

**IM SABADELL RMBS 3, FTA  
LIQUIDACIÓN ANTICIPADA**

**Información correspondiente al período: 19/09/2017 - 22/11/2017**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	05/12/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	12/12/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Santander, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / DBRS
Calificación Actual Bonos	
Bonos A	Completamente amortizado
Bonos B	Completamente amortizado
Bonos C	Completamente amortizado

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347790000</b>
Nominal en circulación total (inicial)	Completamente amortizado
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347790018</b>
Nominal en circulación total (inicial)	Completamente amortizado
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347790026</b>
Nominal en circulación total (inicial)	Completamente amortizado

**III. INFORMACIÓN INCLUÍDA**

Liquidación correspondiente al período: 19/09/2017 - 22/11/2017

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/11/2017

Flujos de Caja del período: 19/09/2017 - 22/11/2017

IMT/IM SABADELL RMBS 3,FTA/Info Pago/ Liquidación Anticipada

**IM SABADELL RMBS 3, FTA**  
**LIQUIDACIÓN ANTICIPADA**  
**Liquidación del Período: 19/09/2017 - 22/11/2017**  
**Fecha de Pago: 22/11/2017**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>40.629.259,47</b>
Saldo inicial de las Cuentas	40.629.259,47
<b>II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3):</b>	<b>23.217.170,62</b>
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	22.034.841,90
Según calendario hasta el 31/10/2017	5.818.400,33
Recuperación de Fallidos	321.567,89
Amort. Anticipada	15.894.873,68
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	1.181.532,56
II.3 Otros	796,16
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>63.846.430,09</b>
<b>IV. Intereses en las cuentas de reinversión:</b>	<b>-22.307,74</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	-22.307,74
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Importe de la venta de los Derechos de Crédito (1):</b>	<b>493.919.188,66</b>
<b>VII. Recursos disponibles (III + IV + V + VI + V + VI):</b>	<b>557.743.311,01</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario:</b>	<b>23.182,50</b>
<b>(ii) Gastos periódicos:</b>	<b>66.064,83</b>
<b>(iii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>865.817,90</b>
<b>(iv) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A, debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores:</b>	<b>0,00</b>
<b>(v) Pago de intereses de la Serie A:</b>	<b>61.528,32</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	61.528,32
Interés pagado	61.528,32
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (2)	-11.690,38
<b>(vi) Amortización de los Bonos de la Serie A:</b>	<b>487.551.113,28</b>
<b>(vii) Pago de intereses de la Serie B:</b>	<b>9.407,52</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	9.407,52
Interés pagado	9.407,52
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (2)	-1.787,43
<b>(viii) Amortización de los Bonos de la Serie B:</b>	<b>10.157.315,04</b>

<b>(ix) Pago de intereses de la Serie C:</b>	<b>16.630,56</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	16.630,56
Interés pagado	16.630,56
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (2)	-3.159,81
<b>(x) Amortización de los Bonos de la Serie C:</b>	<b>10.157.315,04</b>
<b>(xi) Pago de intereses del Préstamo para Fondo de Reserva:</b>	<b>84.731,59</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	84.731,59
Interés pagado	84.731,59
Interés debido	0,00
<b>(xii) Amortización del Préstamo para Fondo de Reserva:</b>	<b>40.701.551,53</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	72.292,06
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	40.629.259,47
Amortización pagada	40.701.551,53
Amortización debida	0,00
<b>(xiii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales y del Préstamo para Intereses del Primer Periodo:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xiv) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales y del Préstamo para Intereses del Primer Periodo:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xv) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xvi) Pago de la Comisión de Administración:</b>	<b>23.481,79</b>
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	14.309,27
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	9.172,52
Comisión de Administración pagada	23.481,79
Comisión de Administración debida	0,00
<b>(xvii) Pago del Margen de Intermediación Financiera:</b>	<b>8.025.171,11</b>

---

(1) Importe de la venta de los Derechos de Crédito:	
Saldo Vivo de los Derechos de Crédito No Fallidos:	486.068.230,44
Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Fallidos:	7.850.958,22
(2) Reinvertido hasta el 20/12/2017	

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	222.635,96
Trimestre actual	224.844,02
Importe de Fallidos del Período	84.266,74

**IM SABADELL RMBS 3, FTA**  
**LIQUIDACIÓN ANTICIPADA**  
**ANUNCIO DE PAGO**  
**FECHA DE PAGO: 22/11/2017**

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347790000		ES0347790018		ES0347790026	
Periodo de Devengo	19/09/2017	22/11/2017	19/09/2017	22/11/2017	19/09/2017	22/11/2017
Tipo de Referencia Vigente	-0,329%		-0,329%		-0,329%	
Margen	0,400%		0,850%		1,250%	
Cupón vigente	0,071%		0,521%		0,921%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.411.200.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	487.551.113,28	34.548,69	10.157.315,04	70.536,91	10.157.315,04	70.536,91
Pago de Principal	487.551.113,28	34.548,69	10.157.315,04	70.536,91	10.157.315,04	70.536,91
Saldo Final después del Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
% Pendiente de vencimiento actual	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	61.528,32	4,36	9.407,52	65,33	16.630,56	115,49
Interés Bruto Pagado	61.528,32	4,36	9.407,52	65,33	16.630,56	115,49
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

IMT/IM SABADELL RMBS 3,FTA/ Anuncio Pago/ Liquidación Anticipada

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

**IM SABADELL RMBS 3, FTA**  
**LIQUIDACIÓN ANTICIPADA**  
**Flujos de Caja del Período: 19/09/2017 - 22/11/2017**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>515.954.030,56</u></b>	<b><u>548.567.294,89</u></b>
Reembolso del Saldo Dispuesto de los Derechos de Crédito	493.919.188,66	
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	22.034.841,90	
Amortización Bonos de Titulización		507.865.743,36
Amortización Préstamo para Fondo de Reserva		40.701.551,53
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>1.473.317,71</u></b>	<b><u>1.351.412,62</u></b>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	1.181.532,56	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	-22.307,74	
Otros	796,16	
Contrato de Swap	313.296,73	1.179.114,63
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		87.566,40
Intereses del Préstamo para Fondo de Reserva		84.731,59
<b><u>III. Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo ó publicitario</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>23.182,50</u></b>
<b><u>IV. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>89.546,62</u></b>
<b><u>V. Comisión Variable</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>8.025.171,11</u></b>
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b><u>517.427.348,27</u></b>	<b><u>558.056.607,74</u></b>
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 19/09/2017	40.629.259,47	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		0,00
<b>TOTAL</b>	<b><u>558.056.607,74</u></b>	<b><u>558.056.607,74</u></b>
Retenciones Practicadas el 22/11/2017	16.637,62	
A Inversiones Temporales hasta el 20/12/2017		16.637,62