

**IM PASTOR 4, FTA****Información correspondiente al período: 22/06/2012 - 24/09/2012****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	05/06/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	09/06/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Santander, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service /Standard & Poor's
Calificación Actual Bonos	
Bonos A	A3 (sf) / BB- (sf)
Bonos B	Ba3 (sf) /B- (sf)
Bonos C	Caa2 / B- (sf)
Bonos D	Ca / CCC (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347854004
Nominal en circulación total (inicial)	886.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	397.178.029,20 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	44.828,22 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347854012
Nominal en circulación total (inicial)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347854020
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347854038
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/06/2012 - 24/09/2012

Anuncio del Pago de los Bonos: 24/09/2012

Flujos de Caja del período: 22/06/2012 - 24/09/2012



IM PASTOR 4, FTA
Liquidación del Periodo: 22/06/2012 - 24/09/2012
Fecha de Pago: 24/09/2012

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación inicial:	62,62
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	62,62
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	12.257.739,36
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	
Según calendario	4.397.440,08
Recuperación de Fallidos	357.983,96
Amortización Anticipada	4.297.992,22
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	3.204.323,10
III. Ingresos derivados de la venta y explotación de inmuebles:	2.500,00
IV. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II + III):	12.260.301,98
V. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	14.114,61
Intereses de la Cuenta de Tesorería	11.465,93
Intereses de la Cuenta de Reinversión	2.648,68
VI. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VII. Recursos Disponibles (IV + V + VI):	12.274.416,59
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	291.731,42
Gestora	21.426,17
Agente Financiero	5.500,00
Pagos asociados a ejecuciones	255.556,84
Auditoría	0,00
Calificación	8.850,00
AIAF	0,00
Notario	129,24
Iberclear	177,00
Otros	92,17
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	1.371.540,71
(iii) Pago de intereses de los Bonos A:	846.661,60
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	846.661,60
Interés pagado	846.661,60
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-177.820,20

(iv) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:	39.587,64
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	39.587,64
Interés pagado	39.587,64
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-8.312,76
(v) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	27.794,12
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	27.794,12
Interés pagado	27.794,12
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-5.836,48
(vi) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (x) del Orden de Prelación de Pagos:	46.068,54
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	46.068,54
Interés pagado	46.068,54
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-9.674,49
(vii) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):	9.651.032,56
a) Cantidad Teórica de Amortización	31.446.450,30
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	9.651.032,56
Déficit de principal (a) - (vii)	21.795.417,74
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	9.651.020,80
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Amortización de los Bonos D	0,00
Resto por redondeo	11,76
(viii) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(ix) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

(xi) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	0,00
Saldo del Fondo Reserva en la Fecha de Pago anterior	0,00
Nivel Mínimo Requerido	5.520.000,00
Importe del Fondo Reserva en esta Fecha de Pago	0,00
(xii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(xiii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	28.744,09
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	1.325,42
Interés pagado	0,00
Interés debido	30.069,51
(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado DI:	Amortizado
(xv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	776.256,80
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	45.502,89
Interés pagado	0,00
Interés debido	821.759,69
(xvi) Amortización del Préstamo Subordinado GI:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	530.415,30
Amortización correspondiente en esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	530.415,30
(xvii) Amortización del Préstamo Subordinado DI:	Amortizado
(xviii) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00
(xix) Pago de la comisión de administración:	0,00
Comisión de administración debida en la anterior Fecha de Pago	97.572,15
Comisión de administración correspondiente en esta Fecha de Pago	5.252,31
Comisión de administración pagada	0,00
Comisión de administración debida	102.824,46
(xx) Pago en concepto de Comisión Variable:	0,00

(1) Reinvertido hasta el 22/10/2012

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	565.712,86
Trimestre actual	615.168,05
Importe de Fallidos del Período	1.782.806,91

IMT/IM PASTOR4/PAGO/sep12

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pita 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



07/09/2012

IM PASTOR 4, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 24/09/2012

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Cod. ISIN	ES0347854004		ES0347854012		ES0347854020		ES0347854038	
Periodo de Devengo	22/06/2012	24/09/2012	22/06/2012	24/09/2012	22/06/2012	24/09/2012	22/06/2012	24/09/2012
Tipo de Referencia Vigente	0,657%		0,657%		0,657%		0,657%	
Margen	0,140%		0,190%		0,500%		1,900%	
Cupón vigente	0,797%		0,847%		1,157%		2,557%	
Saldo Inicial	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	406.829.050,00	45.917,50	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	9.651.020,80	1.089,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	397.178.029,20	44.828,22	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	44,83%	44,83%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	846.661,60	95,56	39.587,64	221,16	27.794,12	302,11	46.068,54	667,66
Interés Bruto Pagado	846.661,60	95,56	39.587,64	221,16	27.794,12	302,11	46.068,54	667,66
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (21%)	177.820,20	20,07	8.312,76	46,44	5.836,48	63,44	9.674,49	140,21
Interés Neto	668.841,40	75,49	31.274,88	174,72	21.957,64	238,67	36.394,05	527,45

IMT/IM PASTOR4/Anuncio Pago/sep12

**IM PASTOR 4, FTA****Flujos de Caja del Período: 22/06/2012 - 24/09/2012**

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>9.053.416,26</u>	<u>9.651.020,80</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	9.053.416,26	
Amortización Bonos de Titulización		9.651.020,80
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>4.514.775,93</u>	<u>3.627.990,83</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	3.204.323,10	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	11.465,93	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	2.648,68	
Contrato de Swap	1.296.338,22	2.667.878,93
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		960.111,90
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Venta y explotación de inmuebles</u>	<u>2.500,00</u>	<u>0,00</u>
<u>IV. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>291.731,42</u>
Gestora		21.426,17
Agente Financiero		5.500,00
Pagos asociados a ejecuciones		255.556,84
Auditoría		0,00
Calificación		8.850,00
Otros		92,17
Notario		129,24
AIAF		0,00
Iberclear		177,00
Comisión de administración		0,00
Comisión Variable		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	13.570.692,19	13.570.743,05
Saldo Inicial 22/06/2012	62,62	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		11,76
Fondo de Reserva		0,00
Depósito de Principal		11,76
TOTAL	13.570.754,81	13.570.754,81

Retenciones practicadas el 24/09/2012

201.643,93

A Inversiones Temporales hasta el 22/10/2012

201.643,93

IMT/IM PASTOR4/Fluj Trim/sep12

Destinatarios: CNMV; AIAF