

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN: 23 de octubre de 1998
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA INVERS. % GARANTIZADO: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(PESETAS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS/TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312941000 PREFERENTE	27.10.98	18.508.466 1.543 28.558.563.036	25.000.000 1.543 38.575.000.000	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,18% 22.09	5,4223% PRÓX. CUPÓN 24.09.2001 1.009.064 BRUTO 827.449 NETO	22.09.2003 ANUAL 22.09	24.09.2001	Aaa	Aaa
B ES0312941018 SUBORDINADA	27.10.98	25.000.000 57 1.425.000.000	25.000.000 57 1.425.000.000	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,55% 22.09	5,7974% PRÓX. CUPÓN 24.09.2001 1.457.292 BRUTO 1.194.979 NETO	22.09.2003 ANUAL 22.09	A determinar	A2	A2
TOTALES	(PESETAS)	29.983.563.039	40.000.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,85 (30/10/2007)	19,74 (22/09/2020)	6,54 (13/07/2007)	12,73 (22/09/2013)	11,02 (05/01/2012)	22,74 (22/09/2023)	8,70 (10/09/2009)	12,73 (22/09/2013)
0,40	4,696	5,55 (18/07/2006)	16,74 (22/09/2017)	5,37 (15/05/2006)	11,73 (22/09/2012)	9,46 (16/06/2010)	22,74 (22/09/2023)	7,35 (03/05/2008)	11,73 (22/09/2012)
0,50	5,838	5,29 (16/04/2006)	16,74 (22/09/2017)	5,07 (24/01/2006)	10,73 (22/09/2011)	9,15 (21/02/2010)	22,74 (22/09/2023)	6,89 (20/11/2007)	10,73 (22/09/2011)
0,60	6,967	5,06 (20/01/2006)	16,74 (22/09/2017)	4,85 (15/11/2005)	10,73 (22/09/2011)	8,88 (13/11/2008)	22,74 (22/09/2023)	6,73 (22/09/2007)	10,73 (22/09/2011)
0,70	8,084	4,84 (02/11/2005)	15,74 (22/09/2016)	4,70 (10/09/2005)	10,73 (22/09/2011)	8,52 (13/08/2009)	22,74 (22/09/2023)	6,60 (04/08/2007)	10,73 (22/09/2011)
0,80	9,189	4,65 (25/08/2005)	15,74 (22/09/2016)	4,45 (12/06/2005)	9,73 (22/09/2010)	8,20 (10/03/2009)	22,74 (22/09/2023)	6,00 (31/12/2006)	9,73 (22/09/2010)
0,90	10,281	4,47 (19/06/2005)	15,74 (22/09/2016)	4,30 (20/04/2005)	9,73 (22/09/2010)	7,97 (16/12/2008)	22,74 (22/09/2023)	5,87 (11/11/2006)	9,73 (22/09/2010)
1,00	11,362	4,30 (18/04/2005)	14,73 (22/09/2015)	4,16 (28/02/2005)	9,73 (22/09/2010)	7,73 (19/09/2008)	22,74 (22/09/2023)	5,75 (30/09/2006)	9,73 (22/09/2010)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		5.567	6.526
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	28.493.619.658	40.000.367.866
(PESETAS)	MEDIO	5.118.308	6.129.385
	MÍNIMO	75.140	1.163.130
	MÁXIMO	31.403.659	35.283.348
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	5,57%	5,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,13%	3,50%
	MÁXIMO	7,75%	8,75%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	145	167
	MÍNIMA	1	38
	MÁXIMA	265	291
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	CECA, TIPO ACTIVO	1,17%	1,48%
	MIBOR 1 AÑO	96,56%	95,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS A.	3,27%	3,22%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VI)					
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-	0,02	84,98
70,01 - 80%		9,43	72,02	32,83	74,38
60,01 - 70%		29,03	84,90	26,28	65,26
50,01 - 60%		23,14	55,14	17,11	55,30
40,01 - 50%		16,75	45,35	12,38	45,39
30,01 - 40%		12,23	35,47	7,44	35,54
30% E INFERIOR		9,42	22,45	3,94	24,41
MEDIO PONDERADO			52,44		60,27
MÍNIMO			0,57		4,10
MÁXIMO			74,84		84,93

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	0,07%	0,09%
BALEARES	2,50%	2,58%
CATALUÑA	0,20%	0,16%
MADRID	0,24%	0,22%
CASTILLA LA MANCHA	3,98%	4,07%
COMUNIDAD VALENCIANA	92,92%	92,76%
RESTO 4 COMUNIDADES	0,08%	0,12%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,92%	0,77%	0,78%	0,70%	0,71%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,50%	8,86%	8,72%	8,06%	8,25%

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

MOROSIDAD ACTUAL (PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	220	4.266.629	2.638.438	6.925.067	36,99	1.100.558.379	1.107.483.446	72,71	49,51
• De 1 a 2 meses	42	1.754.739	1.496.764	3.251.503	17,37	216.120.220	219.371.728	14,40	55,04
• De 2 a 3 meses	16	1.277.626	789.164	2.066.790	11,04	83.405.775	85.472.585	5,61	55,98
• De 3 a 6 meses	15	1.288.730	1.072.567	2.361.297	12,61	69.670.139	72.031.430	4,73	55,46
• De 6 a 12 meses	3	598.745	203.382	802.127	4,28	9.661.897	10.464.024	0,69	55,23
• Más de 1 año	5	1.466.053	1.845.830	3.313.883	17,70	24.935.003	23.248.866	1,65	68,02
TOTALES	301	10.674.522	8.046.145	18.720.667	100,00	1.504.351.407	1.523.072.074	100,00	51,14

MEJORA CREDITICIA (PESETAS)

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (PESETAS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,75% 1.425.000.000	3,56% 1.425.000.000

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	2.616.524.419	5,118%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	200.458.666	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	42.186.464	

FONDO DE RESERVA	2,77% 832.000.000	2,08% 832.000.000
------------------	-------------------	-------------------

PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	875.411.618	6,118%

PERMUTA INTERESES (SWAP)	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	28.813.774.974	5,3658%
PAGADOR	28.813.774.974	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General