

CNMV  
C/ Miguel Ángel 11, 1ª planta  
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 16 de Junio de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario VII, FTH adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 16 de Marzo de 2009 a 15 de Junio de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D: Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

*I. AyT Génova Hipotecario VII FTH: Datos generales sobre el Fondo.*

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 23 de noviembre de 2005  |
| Fecha Emisión Bonos          | 24 de noviembre de 2005  |
| Fecha Vencimiento Final      | 15 de septiembre de 2038   |
| Sociedad Gestora             | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.   |
| Entidades Directoras         | Barclays Bank, S.A.  |
| Entidad Cedente              | Barclays Bank, S.A.  |
| Entidad Aseguradora          | Barclays Bank, PLC   |
| Agente de Pagos              | Barclays Bank, S.A.  |
| Negociación Mercado          | AIAF   |
| Agencias de Calificación     | Moody's Investors Service España, S.A.<br>Standard & Poor's España, S.A.<br>Fitch Ratings España, S.A. |

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA*

**SERIE A1**

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Código ISIN: <b>ES0312343009</b>                   | Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch) |                      |
| <b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>                      | <b>Unitario</b>                                       | <b>Total</b>         |
| Origen   | 50.000,00 euros                                       | 308.000.000,00 euros |
| Actual   | 0,00 euros  | 0,00 euros           |
| % Actual/ Origen                                   | 0,00%   | 0,00%                |
| <b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Junio de 2009</u></b> |   |                      |
|  | <b>Unitario</b>                                       | <b>Total</b>         |
| Intereses vencidos y pagados                       | 0,00  | 0,00                 |
| Intereses vencidos y no pagados                    | 0,00  | 0,00                 |
| Amortización devengada y pagada                    | 0,00  | 0,00                 |
| Déficit de amortización                            | 0,00  | 0,00                 |
| Vida Media   | 0,00  |                      |

**SERIE A2**

|  |   |                        |
|--|---|------------------------|
| Código ISIN: <b>ES0312343017</b>                   | Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch) |                        |
| <b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>                      | <b>Unitario</b>                                       | <b>Total</b>           |
| Origen   | 50.000,00 euros                                       | 1.048.450.000,00 euros |
| Actual   | 44.734,67 euros                                       | 938.041.295,23 euros   |
| % Actual/ Origen                                   | 89,00%  | 89,00%                 |
| <b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Junio de 2009</u></b> |   |                        |
|  | <b>Unitario</b>                                       | <b>Total</b>           |
| Intereses vencidos y pagados                       | 207,24 euros  | 4.345.615,56 euros     |
| Intereses vencidos y no pagados                    | 0,00  | 0,00                   |
| Amortización devengada y pagada                    | 1.066,56 euros  | 22.364.696,64 euros    |
| Déficit de amortización                            | 0,00  | 0,00                   |
| Vida Media   | 8,73  |                        |

**SERIE B**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Código ISIN: <b>ES0312343025</b> | Calificación: A (Fitch) / Aa3 (Moody´s) / A+ (S&P) |
|----------------------------------|--|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN                             | Unitario        | Total               |
|--|-----------------|---------------------|
| Origen   | 50.000,00 euros | 22.400.000,00 euros |
| Actual   | 50.000,00 euros | 22.400.000,00 euros |
| % Actual/ Origen                                   | 100,00 %        | 100,00 %            |
| <b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Junio de 2009</u></b> |                 |                     |
|  | Unitario        | Total               |
| Intereses vencidos y pagados                       | 242,67 euros    | 108.716,16 euros    |
| Intereses vencidos y no pagados                    | 0,00            | 0,00                |
| Amortización devengada y pagada                    | 0,00            | 0,00                |
| Déficit de amortización                            | 0,00            | 0,00                |
| Vida Media   | 11,60 años      |                     |

**SERIE C**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Código ISIN: <b>ES0312343033</b> | Calificación: BBB (Fitch) / Baa3 (Moody´s) / A- (S&P) |
|----------------------------------|---|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN                             | Unitario        | Total               |
|--|-----------------|---------------------|
| Origen   | 50.000,00 euros | 21.150.000,00 euros |
| Actual   | 50.000,00 euros | 21.150.000,00 euros |
| % Actual/ Origen                                   | 100,00 %        | 100,00 %            |
| <b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Junio de 2009</u></b> |                 |                     |
|  | Unitario        | Total               |
| Intereses vencidos y pagados                       | 280,58 euros    | 118.685,34 euros    |
| Intereses vencidos y no pagados                    | 0,00            | 0,00                |
| Amortización devengada y pagada                    | 0,00            | 0,00                |
| Déficit de amortización                            | 0,00            | 0,00                |
| Vida Media   | 11,60           |                     |

III. Valores adquiridos por el Fondo:

|   |                      |
|---|----------------------|
| Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias       | 982.014.285,64 euros |
| Intereses devengados                          | 11.368.645,87 euros  |
| Intereses cobrados                            | 11.326.186,21 euros  |
| Tasa Amort. Anticipada del período anualizada | 5,57%                |

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Total Impagados  | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 284.234,18 euros | 0,029%                 |
| Total Fallidos   | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 422.895,63 euros | 0,043 %                |

GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION

| REGION       | PRESTAMOS    | SALDO VIVO            | %              |
|--------------|--------------|-----------------------|----------------|
| Alava        | 34           | 3.843.883,29          | 0,39%          |
| Albacete     | 55           | 5.621.475,18          | 0,57%          |
| Alicante     | 313          | 32.642.237,33         | 3,32%          |
| Almería      | 39           | 4.058.660,77          | 0,41%          |
| Avila        | 13           | 1.229.957,84          | 0,13%          |
| Badajoz      | 23           | 1.754.258,89          | 0,18%          |
| Baleares     | 325          | 41.492.308,61         | 4,23%          |
| Barcelona    | 1.309        | 183.477.629,81        | 18,68%         |
| Burgos       | 77           | 7.518.789,97          | 0,77%          |
| Cáceres      | 22           | 1.904.706,83          | 0,19%          |
| Cádiz        | 116          | 13.073.691,62         | 1,33%          |
| Castellón    | 71           | 6.582.170,32          | 0,67%          |
| Ciudad Real  | 39           | 3.722.078,71          | 0,38%          |
| Córdoba      | 156          | 16.743.607,91         | 1,71%          |
| A Coruña     | 103          | 10.773.900,03         | 1,10%          |
| Cuenca       | 40           | 3.322.476,60          | 0,34%          |
| Girona       | 78           | 8.520.059,48          | 0,87%          |
| Granada      | 210          | 22.298.376,41         | 2,27%          |
| Guadalajara  | 27           | 2.859.689,95          | 0,29%          |
| Guipúzcoa    | 53           | 6.967.702,41          | 0,71%          |
| Huelva       | 31           | 3.230.465,31          | 0,33%          |
| Huesca       | 38           | 3.457.458,56          | 0,35%          |
| Jaén         | 45           | 4.407.928,16          | 0,45%          |
| León         | 55           | 5.319.667,10          | 0,54%          |
| Lleida       | 42           | 4.402.167,23          | 0,45%          |
| La Rioja     | 40           | 4.139.669,54          | 0,42%          |
| Lugo         | 5            | 534.136,95            | 0,05%          |
| Madrid       | 1.541        | 223.689.719,11        | 22,78%         |
| Málaga       | 284          | 33.832.891,52         | 3,45%          |
| Murcia       | 178          | 17.872.481,65         | 1,82%          |
| Navarra      | 50           | 7.041.291,12          | 0,72%          |
| Ourense      | 51           | 4.440.052,92          | 0,45%          |
| Asturias     | 136          | 13.588.336,16         | 1,38%          |
| Palencia     | 32           | 3.322.272,64          | 0,34%          |
| Las Palmas   | 313          | 34.648.946,90         | 3,53%          |
| Pontevedra   | 104          | 10.701.185,81         | 1,09%          |
| Salamanca    | 76           | 7.390.061,91          | 0,75%          |
| Tenerife     | 154          | 17.072.326,17         | 1,74%          |
| Cantabria    | 178          | 17.438.045,49         | 1,78%          |
| Segovia      | 30           | 2.335.047,43          | 0,24%          |
| Sevilla      | 364          | 39.694.980,03         | 4,04%          |
| Soria        | 23           | 2.214.099,89          | 0,23%          |
| Tarragona    | 102          | 10.576.537,52         | 1,08%          |
| Teruel       | 17           | 1.514.509,16          | 0,15%          |
| Toledo       | 112          | 11.553.559,46         | 1,18%          |
| Valencia     | 514          | 54.739.609,21         | 5,57%          |
| Valladolid   | 135          | 14.484.965,14         | 1,48%          |
| Vizcaya      | 129          | 17.036.755,31         | 1,73%          |
| Zamora       | 22           | 2.148.705,50          | 0,22%          |
| Zaragoza     | 279          | 30.511.042,07         | 3,11%          |
| Ceuta        | 1            | 131.226,06            | 0,01%          |
| Melilla      | 2            | 136.482,65            | 0,01%          |
| <b>TOTAL</b> | <b>8.186</b> | <b>982.014.285,64</b> | <b>100,00%</b> |

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Intereses disponibles                          | 11.326.186,21              |
| Principal disponible                           | 22.364.588,87              |
| Cobro Cantidad del Swap                        | 5.653.485,91               |
| Fondo de Reserva                               | 16.800.000,00              |
| Otros Ingresos                                 | 128.485,64                 |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>56.272.746,63 euros</b> |
| Aplicación del Orden de Prelación de Pagos     |                            |
| Gastos periódicos del Fondo                    | 63.164,37                  |
| Pago Cantidad del Swap                         | 11.368.926,12              |
| Pago Intereses Bonos A1                        | 0,00                       |
| Pago Intereses Bonos A2                        | 4.345.615,56               |
| Pago Intereses Bonos B                         | 108.716,16                 |
| Pago Intereses Bonos C                         | 118.685,34                 |
| Amortización de la serie A1                    | 0,00 €                     |
| Amortización de la serie A2                    | 22.364.696,64              |
| Amortización de la serie B                     | 0,00                       |
| Amortización de la serie C                     | 0,00                       |
| Dotación Fondo de Reserva                      | 16.800.000,00              |
| Intereses del Préstamo Subordinado FR anterior | 165.577,53                 |
| Intereses del Préstamo Subordinado FR          | 94.276,00                  |
| Amortización PS FR                             | 0,00                       |
| Intereses del Préstamo Subordinado GC anterior | 0,00                       |
| Intereses del Préstamo Subordinado GC          | 5.289,94                   |
| Amortización PS GC                             | 139.032,21                 |
| Amortización PS GC anterior                    | 139.032,21                 |
| Comisión Gestión/Administración anterior       | 26.323,54                  |
| Comisión Gestión/Administración                | 25.040,68                  |
| Comisión Variable                              | 839.303,61                 |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>56.272.764,63 euros</b> |