

CNMV
C/ Miguel Ángel 11, 1ª planta
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 16 de Junio de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario VII, FTH adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 16 de Marzo de 2009 a 15 de Junio de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D: Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Génova Hipotecario VII FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	23 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	24 de noviembre de 2005
Fecha Vencimiento Final	15 de septiembre de 2038
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A1

Código ISIN: ES0312343009	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	308.000.000,00 euros
Actual	0,00 euros	0,00 euros
% Actual/ Origen	0,00%	0,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Junio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	0,00	0,00
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,00	

SERIE A2

Código ISIN: ES0312343017	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	1.048.450.000,00 euros
Actual	44.734,67 euros	938.041.295,23 euros
% Actual/ Origen	89,00%	89,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Junio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	207,24 euros	4.345.615,56 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.066,56 euros	22.364.696,64 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,73	

SERIE B

Código ISIN: ES0312343025	Calificación: A (Fitch) / Aa3 (Moody´s) / A+ (S&P)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	22.400.000,00 euros
Actual	50.000,00 euros	22.400.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Junio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	242,67 euros	108.716,16 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,60 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312343033	Calificación: BBB (Fitch) / Baa3 (Moody´s) / A- (S&P)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	21.150.000,00 euros
Actual	50.000,00 euros	21.150.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Junio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	280,58 euros	118.685,34 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,60	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	982.014.285,64 euros
Intereses devengados	11.368.645,87 euros
Intereses cobrados	11.326.186,21 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	5,57%

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
284.234,18 euros	0,029%
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
422.895,63 euros	0,043 %

GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION

REGION	PRESTAMOS	SALDO VIVO	%
Alava	34	3.843.883,29	0,39%
Albacete	55	5.621.475,18	0,57%
Alicante	313	32.642.237,33	3,32%
Almería	39	4.058.660,77	0,41%
Avila	13	1.229.957,84	0,13%
Badajoz	23	1.754.258,89	0,18%
Baleares	325	41.492.308,61	4,23%
Barcelona	1.309	183.477.629,81	18,68%
Burgos	77	7.518.789,97	0,77%
Cáceres	22	1.904.706,83	0,19%
Cádiz	116	13.073.691,62	1,33%
Castellón	71	6.582.170,32	0,67%
Ciudad Real	39	3.722.078,71	0,38%
Córdoba	156	16.743.607,91	1,71%
A Coruña	103	10.773.900,03	1,10%
Cuenca	40	3.322.476,60	0,34%
Girona	78	8.520.059,48	0,87%
Granada	210	22.298.376,41	2,27%
Guadalajara	27	2.859.689,95	0,29%
Guipúzcoa	53	6.967.702,41	0,71%
Huelva	31	3.230.465,31	0,33%
Huesca	38	3.457.458,56	0,35%
Jaén	45	4.407.928,16	0,45%
León	55	5.319.667,10	0,54%
Lleida	42	4.402.167,23	0,45%
La Rioja	40	4.139.669,54	0,42%
Lugo	5	534.136,95	0,05%
Madrid	1.541	223.689.719,11	22,78%
Málaga	284	33.832.891,52	3,45%
Murcia	178	17.872.481,65	1,82%
Navarra	50	7.041.291,12	0,72%
Ourense	51	4.440.052,92	0,45%
Asturias	136	13.588.336,16	1,38%
Palencia	32	3.322.272,64	0,34%
Las Palmas	313	34.648.946,90	3,53%
Pontevedra	104	10.701.185,81	1,09%
Salamanca	76	7.390.061,91	0,75%
Tenerife	154	17.072.326,17	1,74%
Cantabria	178	17.438.045,49	1,78%
Segovia	30	2.335.047,43	0,24%
Sevilla	364	39.694.980,03	4,04%
Soria	23	2.214.099,89	0,23%
Tarragona	102	10.576.537,52	1,08%
Teruel	17	1.514.509,16	0,15%
Toledo	112	11.553.559,46	1,18%
Valencia	514	54.739.609,21	5,57%
Valladolid	135	14.484.965,14	1,48%
Vizcaya	129	17.036.755,31	1,73%
Zamora	22	2.148.705,50	0,22%
Zaragoza	279	30.511.042,07	3,11%
Ceuta	1	131.226,06	0,01%
Melilla	2	136.482,65	0,01%
TOTAL	8.186	982.014.285,64	100,00%

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	11.326.186,21
Principal disponible	22.364.588,87
Cobro Cantidad del Swap	5.653.485,91
Fondo de Reserva	16.800.000,00
Otros Ingresos	128.485,64
TOTAL	56.272.746,63 euros
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	63.164,37
Pago Cantidad del Swap	11.368.926,12
Pago Intereses Bonos A1	0,00
Pago Intereses Bonos A2	4.345.615,56
Pago Intereses Bonos B	108.716,16
Pago Intereses Bonos C	118.685,34
Amortización de la serie A1	0,00 €
Amortización de la serie A2	22.364.696,64
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Dotación Fondo de Reserva	16.800.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado FR anterior	165.577,53
Intereses del Préstamo Subordinado FR	94.276,00
Amortización PS FR	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado GC anterior	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado GC	5.289,94
Amortización PS GC	139.032,21
Amortización PS GC anterior	139.032,21
Comisión Gestión/Administración anterior	26.323,54
Comisión Gestión/Administración	25.040,68
Comisión Variable	839.303,61
TOTAL	56.272.764,63 euros