

189103

	CCM	ELI	C.PENEDÉS	TOTALI	GUIMPUZCOANO	TCM	EL MONTE	C.PENEDÉS	TOTALZ	TOTAL FONDO
Situación al 28/1/02:										
Saldo inicial Cta Remisión:	4.981.173,35	6.688.944,10	20.192.532,81	36.410.799,13	630.082,08	1.141.579,66	2.269.978,26	1.189.111,00	5.430.751,00	43.841.550,13
Saldo inicial Cta Remisión:	3.085.136,90	1.485.437,25	5.484.891,37	11.426.440,36	630.082,08	1.141.579,66	2.269.978,26	1.189.111,00	5.430.751,00	16.857.191,36
Depósito principal:	5.111.554,79	5.097.296,02	14.700.834,47	26.789.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.789.875,00
Depósito impagados:	65.421,24	15.904,73	106.250,83	194.483,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.483,77
Fondos recibidos del emisor (E1.1.2.2.1.3.4.4.8.5)	2.865.152,46	2.732.534,47	8.457.727,14	18.204.868,01	1.174.189,43	1.339.423,33	2.554.866,66	1.047.632,34	6.116.111,76	24.320.977,77
II.1 Principal:										
Según calendario hasta 31/1/02:	579.329,15	673.386,30	1.316.270,47	3.586.090,89	159.878,53	242.916,65	337.450,12	116.922,27	857.267,57	4.445.398,46
Amort. Anticipada hasta 30/1/02:	1.116.829,48	839.608,78	2.725.099,88	5.397.466,49	385.043,06	487.028,74	1.094.070,47	485.041,67	2.451.183,94	7.846.850,43
Amort. Anticipada última mes:	562.516,93	470.046,51	2.057.444,35	4.232.796,17	376.111,07	253.043,84	520.148,06	156.272,72	1.305.575,98	5.538.331,86
II.2 Amortización Línea Liquidaz:										
II.3 Intereses:	632.800,16	754.140,88	2.373.988,11	5.022.652,03	254.894,93	357.291,42	806.533,94	290.282,24	1.508.982,53	6.531.834,56
II.4 Intereses Línea Liquidaz:										
II.5 Avance teórico neto (1):	-5.923,26	-4.648,00	-15.075,47	-36.099,57	-1.838,16	-857,32	-3.333,93	-866,56	-6.897,97	-42.997,54
II. Subtotal a Cuenta de reintegración (1 + II):	9.433.301,33	9.421.478,57	28.650.259,95	56.815.665,14	2.004.271,51	2.481.002,99	4.824.844,92	2.236.743,34	11.546.862,76	68.182.527,90
IV. Intereses de Reintegración:	60.082,55	49.441,40	182.733,68	352.845,84	9.403,70	12.828,61	25.716,30	12.637,59	60.586,20	413.232,04
V. Disposición Línea Liquidaz:	9.493.363,88	9.481.888,79	28.832.993,63	56.968.310,98	2.013.875,21	2.493.831,60	4.850.561,22	2.249.380,93	11.607.448,96	68.575.789,84
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	8.784,56	14.801,01	21.826,78	53.900,01	3.882,28	4.221,41	8.826,20	2.820,49	17.030,36	70.530,37
VII. Varios: Gestora	1.816.158,97	1.900.240,38	6.053.883,21	13.048.436,44	908.142,15	1.057.853,98	2.328.872,49	1.101.536,25	5.395.404,87	18.444.841,31
VIII. Pago a los Bonos:										
Bonos A1:	10.640,90	19.212,72	11.133,53	35.489,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.456,80
Intereses correspondientes al 27/01/03:	1.596,17	2.881,98	1.670,07	5.320,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.468,80
Retenciones practicadas a los bonos:	1.299.229,07	2.345.828,81	4.330.783,56	9.335.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.335.200,00
Amortización correspondiente al 27/01/03:										
Bonos A2:	77.648,21	140.198,07	81.243,03	258.827,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	557.916,67
Intereses correspondientes al 27/01/03:	11.647,37	21.029,96	12.186,60	38.824,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.688,48
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 27/01/03:										
Bonos A3:	403.049,38	727.727,60	1.343.497,94	2.895.984,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.895.984,00
Intereses correspondientes al 27/01/03:	60.458,54	109.161,19	63.257,55	201.528,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	434.405,76
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 27/01/03:										
Bonos B1:	25.591,41	46.206,68	85.304,70	183.878,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	183.878,97
Intereses correspondientes al 27/01/03:	3.838,80	6.931,17	12.796,01	27.562,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.562,50
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 27/01/03:										
Bonos ANC:	0,00	0,00	0,00	0,00	170.904,32	251.460,80	382.590,62	182.701,50	987.657,24	987.657,24
Intereses correspondientes al 27/01/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	25.635,43	37.718,80	57.388,10	27.404,99	146.147,32	146.147,32
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	724.455,51	786.114,51	1.913.428,43	904.101,07	4.328.099,52	4.328.099,52
Amortización correspondiente al 27/01/03:										
Bonos BNC:	0,00	0,00	0,00	0,00	13.782,32	20.278,67	30.853,44	14.733,68	79.648,11	79.648,11
Intereses correspondientes al 27/01/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	2.067,40	3.041,87	4.828,13	2.210,10	11.947,50	11.947,50
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 27/01/03:										
Reintegración de las retenciones -Cta IGO (2):	-77.540,88	-140.004,30	-258.469,62	-557.145,54	-27.702,83	-40.760,67	-82.016,23	-29.615,09	-160.094,92	-717.240,36
IX. Principal disponible	6.068.184,74	2.407.949,48	5.717.026,42	16.463.609,51	30.656.786,15	1.431.756,21	2.518.882,53	1.145.224,19	6.195.013,73	19.403.822,11
X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX):	1.800.235,61	3.488.442,32	1.656.232,32	6.293.698,13	13.208.608,36	1.431.756,21	2.518.882,53	1.145.224,19	6.195.013,73	19.403.822,11

