

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.04.2012

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 24.01.2012 (incluido) / (included)
hasta / To 24.04.2012 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

1,182%

1,182%

1,182%

1,182%

Margen / Margin

0,140%

0,320%

0,550%

3,500%

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

1,322%

1,502%

1,732%

4,682%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	9.095		212		94		99	
Número de Bonos / N.Bonds								
Nominal / Face value (Euros)	44.137,15	401.427.379,25	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest		147,494095	1.341.458,79	379,672222	80.490,51	437,811111	41.154,24	1.183,505556	117.167,05
Retención / Withholding tax	21%	30,973760	281.706,35	79,731167	16.903,01	91,940333	8.642,39	248,536167	24.605,08
Neto / Net		116,520335	1.059.752,44	299,941055	63.587,50	345,870778	32.511,85	934,969389	92.561,97

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption A determinar To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00