

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/01/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2009

Fecha Constitución	19/10/2006	Fecha Desembolso	24/10/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T, S.A.	Directores y Aseguradores	CAIXA SABADELL-CALYON-LA CAIXA
Originadores y Administradores	CAIXA DE SABADELL	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Principales Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXA DE SABADELL	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341098012 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	2,3040 % 582,40 (3)	31/10/2040 (2) Trimestral	27/04/2009	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0341098004 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	2,3940 % 605,15 (3)	31/10/2040 (2) Trimestral	27/04/2009	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0341098020 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	2,6040 % 658,23 (3)	31/10/2040 (2) Trimestral	27/04/2009	A+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0341098038 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	2,8540 % 721,43 (3)	31/10/2040 (2) Trimestral	27/04/2009	BBB- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" ES0341098046 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	Variable Euribor + 2,00% Trimestral	4,2540 % 1.075,32 (3)	31/10/2040 (2) Trimestral	27/04/2009	CCC 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		304.500.000,00	304.500.000,00					

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	5.33	5.84	6.64	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341098004								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.24	3.12	3.11	3.06	3.02	2.99	2.97	2.95
	Amortización Final	26/01/2011	26/10/2010	26/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.24	3.12	3.10	3.06	3.02	2.99	2.97	2.95
	Amortización Final	26/01/2011	26/10/2010	26/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341098012								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.32	6.33	6.23	5.72	5.37	5.04	4.83	4.65
	Amortización Final	26/04/2022	26/10/2016	26/07/2016	27/07/2015	27/10/2014	27/01/2014	28/10/2013	26/04/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.30	6.31	6.20	5.71	5.36	5.02	4.82	4.66
	Amortización Final	26/04/2021	26/04/2016	26/01/2016	26/01/2015	28/04/2014	28/10/2013	26/04/2013	28/01/2013
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341098020								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.86	7.68	7.54	6.88	6.39	6.04	5.76	5.52
	Amortización Final	26/10/2037	26/07/2018	26/07/2018	26/01/2017	26/04/2016	27/04/2015	26/01/2015	27/10/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.18	7.42	7.27	6.63	6.15	5.83	5.55	5.33
	Amortización Final	26/04/2021	26/04/2016	26/01/2016	26/01/2015	28/04/2014	28/10/2013	26/04/2013	28/01/2013
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341098038								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.86	7.68	7.53	6.87	6.39	6.03	5.76	5.52
	Amortización Final	26/10/2037	26/07/2018	26/07/2018	26/01/2017	26/04/2016	27/04/2015	26/01/2015	27/10/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.18	7.42	7.27	6.63	6.15	5.83	5.55	5.33
	Amortización Final	26/04/2021	26/04/2016	26/01/2016	26/01/2015	28/04/2014	28/10/2013	26/04/2013	28/01/2013
BONOS SERIE D	ISIN: ES0341098046								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	17.27	7.89	7.76	7.01	6.51	6.26	6.01	5.76
	Amortización Final	26/10/2037	28/01/2019	26/10/2018	26/04/2017	26/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.01	6.51	6.38	5.88	5.51	5.26	5.01	4.89
	Amortización Final	26/04/2021	26/04/2016	26/01/2016	26/01/2015	28/04/2014	28/10/2013	26/04/2013	28/01/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.673	1.242
	Pendiente	269.315.095,76	299.999.125,41
	Medio	160.977,34	241.545,19
	Mínimo	1.221,32	33.163,33
	Máximo	3.050.000,00	3.130.000,00
Interés	Media Pond	5,86 %	3,91 %
	Mínimo	2,64 %	2,22 %
	Máximo	7,90 %	7,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	112,087	90,963
	Mínima	0,657	12,090
	Máxima	344,969	372,402

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	0,69 %	
15-Industria del cuero y del calzado.	1,31 %	
22-Fabricación de productos de caucho y	1,01 %	
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,98 %	
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	1,88 %	
41-Construcción de edificios.	15,03 %	
43-Actividades de construcción especiali	1,65 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	6,94 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	1,75 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	1,64 %	
50-Transporte marítimo y por vías navega	1,87 %	
51-Transporte aéreo.	6,56 %	
52-Almacenamiento y actividades anexas i	3,03 %	
55-Servicios de alojamiento.	3,22 %	
60-Actividades de programación y emisió	1,55 %	
68-Actividades inmobiliarias.	5,75 %	
70-Actividades de las sedes centrales; a	19,35 %	
74-Otras actividades profesionales, cien	2,03 %	
85-Educación.	2,45 %	
Otros	19,31 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,32 %	0,28 %	0,35 %	0,46 %
Tasa Anual Equivalente	3,81 %	3,29 %	4,07 %	5,33 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	79,39 %	78,32 %
Girona	7,10 %	8,56 %
Lleida	9,04 %	9,59 %
Tarragona	4,46 %	3,54 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	10,70 %	14,73 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	20,08 %	16,75 %	
EURIBOR OFICIAL	54,09 %	58,13 %	
TIPO FIJO	14,41 %	9,26 %	
Otros	0,72 %	1,13 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	216.617.619,27	80,43 %	240.916.276,95	80,31 %
PERSONAL	52.697.476,49	19,57 %	59.082.848,46	19,69 %
TOTAL	269.315.095,76		299.999.125,41	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	26/10/2008
Número de operaciones adquiridas	182
Principal operaciones adquiridas	35.680.163,76
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	796
Principal operaciones adquiridas	146.849.927,57
Fecha próxima adquisición	26/04/2009
Fin del periodo de reposición	26/04/2009

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	244	365.568,88	233.575,15	599.144,03	47.057.614,57	47.656.758,60
DE 1 A 2 MESES	58	290.614,07	101.522,32	392.136,39	11.568.948,08	11.961.084,47
DE 2 A 3 MESES	34	103.475,19	131.138,29	234.613,48	9.500.366,31	9.734.979,79
DE 3 A 6 MESES	20	664.824,06	170.955,64	835.779,70	7.849.618,14	8.685.397,84
DE 6 A 12 MESES	10	477.919,94	180.061,75	657.981,69	3.435.823,72	4.093.805,41
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	366	1.902.402,14	817.253,15	2.719.655,29	79.412.370,82	82.132.026,11

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		7,83%	23.500.000,00	7,83 %	23.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	12.892.139,11
					Cuenta Principales T.I.G.	21.668.603,59	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	1,50%	4.500.000,00	1,50%	4.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.