

TDA 11 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/04/05 - 26/07/05

EUROS	C.A. Mediterr.	Tarragona	Terrassa	Manresa	Total
I. Situación al 26/04/05:	8.105.403,83	4.497.929,13	3.845.073,65	3.436.557,14	19.884.963,75
Saldo inicial Cta. Reinversión (FR + DP + FI)	8.105.403,83	4.497.929,13	3.845.073,65	3.436.557,14	19.884.963,75
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3)	6.792.708,94	3.561.606,45	4.355.428,08	2.935.090,28	17.644.833,75
II.1 Principal:					
Según calendario hasta 30/06/05:	2.754.658,06	1.429.082,61	1.192.451,61	1.146.750,92	6.522.943,20
Amort. Anticipada hasta 31/05/05:	1.893.896,35	1.032.415,23	1.739.290,85	958.804,73	5.624.407,16
Amort. Anticipada último mes:	1.284.289,30	516.629,33	995.667,88	384.459,26	3.181.045,77
II.2 Intereses:	862.690,95	591.278,10	429.727,64	455.038,36	2.338.735,05
II.3 Avance técnico neto (1):	-2.825,72	-7.798,82	-1.709,90	-9.962,99	-22.297,43
Principal:	-2.535,47	-6.124,18	-1.509,56	-6.688,83	-16.858,04
Intereses:	-290,25	-1.674,64	-200,34	-3.274,16	-5.439,39
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	14.898.112,77	8.059.535,58	8.200.501,73	6.371.647,42	37.529.797,50
IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:	56.992,17	31.750,10	29.766,02	25.074,51	143.582,80
Cuentas Reinversión Emisores	56.605,33	31.508,49	29.533,89	24.878,14	142.525,85
Cuenta I.C.O	386,84	241,61	232,13	196,37	1.056,95
V. Recursos disponibles (III + IV):	14.955.104,94	8.091.285,68	8.230.267,75	6.396.721,93	37.673.380,30
VI. Varios:	11.573,39	8.961,88	6.268,42	7.326,73	34.130,42
Gestora	11.507,10	8.917,85	6.237,62	7.293,85	33.956,42
Gastos Extraordinarios (Iberclear)	66,29	44,03	30,80	32,88	174,00
VII. Aval:	0,00	1.477,13	1.384,56	0,00	2.861,69
VIII. Pago a los Bonos:	6.441.164,00	3.288.732,72	3.752.288,70	2.631.546,02	16.113.731,44
Bonos A3:					
Intereses correspondientes al 26/07/05:	571.744,63	377.762,19	265.562,47	281.718,71	1.496.788,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-85.770,02	-56.669,83	-39.838,24	-42.261,91	-224.540,00
Amortización correspondiente al 26/07/05:	5.802.302,31	2.866.625,05	3.455.551,87	2.316.756,37	14.441.235,60
Bonos B:					
Intereses correspondientes al 26/07/05:	67.117,06	44.345,48	31.174,36	33.070,94	175.707,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.067,16	-6.651,56	-4.675,97	-4.960,43	-26.355,12
Amortización correspondiente al 26/07/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2) :	95.837,18	63.321,39	44.514,21	47.222,34	250.895,12
IX. Saldo disponible (V - VI - VII - VIII):	8.502.367,55	4.792.113,95	4.470.326,07	3.757.849,18	21.522.656,75
Distribución del saldo disponible:					
(a) Fondo de Reseva previo 26/04/05:	6.956.118,00	4.102.326,00	3.326.728,60	3.210.516,00	17.595.688,60
Aportación al FR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(b) Otros recursos	1.315.549,55	499.738,39	988.153,36	384.570,25	3.188.011,55
(c) Remuneración fija Préstamo Participativo pagada	68.276,81	40.265,81	32.653,04	31.512,37	172.708,03
Remuneración fija Préstamo Participativo debida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(d) Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pago de remuneración variable Préstamo Participativo (IX-a-b-c-d))	162.423,19	149.783,75	122.791,07	131.250,56	566.248,57
Fondo de Reseva a 26/07/05:	6.956.118,00	4.102.326,00	3.326.728,60	3.210.516,00	17.595.688,60

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	29.935,45	47.046,94	13.002,60	25.754,11	115.739,10
Trimestre actual	27.109,73	39.248,12	11.292,70	15.791,12	93.441,67

(2) Reinvertido hasta el 20/09/05

TdA
1856/05



Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA11liq.trimJul05

TDA 11

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2005

I. BONOS A3	Sobre 4360 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (1/02/00):	436.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	244.384.714,40 €	56.051,54 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.496.788,00 €	343,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	14.441.235,60 €	3.312,21 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	229.943.478,80 €	52.739,33 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	52,739330%	52,739330%
II. BONOS B	Sobre 264 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (1/02/00):	26.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	175.707,84 €	665,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	26.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/05:	254.183.633,21 €	
a) No Fallidas:	253.155.425,43 €	
b) Fallidas:	1.028.207,78 €	
2. Amortización del período 31/03/05 a 30/06/05:	15.328.396,13 €	
a) Según calendario:	6.522.943,20 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/05/05:	5.624.407,16 €	
c) Amortización anticipada del 31/05/05 a 30/06/05:	3.181.045,77 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	11,56%	
b) Ultimo año:	12,21%	
c) Ultimo semestre:	12,55%	
d) Ultimo trimestre:	12,78%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,54%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,04%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,45%	
7. Nivel de Impago(2):	0,27%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación



Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA11\Infoinver.trim\Jul05





TDA 11, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/05-26/07/05

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 enero 2000
Fecha Emisión BTH	24 enero 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 octubre 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja del Mediterráneo Caixa Tarragona Caixa Terrassa Caixa Manresa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA11
Serie A3:	
Código ISIN	ES0378014023
Nominal en circulación total (inicial)	436.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	229.943.478,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	52.739,33 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0378014031
Nominal en circulación total (inicial)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/04/05-26/07/05
- * Flujos de Caja del Período: 26/04/05-26/07/05
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2005

TDA 11

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 26/04/05 - 26/07/05

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		14.441.235,60
Amortización Participaciones Hip.	15.328.396,13	
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.672.495,84
Intereses recibidos de las PHs	2.338.735,05	
Intereses Préstamos Subordinados		172.708,03
Intereses Inversiones Temporales	143.582,80	
Avance Técnico Neto	-22.297,43	
III. GASTOS		
Comisión Periódicas		
Gestora		33.956,42
Gastos Extraordinarios (Iberclear)		174,00
Aval		2.861,69
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		566.248,57
Total Ingresos/Pagos	17.788.416,55	16.889.680,15
Saldo inicial 26/04/05	19.884.963,75	
A Inversiones Temporales		20.783.700,15
Total	37.673.380,30	37.673.380,30
Retenciones practicadas el 26/07/05	250.895,12	
A Inv. Temporales hasta 20/09/05		250.895,12

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA11\Flujos.trim\Jul05