

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS  
EMISION 30/09/2003  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
SEGUNDO TRIMESTRE - 2005**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

**Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2005**

**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
  - 2.1. Balance de Situación.
  - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
  - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
  - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
    - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
    - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
    - 3.1.4. Principal Pendiente.
    - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
    - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
    - 3.1.7. Geográfica.
  - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
    - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
    - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
    - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
  - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
  - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
  - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.****Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2005****Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Segundo Trimestre de 2005, desde el 1 de abril de 2005 hasta el 30 de junio de 2005. Las fechas destacadas del periodo han sido: 11 de abril, fecha de determinación; 13 de abril, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de abril, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 17 de enero de 2005 al 15 de abril de 2005 (88 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,144%. El del siguiente periodo, del 15 de abril de 2005 al 15 de julio de 2005 (91 días), es el 2,138%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

[fcamprubi@gesticaixa.es](mailto:fcamprubi@gesticaixa.es)

00 34 93 409 20 06

**INFORMES CONTABLES**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

### BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/06/2005

(importes en miles de euros)

#### ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	259	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	976.191	
TOTAL	976.450	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	309	
Invers. Financieras Temporales	39.334	
Tesorería	32.218	
Ajustes de Periodificación	2.727	
TOTAL	74.588	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.051.038</b>	

#### CUENTAS DE ORDEN

Otras	18.757	
TOTAL GENERAL	18.757	

#### PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones	1.002.683	
Deudas con Entidades de Crédito	283	
TOTAL	1.002.966	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores	90	
Ajustes de Periodificación	8.648	
Emisión de Obligaciones	39.334	
TOTAL	48.072	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.051.038</b>	

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.****CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
Acumulado a 30/06/2005**

(importes en miles de euros)

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	41	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	0		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	41
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	17.680
- Bonos Titulización	12.283	Intereses Bancarios	177
- Préstamos Subordinado	4	Permutas Financieras	343
- Permutas Financieras	2.293	Comisión Intermediación	714
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0
- Comisión Gestora	263		
- Comisión Intermediación	3.963	II. RESULTADOS FINANCIEROS	
- Otras Comisiones	67	NEGATIVOS	0
8. Diferencias Negativas de Cambio	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES	
II. RESULTADOS FINANCIEROS		ORDINARIAS	0
POSITIVOS	41	12. Ingresos Extraordinarios	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
ORDINARIAS	0	NEGATIVOS	0
12. Gastos Extraordinarios		V. PERDIDAS ANTES DE	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		IMPUESTOS	0
POSITIVOS	0	14. Impuesto Sociedades	
V. BENEFICIOS ANTES DE		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO	
IMPUESTOS	0	(BENEFICIOS)	0
14. Impuesto Sociedades		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO	
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO		(PERDIDAS)	0
(BENEFICIOS)	0		

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**
**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE ABRIL DE 2005**
**1/ Origen de Fondos:**

- Saldo Cuenta Tesorería a 11 de Abril de 2005 39.821.626,81

**Total 39.821.626,81**

**2/ Aplicación de Fondos:**

- Pago por varios 0,00
- Comisión Gestora 129.318,38
- Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias 2.512,26
- Comisión Agencia de Pagos 603,40
- Intereses del SWAP Serie "A" 1.194.532,81
- Intereses de los Bonos Serie "A" 5.847.460,00
- Intereses del SWAP Serie "B" 16.039,77
- Intereses de los Bonos Serie "B" 186.558,00
- Amortización del Nominal Bonos Serie "A" 30.737.656,00
- Pago de los Intereses Préstamo Subordinado 1.881,90
- Com. No disponibilidad del Crédito Participativo 4.520,55
- Amortización Préstamo Subordinado 19.726,65
- Comisión Administración Participaciones Hipotecarias 25.122,60
- Interés Var. Crédito Participativo Pendiente de Pago 17.01.2005 93.585,82
- Interés Var. Crédito Participativo Pagado a Cuenta 15.04.2005 1.562.108,67

