

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 18
Número de registro del Fondo: 8992
NIF Fondo: V85369213
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	577.592	1001	642.326
I. Activos financieros a largo plazo	0002	577.592	1002	642.326
1. Activos titulizados	0003	576.522	1003	641.083
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	32.797	1004	35.282
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	513.820	1005	578.075
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	30.643	1025	28.422
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-738	1027	-696
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	1.070	1029	1.243
2.1 Derivados de cobertura	0030	1.070	1030	1.243
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	170.978	1041	149.741
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	9.057	1042	8.905
V. Activos financieros a corto plazo	0043	121.297	1043	119.697
1. Activos titulizados	0044	121.297	1044	119.697
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	3.675
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	63.613	1046	58.759
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	2.336	1065	2.444
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	169	1066	179
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	52.519	1067	52.039
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	3.925	1068	3.875
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.265	1069	-1.274
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	40.624	1085	21.139
1. Tesorería	0086	40.624	1086	21.139
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	748.570	1088	792.067

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	619.875	1089	664.633
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	619.875	1094	664.633
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	619.875	1095	664.633
1.1 Series no subordinadas	0096	540.992	1096	584.569
1.2 Series subordinadas	0097	78.883	1097	80.064
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	127.625	1117	126.191
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	63.667	1123	62.489
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	63.640	1124	62.458
1.1 Series no subordinadas	0125	63.613	1125	62.434
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	27	1128	24
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	27	1139	31
3.1 Derivados de cobertura	0140	27	1140	31
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	63.958	1148	63.702
1. Comisiones	0149	63.947	1149	63.693
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	6	1150	6
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	64.312	1153	64.058
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-372	1155	-372
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	11	1157	9
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	1.070	1158	1.243
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	1.070	1160	1.243
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	748.570	1162	792.067

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.245	1201	3.191	2201	2.245	3201	3.191
1.1 Activos titulizados	0202	2.245	1202	3.191	2202	2.245	3202	3.191
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-157	1204	-172	2204	-157	3204	-172
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-157	1205	-172	2205	-157	3205	-172
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-191	1208	-353	2208	-191	3208	-353
A) MARGEN DE INTERESES	0209	1.897	1209	2.666	2209	1.897	3209	2.666
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-1.119	1217	-2.014	2217	-1.119	3217	-2.014
7.1 Servicios exteriores	0218	-4	1218	-14	2218	-4	3218	-14
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-2	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-12	2222	-2	3222	-12
7.2 Tributos	0223		1223	0	2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.115	1224	-2.000	2224	-1.115	3224	-2.000
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-35	1225	-37	2225	-35	3225	-37
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-6	3226	-6
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.074	1228	-1.957	2228	-1.074	3228	-1.957
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230	0	2230		3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-32	1231	80	2231	-32	3231	80
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-32	1232	80	2232	-32	3232	80
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-746	1238	-732	2238	-746	3238	-732
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239	0	2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	2.175	1300	3.696	2300	2.175	3300	3.696
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	2.507	1301	2.624	2301	2.507	3301	2.624
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.353	1302	3.162	2302	2.353	3302	3.162
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-154	1303	-174	2303	-154	3303	-174
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	282	1304	-501	2304	282	3304	-501
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	112	2305	0	3305	112
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	26	1308	25	2308	26	3308	25
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-861	1309	-236	2309	-861	3309	-236
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-35	1310	-38	2310	-35	3310	-38
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-6	3311	-6
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	-820	1313	-192	2313	-820	3313	-192
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	529	1315	1.308	2315	529	3315	1.308
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	-477	1318	0	2318	-477	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	1.042	1320	1.319	2320	1.042	3320	1.319
3.6 Otros cobros de explotación	0321	-36	1321	-11	2321	-36	3321	-11
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	17.310	1322	-3.548	2322	17.310	3322	-3.548
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323	0	2323		3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324	0	2324		3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	17.310	1325	-3.548	2325	17.310	3325	-3.548
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	60.889	1326	10.084	2326	60.889	3326	10.084
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	0	1327	735	2327	0	3327	735
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	0	1328		2328	0	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329	0	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330	0	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-43.579	1331	-14.367	2331	-43.579	3331	-14.367
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	19.485	1337	148	2337	19.485	3337	148
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	21.139	1338	23.066	2338	21.139	3338	23.066
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	40.624	1339	23.214	2339	40.624	3339	23.214