	CCM	ELI	C.PENEDÉS	TOTALI	GUIMPUZCOANO	TCM	EL MONTE	C.PENEDÉS	TOTALZ	TOTAL FONDO
Distribución del saldo disponible										
Fondo de Reserva propio (201/002)	1.371.172,84	3.085.136,90	5.484.891,37	11.426.440,36	706.790,25	1.130.864,40	1.884.774,00	989.508,35	4.711.935,00	16.138.375,36
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos	133.833,95	136.911,75	5.949,78	387.764,36	376.115,54	252.714,91	481.745,63	155.717,84	1.266.293,92	1.266.293,92
Depósito de impagados requerido (3)	714,23	1.289,86	2.381,79	5.133,34	280,18	396,41	649,21	0,00	1.325,80	6.458,14
Intereses préstamo subordenado CI	14.695,93	33.065,83	58.763,70	122.486,05	7.575,22	12.120,35	20.200,59	0,00	39.896,16	162.362,21
Reintegración fca prest participativo	4.721,00	8.526,00	15.743,50	33.931,00	1.852,00	2.820,25	4.291,25	0,00	8.763,50	42.694,50
Amortización préstamo subordenado CI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo participativo	75.097,66	193.509,96	238.117,65	728.147,98	6.557,61	33.039,89	125.201,85	0,00	166.799,35	1.399.672,60
Reintegración variación ptef participativo										
(1) Avance teórico solicitado:	-5.923,26	-10.452,84	-15.075,47	-36.099,57	-1.838,16	-857,32	-3.333,93	-866,56	-6.897,97	-42.997,54
Trimestre anterior:	25.202,28	33.890,27	34.827,13	137.949,86	10.908,04	7.920,81	17.251,20	6.487,93	41.873,78	158.818,73
Trimestre actual:	19.279,02	23.237,43	19.851,86	81.145,36	6.187,88	7.071,29	13.915,27	5.821,37	34.775,81	115.821,19
Importe préstamos (saldo de periodo):	66.182,95	119.462,15	4.180,00	189.845,10	59.636,14	47.338,63	81.325,19	0,00	188.299,98	358.845,06
Préstamo vencido y no pagado superior a 2 meses e inferior a 12 mes:	-770,24	1.544,87	-897,18	4.032,51	-2.837,21	-1.860,23	-1.868,48	-2.268,27	-2.630,78	7.387,74
Trimestre anterior:	15.906,32	15.904,73	6.908,38	51.827,14	7.088,38	4.039,35	13.795,11	670,35	23.800,87	74.897,05
Trimestre actual:	14.836,06	17.449,60	5.949,79	36.962,65	4.259,17	2.179,60	11.890,63	0,00	18.334,40	74.897,05
(2) Hasta el 20/02/03										
(3) Principal vencido y no pagado superior a 1 mes e inferior a 12 meses										

Destinatarios: Emisores: CNAV, AUF, Agencias de Calificación.