**Total 39.821.626,81**

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:**

- Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

**Total 0,00**

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01521	108.566,67	0,01069	3,797175	0,500000	3,750000	4,000000	129,199016	05/04/2016	47,286050
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02281	96.826,58	0,00953	3,921523	0,500000	3,750000	4,000000	113,797522	23/12/2014	33,366083
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	5	0,03802	104.259,29	0,01026	3,778147	0,300348	3,750000	4,000000	200,424477	13/03/2022	40,572545
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	12	0,09125	508.617,21	0,05007	3,484918	0,680625	3,000000	4,000000	189,409865	12/04/2021	36,401163
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	12	0,09125	831.046,10	0,08181	3,646424	0,632881	3,361000	4,000000	182,555868	15/09/2020	48,975715
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	14	0,10646	628.186,37	0,06184	3,608598	0,498957	3,000000	4,000000	235,568320	15/02/2025	45,348403
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	20	0,15209	1.228.068,95	0,12090	3,493657	0,725247	3,163000	4,000000	219,978113	29/10/2023	45,628133
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	29	0,22053	1.616.769,96	0,15916	3,595109	0,609907	3,000000	4,000000	241,942097	28/08/2025	51,091155
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	75	0,57034	5.499.662,54	0,54141	3,564698	0,542950	2,816000	4,000000	263,489570	14/06/2027	50,555355
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	153	1,16350	11.733.417,84	1,15508	3,556310	0,446570	2,805000	4,000000	262,133057	04/05/2027	50,240761
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	261	1,98479	22.765.761,53	2,24115	3,585723	0,446727	2,913000	4,250000	266,103584	02/09/2027	51,957388
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	868	6,60076	64.932.790,79	6,39222	3,464319	0,655507	2,763000	4,250000	256,193345	04/11/2026	54,554457
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1519	11,55133	106.603.096,80	10,49440	3,474283	0,724594	2,500000	4,500000	254,768026	22/09/2026	57,283272
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1647	12,52471	127.614.327,57	12,56282	3,351973	0,735945	2,750000	4,250000	265,899892	27/08/2027	56,520790
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4565	34,71483	339.712.434,89	33,44254	3,362206	0,744362	2,655000	4,404000	268,356713	10/11/2027	62,123991
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3515	26,73004	292.960.566,21	28,84011	3,191327	0,836356	2,505000	4,051000	277,481280	13/08/2028	63,124401
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	450	3,42205	38.864.898,64	3,82600	3,219263	0,802001	2,705000	3,884000	284,330596	10/03/2029	63,070381
<b>Total Cartera</b>	<b>13150</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.015.809.297,94</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>3,333920</b>	<b>0,752479</b>			<b>268,671361</b>	<b>19/11/2027</b>	<b>60,247138</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>77.247,86</b>		<b>3,368440</b>	<b>0,747805</b>			<b>251,668901</b>	<b>20/06/2026</b>	<b>56,230122</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>92,86</b>		<b>2,500000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/07/2005</b>	<b>0,085651</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>996.818,09</b>		<b>4,500000</b>	<b>2,000000</b>			<b>358,012320</b>	<b>01/05/2035</b>	<b>77,238131</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	888	6,75285	87.495.053,41	8,61333	2,892716	0,689785	2,500000	2,996000	266,230217	06/09/2027	58,615304
03.00 03.49	6677	50,77567	553.911.439,36	54,52908	3,226522	0,835088	3,000000	3,491000	270,700503	20/01/2028	60,480445
03.50 03.99	5399	41,05703	361.695.442,11	35,60663	3,581191	0,637538	3,500000	3,945000	266,396640	11/09/2027	60,494539
04.00 04.49	185	1,40684	12.650.232,51	1,24534	4,013254	0,849691	4,000000	4,404000	261,472175	14/04/2027	54,341044
04.50 04.99	1	0,00760	57.130,55	0,00562	4,500000	2,000000	4,500000	4,500000	329,067762	01/12/2032	38,821057
<b>Total Cartera</b>	<b>13150</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.015.809.297,94</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,333920</b>	<b>0,752479</b>			<b>268,671361</b>	<b>19/11/2027</b>	<b>60,247138</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>77.247,86</b>		<b>3,368440</b>	<b>0,747805</b>			<b>251,668901</b>	<b>20/06/2026</b>	<b>56,230122</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>92,86</b>		<b>2,500000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/07/2005</b>	<b>0,085651</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>996.818,09</b>		<b>4,500000</b>	<b>2,000000</b>			<b>358,012320</b>	<b>01/05/2035</b>	<b>77,238131</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	86	0,65399	698.348,78	0,06875	3,349970	0,692417	2,750000	4,000000	192,363610	11/07/2021	2,769061
005.00 009.99	147	1,11787	2.452.085,01	0,24139	3,313346	0,664017	2,810000	4,000000	151,139678	02/02/2018	8,039584
010.00 014.99	227	1,72624	5.460.665,45	0,53757	3,329897	0,723270	2,805000	4,000000	162,831023	24/01/2019	12,675486
015.00 019.99	307	2,33460	10.669.468,34	1,05034	3,342078	0,698547	2,655000	4,000000	178,588850	17/05/2020	17,602637
020.00 024.99	364	2,76806	15.265.873,09	1,50283	3,352930	0,687113	2,701000	4,000000	185,598753	17/12/2020	22,692902
025.00 029.99	469	3,56654	23.457.857,18	2,30928	3,373023	0,695173	2,655000	4,000000	200,136349	04/03/2022	27,576785
030.00 034.99	498	3,78707	27.846.440,36	2,74131	3,348442	0,713487	2,805000	4,000000	219,480108	14/10/2023	32,597219
035.00 039.99	615	4,67681	38.615.482,25	3,80145	3,345609	0,712836	2,763000	4,500000	229,149044	03/08/2024	37,702824
040.00 044.99	699	5,31559	52.272.449,87	5,14589	3,336621	0,742822	2,801000	4,404000	240,974853	29/07/2025	42,687081
045.00 049.99	792	6,02281	61.834.886,92	6,08725	3,298456	0,741476	2,705000	4,250000	256,397314	11/11/2026	47,503478
050.00 054.99	911	6,92776	75.631.491,16	7,44544	3,308926	0,757611	2,655000	4,250000	258,595567	17/01/2027	52,498381
055.00 059.99	1172	8,91255	100.479.716,53	9,89159	3,315060	0,764151	2,663000	4,250000	261,640241	19/04/2027	57,533672
060.00 064.99	1161	8,82890	102.119.616,44	10,05303	3,313073	0,756130	2,712000	4,250000	268,001798	30/10/2027	62,482039
065.00 069.99	1406	10,69202	122.143.157,92	12,02422	3,322476	0,776602	2,655000	4,000000	270,760565	22/01/2028	67,606798
070.00 074.99	2432	18,49430	206.401.989,90	20,31897	3,351753	0,764862	2,500000	4,000000	283,013159	29/01/2029	72,945273
075.00 079.99	1864	14,17490	170.459.768,74	16,78069	3,355034	0,750728	2,655000	4,250000	316,663282	19/11/2031	75,967206
<b>Total Cartera</b>	<b>13150</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.015.809.297,94</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada:					3,333920	0,752479			268,671361	19/11/2027	60,247138
Media Simple:			77.247,86		3,368440	0,747805			251,668901	20/06/2026	56,230122
Mínimo:			92,86		2,500000	0,000000			0,032854	01/07/2005	0,085651
Máximo:			996.818,09		4,500000	2,000000			358,012320	01/05/2035	77,238131