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-364	1357	8.551	2357	-364	3357	8.551
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-364	1358	8.551	2358	-364	3358	8.551
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	191	1360	353	2360	191	3360	353
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	173	1362	-8.904	2362	173	3362	-8.904
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	11,99	0400	0,11	0420	0,00	0440	7,23	1380	10,63	1400	0,36	1420	0,00	1440	6,88	2380	1,50	2400	0,00	2420	100,00	2440	8,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	12,37	0401	0,11	0421	0,00	0441	7,23	1381	10,98	1401	0,36	1421	0,00	1441	6,88	2381	1,50	2401	0,00	2421	100,00	2441	8,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	415,00	0467	116	0474	86	0481		0488	202	0495	144.803	0502		0509	145.005
De 1 a 3 meses	0461	153,00	0468	98	0475	84	0482		0489	182	0496	24.939	0503		0510	25.121
De 3 a 6 meses	0462	76,00	0469	94	0476	67	0483	182	0490	343	0497	8.355	0504		0511	8.698
De 6 a 9 meses	0463	53,00	0470	53	0477	60	0484	105	0491	218	0498	4.683	0505		0512	4.901
De 9 a 12 meses	0464	63,00	0471	153	0478	85	0485	106	0492	344	0499	4.655	0506		0513	4.999
Más de 12 meses	0465	682,00	0472	52.219	0479	3.713	0486	1.782	0493	57.714	0500	12.950	0507		0514	70.664
Total	0466	1.442,00	0473	52.733	0480	4.095	0487	2.175	0494	59.003	0501	200.385	0508	0	1515	259.388

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	415,00	0522	116	0529	85	0536		0543	201	0550	144.803	0557		0564	145.004	0571	115.616	0578	113.405	0584	125,42
De 1 a 3 meses	0516	153,00	0523	99	0530		0537		0544	99	0551	24.939	0558		0565	25.038	0572	44.053	0579	43.088	0585	56,84
De 3 a 6 meses	0517	76,00	0524	94	0531	67	0538	182	0545	343	0552	8.355	0559		0566	8.698	0573	20.157	0580	18.528	0586	43,15
De 6 a 9 meses	0518	53,00	0525	53	0532	60	0539	105	0546	218	0553	4.683	0560		0567	4.901	0574	14.016	0581	14.016	0587	34,97
De 9 a 12 meses	0519	63,00	0526	153	0533	85	0540	106	0547	344	0554	4.655	0561		0568	4.999	0575	16.735	0582	16.735	0588	29,87
Más de 12 meses	0520	682,00	0527	52.219	0534	3.798	0541	1.782	0548	57.799	0555	12.950	0562		0569	70.749	0576	211.117	0583	210.218	0589	33,51
Total	0521	1.442,00	0528	52.734	0535	4.095	0542	2.175	0549	59.004	0556	200.385	0563	0	0570	259.389	0577	421.694			0590	61,51

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 26/02/2008	
Inferior a 1 año	0600	417	1600	434	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	147	1601	161	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	379	1602	418	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	2.310	1603	828	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	5.008	1604	6.480	2604	14
Entre 5 y 10 años	0605	22.258	1605	24.380	2605	10.805
Superior a 10 años	0606	662.873	1606	723.551	2606	1.689.182
Total	0607	693.392	1607	756.252	2607	1.700.001
Vida residual media ponderada (años)	0608	23,99	1608	24,23	2608	33,00

Antigüedad	Situación actual 31/03/2018					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 26/02/2008			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,89	1609	10,65	2609	1,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 26/02/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.457,00	0630	117.566	1620	1.619,00	1630	132.960	2620	1.813,00	2630	160.127
40% - 60%	0621	1.694,00	0631	275.444	1621	1.889,00	1631	299.768	2621	2.789,00	2631	519.269
60% - 80%	0622	1.416,00	0632	263.267	1622	1.548,00	1632	286.106	2622	4.083,00	2632	899.954
80% - 100%	0623	142,00	0633	31.688	1623	145,00	1633	32.469	2623	426,00	2633	120.651
100% - 120%	0624	13,00	0634	3.432	1624	13,00	1634	3.260	2624		2634	
120% - 140%	0625	7,00	0635	1.683	1625	7,00	1635	1.689	2625		2635	
140% - 160%	0626	1,00	0636	312	1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	4.730,00	0638	693.392	1628	5.221,00	1638	756.252	2628	9.111,00	2638	1.700.001
Media ponderada (%)	0639	57,20	0649		1639	56,77	1649		2639	68,51	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 26/02/2008	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,92	1650	1,88	2650	6,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,05	1651	5,05	2651	7,62
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,05	1652	0,07	2652	3,75