TDA 14-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 27 de Enero de 2003

BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 560 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (3/7/01):	56.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.335.200,00 €	16.670,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	76.456,80 €	136,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.335.200,00 €	16.670,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
I. BONOS A2	Sobre 653 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (3/7/01):	65.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	65.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	557.916,67 €	854,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	65.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
II. BONOS A3	Sobre 3264 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (3/7/01):	326.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	326.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.895.984,00 €	887,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	326.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS B1	Sobre 187 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (3/7/01):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	183.878,97 €	983,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS ANC	Sobre 1266 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (3/7/01):	126.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	110.373.196,92 €	87.182,62 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	987.657,24 €	780,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.328.099,52 €	3.418,72 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	106.045.097,40 €	83.763,90 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	83,763900%	83,763900%
VI. BONOS BNC	Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (3/7/01):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	79.648,11 €	983,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/02:	379.645.472,83 €	113.276.324,61 €
1) No Fallidas:	379.355.469,46 €	112.878.430,86 €
2) Fallidas:	290.003,37 €	397.893,75 €
3) Amortización del período 30/09/02 a 31/12/02:	13.218.313,55 €	4.614.027,20 €
1) Según calendario:	3.588.090,89 €	857.267,57 €
2) Amortización anticipada hasta 30/11/02:	5.397.466,49 €	2.451.183,94 €
3) Amortización anticipada del 30/11/02 al 31/12/02:	4.232.756,17 €	1.305.575,69 €
4) Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
1) Desde la Fecha de Desembolso:	10,19%	8,72%
2) Ultimo año:	10,00%	9,26%
3) Ultimo semestre:	8,24%	9,71%
4) Ultimo trimestre:	9,54%	12,27%
5) Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,64%	1,08%
6) Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,07%	0,08%
7) Porcentaje de fallidos (1):	0,08%	0,36%
8) Nivel de impago(2):	0,37%	0,70%

1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AJAF; Agencias de Calificación.

TA
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Almagro, 26
28019 Madrid
Tel.: 917020404
http://www.tda-egfi.com
TDA14@forwer.tntEne03

TDA
Nº 190/03

TDA 14 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/02 – 27/01/03

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	20 junio 2001
Fecha Emisión BTH	20 junio 2001
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 julio 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès Caja Castilla – La Mancha El Monte Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono A3: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono ANC: Aaa (Moody's) Bono BNC: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 14- MIXTO
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377978012
Nominal en circulación total (inicial)	65.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	65.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A3:	
Código ISIN	ES0377978020
Nominal en circulación total (inicial)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie B1:	
Código ISIN	ES0377978038
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie ANC:	
Código ISIN	ES0377978046
Nominal en circulación total (inicial)	126.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	106.045.097,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	83.763,90 Euros
Serie BNC:	
Código ISIN	ES0377978053
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/10/02 – 27/01/03

* Flujos de Caja del Período: 28/10/02 – 27/01/03

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Enero de 2003

26/03

TDA 14-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/02 - 27/01/03

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		13.663.299,52
Amortización Participaciones Hip.	17.832.340,75	
Amortización Ptmos. Subordinados		42.694,50

II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		4.781.541,79
Intereses recibidos de las PHs	6.531.634,56	
Intereses Ptmo. Subordinado		168.821,35
Intereses Inversiones Temporales	413.232,04	
Avance Técnico Neto	(42.997,54)	

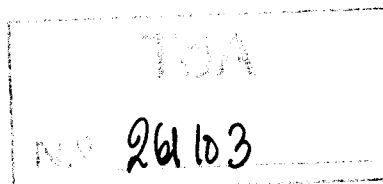
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		70.530,37
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.399.672,60

Total Ingresos/Pagos	24.734.209,81	20.126.560,13
-----------------------------	---------------	---------------

Saldo inicial 28/10/02	43.841.550,13	
A Inversiones Temporales		17.404.669,28
Depósito de Principal		30.656.766,15
Depósito de Impagados		387.764,38
Total	68.575.759,94	68.575.759,94

Retenciones practicadas el 27/01/03	717.240,36	
A Inv. Temporales hasta el 20/02/03		717.240,36

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA14fluj.trimEne03