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	3348	25,46008	114.119.110,39	11,23430	3,438177	0,714523	2,655000	4,250000	207,380466	11/10/2022	45,678467
50,000.00	99,999.99	6813	51,80989	487.611.267,51	48,00224	3,368005	0,765661	2,500000	4,500000	266,749249	22/09/2027	60,902757
100,000.00	149,999.99	2284	17,36882	274.038.717,84	26,97738	3,289501	0,752558	2,655000	4,250000	285,502714	14/04/2029	63,450214
150,000.00	199,999.99	496	3,77186	84.105.178,11	8,27962	3,240913	0,733578	2,655000	4,000000	293,480291	13/12/2029	65,846447
200,000.00	249,999.99	111	0,84411	24.578.633,19	2,41961	3,204007	0,748212	2,505000	3,750000	291,890700	26/10/2029	62,163860
250,000.00	299,999.99	57	0,43346	15.483.921,80	1,52429	3,195766	0,716716	2,763000	3,634000	293,789144	23/12/2029	60,509552
300,000.00	349,999.99	21	0,15970	6.677.336,07	0,65734	3,199962	0,783801	2,850000	3,750000	300,947753	29/07/2030	51,701652
350,000.00	399,999.99	7	0,05323	2.591.133,66	0,25508	3,079862	0,775177	2,850000	3,500000	241,613408	18/08/2025	57,210104
400,000.00	449,999.99	3	0,02281	1.297.273,91	0,12771	2,994996	0,682996	2,962000	3,062000	174,858257	25/01/2020	60,021089
450,000.00	499,999.99	8	0,06084	3.676.253,68	0,36190	3,114350	0,781250	2,962000	3,328000	327,666348	19/10/2032	63,548959
600,000.00	649,999.99	1	0,00760	633.653,69	0,06238	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	258,069815	31/12/2026	61,282901
950,000.00	999,999.99	1	0,00760	996.818,09	0,09813	3,000000	0,600000	3,000000	3,000000	308,008214	01/03/2031	55,667007
<b>Total Cartera</b>	<b>13150</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.015.809.297,94</b>	<b>100,00000</b>								
			<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,333920</b>	<b>0,752479</b>			<b>268,671361</b>	<b>19/11/2027</b>	<b>60,247138</b>
			<b>Media Simple:</b>	<b>77.247,86</b>		<b>3,368440</b>	<b>0,747805</b>			<b>251,668901</b>	<b>20/06/2026</b>	<b>56,230122</b>
			<b>Mínimo:</b>	<b>92,86</b>		<b>2,500000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/07/2005</b>	<b>0,085651</b>
			<b>Máximo:</b>	<b>996.818,09</b>		<b>4,500000</b>	<b>2,000000</b>			<b>358,012320</b>	<b>01/05/2035</b>	<b>77,238131</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3111	23,65779	209.875.325,18	20,66090	3,610630	0,136816	2,900000	4,000000	273,623503	18/04/2028	59,459822
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	13	0,09886	898.068,57	0,08841	3,377689	0,972507	3,000000	3,500000	172,102813	02/11/2019	38,342904
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	471	3,58175	30.882.107,85	3,04015	3,304042	0,953322	2,806000	4,000000	238,733066	22/05/2025	55,525326
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	9555	72,66160	774.153.796,34	76,21054	3,260051	0,911120	2,500000	4,500000	268,635128	18/11/2027	60,674352
Total Cartera		13150	100,00000	1.015.809.297,94	100,00000							
			Media Ponderada:			3,333920	0,752479			268,671361	19/11/2027	60,247138
			Media Simple:	77.247,86		3,368440	0,747805			251,668901	20/06/2026	56,230122
			Mínimo:	92,86		2,500000	0,000000			0,032854	01/07/2005	0,085651
			Máximo:	996.818,09		4,500000	2,000000			358,012320	01/05/2035	77,238131