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 26/02/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.387,00	0683	173.832	1660	1.553,00	1683	192.122	2660	2.661,00	2683	426.778
Aragón	0661	109,00	0684	17.304	1661	120,00	1684	18.497	2661	215,00	2684	43.966
Asturias	0662	110,00	0685	12.205	1662	115,00	1685	12.968	2662	220,00	2685	28.561
Baleares	0663	103,00	0686	20.488	1663	118,00	1686	22.596	2663	210,00	2686	47.160
Canarias	0664	280,00	0687	33.764	1664	305,00	1687	36.588	2664	525,00	2687	79.812
Cantabria	0665	47,00	0688	6.334	1665	53,00	1688	6.972	2665	96,00	2688	15.988
Castilla-León	0666	149,00	0689	17.091	1666	167,00	1689	19.214	2666	269,00	2689	40.255
Castilla La Mancha	0667	233,00	0690	40.088	1667	250,00	1690	42.672	2667	445,00	2690	97.938
Cataluña	0668	600,00	0691	121.443	1668	661,00	1691	130.858	2668	1.207,00	2691	319.958
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	66,00	0693	6.084	1670	71,00	1693	6.563	2670	139,00	2693	16.691
Galicia	0671	189,00	0694	21.045	1671	217,00	1694	23.620	2671	338,00	2694	46.234
Madrid	0672	704,00	0695	122.226	1672	775,00	1695	133.267	2672	1.256,00	2695	276.978
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	78,00	0697	11.355	1674	88,00	1697	12.969	2674	162,00	2697	25.818
Navarra	0675	23,00	0698	2.755	1675	23,00	1698	2.771	2675	41,00	2698	6.529
La Rioja	0676	9,00	0699	990	1676	10,00	1699	1.090	2676	18,00	2699	2.555
Comunidad Valenciana	0677	556,00	0700	70.782	1677	597,00	1700	76.365	2677	1.132,00	2700	185.957
País Vasco	0678	87,00	0701	15.606	1678	98,00	1701	17.120	2678	177,00	2701	38.823
Total España	0679	4.730,00	0702	693.392	1679	5.221,00	1702	756.252	2679	9.111,00	2702	1.700.001
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	4.730,00	0705	693.392	1682	5.221,00	1705	756.252	2682	9.111,00	2705	1.700.001

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 26/02/2008			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,81			1710	0,75			2710	0,33		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 26/02/2008					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0337986030	SERIE D	230	84.000	19.383	230	89.000	20.564	230	100.000	23.000			
ES0337986022	SERIE C	212	100.000	21.200	212	100.000	21.200	212	100.000	21.200			
ES0337986014	SERIE B	383	100.000	38.300	383	100.000	38.300	383	100.000	38.300			
ES0337986006	SERIE A	16.405	37.000	604.605	16.405	39.000	647.003	16.405	100.000	1.640.500			
Total		0723	17.230	0724	683.488	1723	17.230	1724	727.067	2723	17.230	2724	1.723.000

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736			0737	
ES0337986030	SERIE D	S	E3M	2,00	1,67	14				SI	19.383				19.397			
ES0337986022	SERIE C	S	E3M	1,20	0,87	8				SI	21.200				21.208			
ES0337986014	SERIE B	NS	E3M	0,60	0,27	5				SI	38.300				38.305			
ES0337986006	SERIE A	NS	E3M	0,32	0,00					SI	604.605				604.605			
Total						0740	27	0741	0		0743	683.488	0744	0	0745	683.515	0746	0

	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 26/02/2008	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,08	0748	0,08	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0337986022	SERIE C			45	4.001			47	3.765								
ES0337986014	SERIE B			25	4.577			27	4.442								
ES0337986030	SERIE D	1.181	5.262	84	8.291	350	1.918	93	7.827								
ES0337986006	SERIE A	42.398	1.085.599	0	123.586	14.017	960.160	7	123.572								
Total		0754	43.579	0755	1.090.861	0756	154	0757	140.455	1754	14.367	1755	962.078	1756	174	1757	139.606

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 26/02/2008
				0762	0763	0764
ES0337986030	SERIE D		SYP	D	D	CCC-
ES0337986022	SERIE C	30/01/2012	SYP	CCC-	CCC-	BBB
ES0337986014	SERIE B	30/01/2012	SYP	CCC+	CCC+	A
ES0337986006	SERIE A	30/01/2012	SYP	B-	B-	AAA

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 26/02/2008	
Inferior a 1 año	0765	417	1765	434	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	147	1766	161	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	379	1767	418	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	2.310	1768	828	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	5.008	1769	6.480	2769	14
Entre 5 y 10 años	0770	22.258	1770	24.380	2770	10.805
Superior a 10 años	0771	652.969	1771	694.366	2771	1.712.181
Total	0772	683.488	1772	727.067	2772	1.723.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	23,99	1773	24,23	2773	33,00

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 26/02/2008	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	19.383	1775	20.564	2775	23.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	20.564	1776	20.564	2776	23.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,84	1777	2,83	2777	1,33
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-	1779	A-	2779	A-
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-	1780	A-	2780	A-
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	94,06	1792	88,99	2792	95,21
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 26/02/2008			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	1.212	0810	0

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 26/02/2008		Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 26/02/2008			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	16.871	7006	17.000	7009	2,35	7012	2,23	7015	2,35		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	16.871	7008	17.000	7011	2,35	7014	2,23	7017	2,35	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	560,00	7021	53.782	7024	55.000	7027	7,49	7030	7,24	7033	7,49		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	53.782	7026	55.000	7029	7,49	7032	7,24	7035	7,49	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,000	4862		5862	8	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864		2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total			
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885		01/03/2017												
Saldo inicial	0886		19.383												
Cobros del periodo	0887		42.656												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888		-42												
Pagos por derivados	0889		758												
Retención importe Fondo de Reserva	0890		-18.202												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891		-43.733												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892		0												
Resto pagos/retenciones	0893		0												
Saldo disponible	0894		820												
Liquidación de comisión variable	0895		820												

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS