

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2019

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2019

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: NYESA VALORES CORPORACION, S.A.

Domicilio Social: Príncipe de Vergara 109 7º derecha

C.I.F.

A-08074320

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

El informe financiero semestral previamente publicado fue aprobado por el consejo de administración el pasado 27 de febrero de 2020.

Con posterioridad se ha modificado para adaptar la información financiera a las cuentas anuales auditadas. La sociedad informa sobre los cambios registrados en la información previamente publicada correspondiente al 2º S de 2019.

Tras sesión celebrada el 19 de junio de 2020, el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante adoptó una serie de medidas tras recibir informe de Valoración del proyecto Narvskaia por CBRE, las cuales se exponen a continuación.

El Grupo mantiene el denominado Proyecto Narvskaia el cual se compone de un complejo de edificios sitios en Moscú (Rusia). La incorporación de este proyecto a al Grupo se produjo mediante ampliación de capital no dineraria consistente en la aportación del 98,12% de las acciones de Marma, que es la sociedad tenedora de tales edificios. La concepción inicial de este proyecto era desarrollar sobre los edificios existentes un complejo de apartamentos para la venta, oficinas, apartamentos con servicios hoteleros, locales comerciales y plazas de aparcamiento, con una edificación total de más de 52 mil metros cuadrados.

Con carácter previo a la incorporación del Proyecto Narvskaia al Grupo, se obtuvieron los siguientes informes de valoración realizados por terceros independientes: (i) valoración preliminar realizada en diciembre de 2016 por NAI Becar, entidad rusa especializada en la gestión de activos inmobiliarios, propios y de terceros; (ii) valoración realizada por Savills de fecha 29 de mayo de 2017, en su condición de valorador de referencia de la Sociedad y su Grupo, e implementada mediante adenda de fecha 10 de noviembre de 2017; y (iii) valoración realizada por Baker Tilly FMAC, S.L.P. de fecha 23 de junio de 2017, en su condición de experto independiente designado por el Registro Mercantil a los efectos previstos en el artículo 67 de la Ley de Sociedades de Capital. Los citados informes de valoración fueron publicados a través del Hecho Relevante registrado por la Sociedad en fecha 22 de diciembre de 2017.

Uno de los puntos destacados de este Proyecto Narvskaia era que el flujo de caja proyectado no preveía la necesidad de financiación adicional para el desarrollo del proyecto, puesto que con las ventas que se preveían se autofinancia el mismo, debido fundamentalmente a que se trataba de un proyecto de rehabilitación de un complejo ya construido y se vendería un producto cierto, extremo que fue objeto de análisis y emisión de opinión por parte de consultores externos.

Si bien se preveía el inicio de las obras de rehabilitación con carácter inminente tras la ejecución de la ampliación de capital a primeros de 2018, a mediados de dicho ejercicio se produjeron determinadas circunstancias que retrasaron su inicio, como por ejemplo el hecho de que la filial Marma consideró que el Proyecto Narvskaia se desarrollaría de una forma más eficiente y menos costosa, resolviendo el contrato de gestión que se había suscrito a tal efecto con NAI BECAR Apartments, y dotando a la propia Marma de la estructura interna necesaria con objeto de llevar a cabo la gestión de forma directa. Este cambio de estrategia vino acompañado por parte de los nuevos gestores de una reconfiguración de los espacios del proyecto, adaptándolos previo análisis de los competidores y del mercado moscovita en aquel momento, a un concepto de taller-loft-vivienda destinado a profesionales liberales. Con tal finalidad, los gestores del Proyecto consideraron oportuno iniciar una gestión urbanística con objeto de incrementar los metros de edificabilidad.

En definitiva, las distintas circunstancias que se dieron y que fueron provocando un retraso en el inicio del Proyecto Narvskaia, abocaron a la Sociedad a requerir a los distintos gestores del mismo, evidencias acerca de su viabilidad en los términos en los que había sido concebido inicialmente, y si dado el transcurso del tiempo, se hacía necesario un proceso de actualización y en su caso re-concepción, para adecuarlo a las necesidades actuales y futuras del mercado inmobiliario moscovita. En este entorno, la Sociedad decidió finalmente solicitar a la consultora de reconocido prestigio CBRE, y concretamente a su delegación en Moscú, un informe de opinión acerca del valor actual del activo inmobiliario, así como sobre distintos escenarios de desarrollo. Dicho informe ha sido emitido por CBRE con fecha 16 de junio de 2020, y en el marco del mismo se ha puesto de evidencia algunas cuestiones tan notables, como un cambio legislativo en Rusia que entró en vigor el 1 de julio de 2019, en virtud del cual ya no resulta viable la autofinanciación del Proyecto con cargo a las ventas, pues desde la reseñada fecha los promotores rusos tienen obligación de depositar en una cuenta garantizada los ingresos provenientes de las ventas, lo que impide su aplicación para sufragar gastos de construcción. En consecuencia, el Proyecto Narvskaia pasa a requerir financiación que, de conformidad con las condiciones del mercado hipotecario ruso, pasaría por una ratio de apalancamiento no superior al 70% (a un tipo de interés aproximado del 11%), lo que conlleva unas necesidades de fondos propios que inviabilizan el desarrollo del Proyecto Narvskaia en el corto plazo.

