 |
| Comisiones de Aseguramiento | 100.000,00 |
| TOTAL | 172.366,76 |

6.14.2 Gastos de Emisión de la Serie A6 (euros)

| | |
|---|---------------------|
| Tarifas Mercado AIAF | 4.640,00 |
| Línea de Liquidez (comisiones de disponibilidad y apertura) | 33.984,33 |
| Comisión de la Sociedad Gestora | 249.951,34 |
| Comisión de Dirección | 499.902,68 |
| Honorarios de las Agencias de Calificación | 187.725,12 |
| Asesores legales y Notario | 45.930,66 |
| Comisiones de Aseguramiento | 1.080.000,00 |
| TOTAL | 2.102.134,13 |

6.15 Calificación de los Bonos de cada Serie.

Moody's, Fitch y S&P han otorgado a los Bonos con carácter previo al depósito de las presentes Condiciones Finales, a los Bonos de la presente ampliación de las Series A4 y A6, las siguientes calificaciones provisionales:

| | Moody's | Fitch | S&P |
|-----------------|----------------|--------------|----------------|
| Serie A4 | Aaa | AAA | AAA |
| Serie A6 | Aaa | AAA | AAA |

Las Agencias de Calificación han ratificado (de forma provisional en el caso de Fitch y de S&P) que las ampliaciones de las Series A4 y A6 no suponen una alteración de las calificaciones asignadas a los Bonos de las Series emitidas con anterioridad.

En caso de que no se confirmasen como definitivas antes del inicio del Período de Suscripción alguna de las calificaciones provisionales de los Bonos de la ampliación de las Series A4 y A6, o de que Fitch y/o S&P no ratificase de forma definitiva que las ampliaciones de las Series A4 y A6 no suponen una alteración de las calificaciones asignadas a los Bonos de las Series emitidas con anterioridad, se comunicaría esta circunstancia inmediatamente a la CNMV, se haría pública en la forma prevista en el apartado 4 del Módulo Adicional del Folleto y se resolverá la cesión de las Cédulas Hipotecarias A4 y A6 y la emisión de los Bonos de las Series A4 y A6 a que se refieren las presentes Condiciones Finales.

6.16 Resto de condiciones de los Bonos de cada Serie.

El resto de condiciones de los Bonos de cada Serie a los que se refieren las presentes Condiciones Finales, tendrán las mismas características y derechos que se describen en el Folleto.

7. NUEVOS LÍMITES DE LA LÍNEA DE LIQUIDEZ Y DOTACIÓN DEL FONDO DE LIQUIDEZ.

7.1. Fondo de Liquidez.

De conformidad con lo previsto en el Folleto y en la Escritura de Constitución, en virtud de la Escritura Complementaria a otorgar con fecha 23 de noviembre de 2006 se han determinado los siguientes Límites Máximos del Fondo de Liquidez y sus distintos subimportes:

| CONCEPTO | IMPORTE (EUROS) | | | | | |
|---|-----------------------|----------|---------------|----------------|----------|---------------|
| A) Límite Máximo del Fondo de Liquidez (B + C): | 192.953.801,00 | | | | | |
| B) Importe Máximo para Intereses: | 181.480.000,00 | | | | | |
| Importe Máximo para Intereses por Emisor: | EMISOR | | | EUROS | | |
| | Caja Madrid | | | 60.975.000,00 | | |
| | Ibercaja | | | 81.500.000,00 | | |
| | Unicaja | | | 111.750.000,00 | | |
| | Sa Nostra | | | 22.275.000,00 | | |
| | Caixa Terrassa | | | 38.250.000,00 | | |
| | CCM | | | 50.750.000,00 | | |
| | Caixa Sabadell | | | 48.875.000,00 | | |
| | Caixa Girona | | | 8.500.000,00 | | |
| | Caixa Laietana | | | 29.250.000,00 | | |
| | Cajamar | | | 84.000.000,00 | | |
| | Caja Burgos | | | 42.000.000,00 | | |
| | Caja España | | | 17.000.000,00 | | |
| | CAM | | | 84.000.000,00 | | |
| | Caja Cantabria | | | 6.375.000,00 | | |
| | Caja San Fernando | | | 24.750.000,00 | | |
| | Caja Duero | | | 25.500.000,00 | | |
| Importe Máximo Individual para cada Serie: | Serie A1 | Serie A2 | Serie A3 | Serie A4 | Serie A5 | Serie A6 |
| | 118.790.400,00 | | 35.305.000,00 | 41.372.500,00 | | 56.100.000,00 |
| C) Importe Máximo para Gastos Extraordinarios: | 11473801 | | | | | |
| Importe Máximo para Gastos Extraordinarios por Emisor: | EMISOR | | | EUROS | | |
| | Caja Madrid | | | 3.960.000,00 | | |
| | Ibercaja | | | 3.000.000,00 | | |
| | Unicaja | | | 4.500.000,00 | | |
| | Sa Nostra | | | 1.890.000,00 | | |
| | Caixa Terrassa | | | 2.700.000,00 | | |
| | Caixa Sabadell | | | 2.100.000,00 | | |
| | CCM | | | 3.600.000,00 | | |
| | Caixa Girona | | | 600.000,00 | | |
| | Caixa Laietana | | | 2.100.000,00 | | |
| | Cajamar | | | 1.800.000,00 | | |
| | Caja Burgos | | | 900.000,00 | | |
| | Caja España | | | 1.200.000,00 | | |
| | CAM | | | 1.800.000,00 | | |
| | Caja Cantabria | | | 600.000,00 | | |
| | Caja San Fernando | | | 1.800.000,00 | | |
| | Caja Duero | | | 1.800.000,00 | | |
| Importe Máximo Individual para cada Serie: | Serie A1 | Serie A2 | Serie A3 | Serie A4 | Serie A5 | Serie A6 |
| | 3.615.360,00 | | 3.664.590,00 | 4.258.002,00 | | 5.221.978,00 |

De conformidad con lo anterior, con ocasión de la presente Emisión, el Límite Máximo del Fondo de Liquidez se ha aumentado en 33.801 euros, aumentando en 33.801 euros el Importe Máximo para Gastos Extraordinarios y manteniéndose en el mismo importe el Importe Máximo para Intereses.