Por las razones anteriormente expuestas, el Órgano de Administración guiado por un criterio de prudencia, ha decidido clasificar este activo como una inversión inmobiliaria y deteriorar su valor por la diferencia entre el valor del proyecto de desarrollo que estaba registrado y el valor de mercado del activo en base al uso que tiene actualmente en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Nyesa.

I.- Efectos en los Estados Financieros de Nyesa Valores Corporación, S.A. al cierre del ejercicio 2019 sobre la información previamente publicada en fecha 28/02/2020:

Efectos sobre la cuenta de Resultados del ejercicio 2019:

•Reconocimiento de un deterioro adicional por importe de 37.618 miles de euros sobre el coste de las participaciones en su filial subsidiaria Marma.

II.- Efectos en el Grupo Nyesa Valores Corporación al cierre del ejercicio 2019 sobre la información previamente publicada en fecha 28/02/2020:

Efectos en la cuenta de Resultados del ejercicio 2019:

- Registro de un deterioro adicional sobre el activo Narvaloft por importe de 40.183 miles de euros.
- Cancelación del efecto fiscal sobre las plusvalías reconocidas en activo Navaloft por importe de 9.630 miles de euros.

Efectos en los Estados financieros al 31/12/2019:

- Clasificación del Valor Neto del activo Navaloft del epígrafe de existencias (Activos Corrientes) al epígrafe de bienes de inversión (activos No Corrientes) en función del negocio inmobiliario actual, el importe de del valor Neto de la inversión asciende a 12.859 miles de euros, 61.010 miles de euros de coste de inversión y 48.151 miles de euros de deterioro sobre la inversión.

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
MARIA JESUS IBAÑEZ FERNÁNDEZ	CONSEJERO
ANDRES FORNOVI HERRERO	CONSEJERO
GABRIEL-JUNIPERO LOPEZ RODRIGUEZ	CONSEJERO
RUSLAN ELDAROV	CONSEJERO
MICHEL LALLEMENT	PRESIDENTE
LIBERTO CAMPILLO MOLINA	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 25-06-2020

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	88.236	94.994
1. Inmovilizado intangible:	0030		
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032		
2. Inmovilizado material	0033	3	2
3. Inversiones inmobiliarias	0034	46.124	834
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	42.047	94.109
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	62	49
6. Activos por impuesto diferido	0037		
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	9.731	5.135
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	9.146	3.766
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	485	355
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	282	9
b) Otros deudores	0062	57	200
c) Activos por impuesto corriente	0063	146	146
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	2	2
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	56	2
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	42	1.010
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	97.967	100.129

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	(10.103)	30.516
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	(10.103)	30.516
1. Capital:	0171	40.515	31.826
a) Capital escriturado	0161	40.515	31.826
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	75.759	67.071
3. Reservas	0173	(68.489)	(29.903)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(817)	
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del periodo	0175	(57.071)	(38.478)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	62.534	34.367
1. Provisiones a largo plazo	0115	7.584	9.160
2. Deudas a largo plazo:	0116	50.535	22.406
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	29.393	17.276
b) Otros pasivos financieros	0132	21.142	5.130
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	4.415	2.801
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	45.536	35.246
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	9.308	11.179
3. Deudas a corto plazo:	0123	23.713	18.423
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	19.725	18.147
b) Otros pasivos financieros	0134	3.988	276
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	119	6
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	12.396	5.638
a) Proveedores	0125	3.765	
b) Otros acreedores	0126	8.631	5.638
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	97.967	100.129

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2019	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	358		1.087	
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(159)		(835)	
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208	1	133	1	133
(+) Otros ingresos de explotación	0209	67	72	154	137
(-) Gastos de personal	0217	(446)	(505)	(3.101)	(947)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(1.297)	302	(996)	(769)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(142)	(53)	(162)	(55)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213		36	4.277	61
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(2.695)	54	(2.695)	54
(+/-) Otros resultados	0215	17	(696)	(271)	104
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(4.296)	(657)	(2.541)	(1.282)
(+) Ingresos financieros	0250	343	672	484	788
(-) Gastos financieros	0251	(1.947)	(1.290)	(3.104)	(2.639)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(51.902)	(35.435)	(51.910)	(35.345)
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(53.506)	(36.053)	(54.530)	(37.196)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(57.802)	(36.710)	(57.071)	(38.478)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270		30		
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(57.802)	(36.680)	(57.071)	(38.478)
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	(57.802)	(36.680)	(57.071)	(38.478)

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290	0,02	0,02	0,02	0,02
Diluido	0295	0,02	0,02	0,02	0,02

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(57.071)	(38.478)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(57.071)	(38.478)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2019	3010	31.826	37.168		(38.478)			30.516
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	31.826	37.168		(38.478)			30.516
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				(57.071)			(57.071)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	8.688	8.688	(817)	(107)			16.452
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	8.688	8.688					17.376
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(817)	(107)			(924)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(38.478)		38.478			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		(38.478)		38.478			
Saldo final al 31/12/2019	3040	40.514	7.378	(817)	(57.178)			(10.103)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)	3050	14.979	(26.590)		17.526			5.915
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	14.979	(26.590)		17.526			5.915
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				(38.478)			(38.478)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	16.847	46.623					63.470
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	16.847	46.623					63.470
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		17.135		(17.526)			(391)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		17.135		(17.526)			(391)
Saldo final al 31/12/2018 (periodo comparativo)	3080	31.826	37.168		(38.478)			30.516

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	4.312	(3.247)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(57.071)	(38.478)
2. Ajustes del resultado:	0410	53.144	37.005
(+) Amortización del inmovilizado	0411	162	55
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	52.982	36.950
3. Cambios en el capital corriente	0415	8.273	(1.219)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(34)	(555)
(-) Pagos de intereses	0421		
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		(391)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(34)	(164)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(14)	(2.493)
1. Pagos por inversiones:	0440	(14)	(2.582)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		(2.565)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(14)	(1)
(-) Otros activos financieros	0443		(16)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450		89
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		89
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(5.266)	5.190
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		5.190
(+) Emisión	0471		5.190
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(5.266)	
(+) Emisión	0481	(5.266)	
(-) Devolución y amortización	0482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(968)	(550)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	1.010	1.560
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	42	1.010

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos	0550	42	1.010
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	42	1.010

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	59.528	1.183
1. Inmovilizado intangible:	1030		
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032		
2. Inmovilizado material	1033	2	2
3. Inversiones inmobiliarias	1034	58.984	834
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035		
5. Activos financieros no corrientes	1036	127	59
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	127	59
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044		
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	415	288
8. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	19.121	89.215
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	18.052	85.137
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	574	1.143
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	404	1.143
b) Otros deudores	1062		
c) Activos por impuesto corriente	1063	170	
4. Activos financieros corrientes	1070	60	15
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080	60	15
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084		
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	106	935
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	329	1.985
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	78.649	90.398

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	(35.212)	1.252
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	(42.994)	(4.415)
1. Capital	1171	40.515	31.826
a) Capital escriturado	1161	40.515	31.826
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	75.759	67.071
3. Reservas	1173	(103.263)	(50.863)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	(55.188)	(52.449)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(817)	
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	7.054	4.762
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	7.054	4.762
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184	7.054	4.762
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	(35.940)	347
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	728	905
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	65.082	50.244
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	7.584	9.225
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	54.282	28.118
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	29.620	17.276
b) Otros pasivos financieros	1132	24.662	10.842
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	2.325	11.954
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	891	947
C) PASIVO CORRIENTE	1130	48.779	38.902
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	9.308	11.179
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	24.789	18.451
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	19.726	18.147
b) Otros pasivos financieros	1134	5.063	304
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	10.236	4.989
a) Proveedores	1125		
b) Otros acreedores	1126	10.236	4.989
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	4.446	4.283
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	78.649	90.398