7.2. Nuevos límites de la Línea de Liquidez.

De conformidad con lo anterior, el Límite Máximo de la Línea de Liquidez, queda establecido en 192.953.801 euros, debiéndose proceder en la Fecha de Desembolso de la presente Emisión, a la disposición de 33.801 euros.

El importe en que en esta fecha se amplía el Límite Máximo de la Línea de Liquidez se dispondrá por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 3.4. del Contrato de Línea de Liquidez para la dotación del Fondo de Liquidez que corresponda, de tal forma que el Acreditante abonará al Fondo, antes de las 10.00 horas (hora C.E.T.), de la Fecha de Desembolso de los nuevos Bonos, la cantidad que le corresponda correspondiente a la diferencia entre (a) el Límite Máximo de la Línea de Liquidez existente antes de la realización de la nueva emisión de Bonos en curso y (b) el Límite Máximo de la Línea de Liquidez en la Fecha de Desembolso de dicha emisión de Bonos en curso, mediante ingreso en la Cuenta de Depósito abierta a nombre del Fondo en el Agente Financiero, con valor del mismo día.

8. IMPORTE DOTADO A LA PROVISIÓN PARA GASTOS (QUE COMPRENDE UN IMPORTE PARA LA DOTACIÓN DE LA PROVISIÓN PARA GASTOS DE CONSTITUCIÓN, Y UN IMPORTE PARA LA DOTACIÓN DE LA PROVISIÓN PARA GASTOS DE EMISIÓN).

El importe dotado a la Provisión para Gastos de Constitución y para Gastos de Emisión por cada Cédula cedida al Fondo de Emisor será el siguiente:

| EMISOR | Bonos de la Serie A1 (importe en €) | | Bonos de la Serie A2 (importe en €) | | Bonos de la Serie A3 (importe en €) | | Bonos de la Serie A4 (importe en €) | |
|--------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|--|-----------------------------------|
| | Provisión Gastos de Constitución | Provisión Gastos de Emisión | Provisión Gastos de Constitución | Provisión Gastos de Emisión | Provisión Gastos de Constitución | Provisión Gastos de Emisión | Provisión Gastos de Constitución | Provisión Gastos de Emisión |
| SA NOSTRA | - | - | - | - | - | - | 41.813,24 | 172.366,76 |
| CAJA ESPAÑA | - | - | - | - | - | - | 0 | 0 |
| CAJA DUERO | - | - | - | - | - | - | 0 | 0 |
| TOTAL | - | - | - | - | - | - | 41.813,24 | 172.366,76 |

| EMISOR | Bonos de la Serie A5 (importe en €) | | Bonos de la Serie A6 (importe en €) | |
|--------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| | Provisión Gastos de Constitución | Provisión Gastos de Emisión | Provisión Gastos de Constitución | Provisión Gastos de Emisión |
| SA NOSTRA | - | - | 0 | 0 |
| CAJA ESPAÑA | - | - | 83.626,47 | 525.533,53 |
| CAJA DUERO | - | - | 250.879,40 | 1.576.600,60 |
| TOTAL | - | - | 334.505,87 | 2.102.134,13 |

Por lo tanto, la Provisión para Gastos de Constitución asciende a 376.319,11 euros y la Provisión para Gastos de Emisión asciende a 2.274.500,89 euros.

9. ACTUALIZACIÓN DEL FOLLETO INFORMATIVO

Se adjunta a continuación balance y cuenta de resultados provisional del Fondo sin auditar con datos a 30 de septiembre de 2006.

BALANCE CONSOLIDADO (30 de septiembre de 2006)

| ACTIVO (Euros) | | PASIVO (Euros) | |
|--|----------------------|--|----------------------|
| Cédulas hipotecarias | 4.050.000.000 | Bonos | 4.050.000.000 |
| Gastos a distribuir en varios ejercicios | 90.436.867 | Ingresos a distribuir en varios ejercicios | 258.331.591 |
| Cuenta Tesorería | 169.825.274 | Préstamo para Gastos Iniciales | 1.930.550 |
| Int. Devengados pendientes de pago | 63.733.997 | Int. Devengados y no pagados | 63.733.997 |
| TOTAL ACTIVO | 4.373.996.137 | TOTAL PASIVO | 4.373.996.137 |

CUENTA DE RESULTADOS (30 de septiembre de 2006)

| GASTOS | |
|---|------------|
| GASTOS | 78.773.799 |
| Amortización de Gastos de Establecimiento | 3.618.714 |
| Servicios bancarios y similares | 2.011.277 |
| BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN | - |
| Intereses Financieros | 73.143.808 |
| RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS | 5.629.991 |

| INGRESOS | |
|-------------------------|------------|
| INGRESOS | 78.773.799 |
| PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN | 5.629.991 |
| Ingresos financieros | 78.773.799 |

La Sociedad Gestora declara que no se han producido modificaciones del Folleto Informativo registrado el pasado 2 de marzo de 2006.

Estas Condiciones Finales están visadas en todas sus páginas y firmadas en Madrid en representación del emisor.

D. Ramón Pérez Hernández
Director General