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2019	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	1.217	21.344	5.716	22.183
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(158)	(43.937)	(3.711)	(43.937)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208	(10.907)	(12.172)	(10.907)	(12.172)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	77	71	164	139
(-) Gastos de personal	1217	(939)	(881)	(4.049)	(1.733)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(891)	174	(1.563)	(1.304)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(1)	(53)	(2)	(55)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214	(50.998)	48	(51.022)	(10.788)
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216				
(+/-) Otros resultados	1215	15	(664)	4.006	160
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(62.585)	(36.070)	(61.368)	(47.507)
(+) Ingresos financieros	1250	1.468	19	273	22
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	241	19	273	22
b) Resto	1263	1.227			
(-) Gastos financieros	1251	(3.160)	(2.055)	(3.160)	(4.976)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254		(89)		
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255		68	(8)	68
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(1.692)	(2.057)	(2.895)	(4.886)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253				
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(64.277)	(38.127)	(64.263)	(52.393)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	9.038	(14)	9.078	(60)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(55.239)	(38.141)	(55.185)	(52.453)
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	(55.239)	(38.141)	(55.185)	(52.453)
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	(55.240)	(38.147)	(55.188)	(52.449)
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	1	6	3	(4)

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,02	0,02	0,02	0,02
Diluido	1295	0,02	0,02	0,02	0,02

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(55.239)	(38.141)	(55.185)	(52.453)
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	2.151	1.125	2.292	3.219
1. Operaciones de cobertura:	1360				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365	2.151	1.125	2.292	3.219
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368	2.151	1.125	2.292	3.219
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	(53.088)	(37.016)	(52.893)	(49.234)
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	(53.088)	(37.020)	(52.896)	(49.238)
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399		4	3	4

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2019	3110	31.826	67.071			(103.312)	4.762	905	1.252
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	31.826	67.071			(103.312)	4.762	905	1.252
I. Resultado Integral Total del periodo	3120					(55.188)	2.292	3	(52.893)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	8.688	8.688		(817)				16.559
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	8.688	8.688						17.376
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132				(817)				(817)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135					50		(180)	(130)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138					50		(180)	(130)
Saldo final al 31/12/2019	3140	40.514	75.759		(817)	(158.450)	7.054	728	(35.212)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)	3150	14.979	(47.446)		16.938		1.543		(13.986)
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	14.979	(47.446)		16.938		1.543		(13.986)
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				(52.453)		3.219		(49.234)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	16.847	47.399		(776)			905	64.375
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	16.847	47.399		(776)			905	64.375
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		17.035		(16.938)				97
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		17.035		(16.938)				97
Saldo final al 31/12/2018 (periodo comparativo)	3180	31.826	16.988		(53.229)		4.762	905	1.252

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	3.698	16.188
1. Resultado antes de impuestos	1405	(64.263)	(52.393)
2. Ajustes del resultado:	1410	57.980	26.975
(+) Amortización del inmovilizado	1411	2	55
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	57.978	26.920
3. Cambios en el capital corriente	1415	9.981	41.606
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(70)	
1. Pagos por inversiones:	1440	(70)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(2)	
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444	(68)	
2. Cobros por desinversiones:	1450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(5.283)	(15.881)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	130	(21.071)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472	130	(21.071)
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(147)	5.190
(+) Emisión	1481		5.190
(-) Devolución y amortización	1482	(147)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(5.266)	
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(5.266)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(1.655)	307
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	1.984	1.677
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	329	1.984

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos	1550	329	1.984
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	329	1.984

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	1.087		3.957	
Mercado internacional	2215			1.759	22.183
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219			1.759	22.183
TOTAL	2220	1.087		5.716	22.183

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
GESTIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS	2221				
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	164	139	366	(4.008)
PROMOCIÓN MOBILIARIA	2223	5.716	22.183	(25.002)	(48.025)
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	5.880	22.322	(24.636)	(52.033)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	11	10	67	79
Hombres	2296	5	5	47	50
Mujeres	2297	6	5	20	29

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	167	150
Sueldos	2311	507	400
Retribución variable en efectivo	2312	30	60
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314	2.095	
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316		
TOTAL	2320	2.799	610

DIRECTIVOS:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	537	460

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Gastos financieros	2340	(443)	(9)	(4)		(456)
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344					
4) Compra de existencias	2345	(676)				(676)
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	(1.119)	(9)	(4)		(1.132)
6) Ingresos financieros	2351					
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356			95		95
9) Venta de existencias	2357	683				683
10) Otros ingresos	2359		15	3		18
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	683	15	98		796

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	1.468				1.468
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383			90		90
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353	8.241				8.241
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358	8.241				8.241

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	(132)		(136)	(31)	(299)
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344					
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350	(132)		(136)	(31)	(299)
6) Ingresos financieros	6351					
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356			97		97
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360			97		97

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	3.076				3.076
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383			90		90
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353	3.076				3.076
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358	3.076				3.076

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
 en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376		X
Cuentas semestrales resumidas	2377		
Cuentas semestrales completas	2378		
Informe de gestión intermedio	2379		X
Informe del auditor	2380		

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR

Empty rectangular box for the Auditor's Special Report content.