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	20	0,15209	659.066,43	0,06488	3,139370	0,799933	2,951000	3,750000	1,549769	16/08/2005	35,777105
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	20	0,15209	498.012,29	0,04903	3,324525	0,649212	2,875000	3,750000	8,390225	12/03/2006	31,926647
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	31	0,23574	545.756,22	0,05373	3,279677	0,778728	2,750000	4,000000	13,590874	17/08/2006	33,898571
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	37	0,28137	825.470,42	0,08126	3,278913	0,690435	2,805000	3,750000	20,078078	03/03/2007	26,338646
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	43	0,32700	915.129,31	0,09009	3,250433	0,817398	2,956000	3,750000	26,681965	20/09/2007	23,902742
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	38	0,28897	880.552,06	0,08668	3,257028	0,751008	2,877000	3,750000	32,544231	16/03/2008	23,851049
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	44	0,33460	1.156.302,18	0,11383	3,347163	0,727860	2,905000	4,000000	38,963710	27/09/2008	27,043110
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	37	0,28137	994.939,18	0,09795	3,333278	0,840881	2,951000	4,000000	45,044902	01/04/2009	30,716050
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	39	0,29658	1.135.215,04	0,11175	3,323330	0,772167	2,863000	3,750000	50,749653	21/09/2009	26,964989
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	45	0,34221	1.398.546,96	0,13768	3,324007	0,754349	2,875000	3,750000	56,639385	19/03/2010	28,596840
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	50	0,38023	1.404.273,70	0,13824	3,358418	0,788858	2,805000	4,000000	62,933303	27/09/2010	28,265071
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	65	0,49430	2.599.707,61	0,25592	3,405776	0,776792	2,805000	4,000000	68,912338	28/03/2011	33,244498
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	93	0,70722	3.937.754,56	0,38765	3,371807	0,733301	2,956000	4,000000	74,653222	19/09/2011	36,362946
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	85	0,64639	3.524.238,25	0,34694	3,307633	0,751412	2,913000	4,000000	80,754555	22/03/2012	37,057093
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	147	1,11787	6.319.531,82	0,62212	3,347909	0,811137	2,816000	4,000000	87,018890	29/09/2012	39,314660
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	154	1,17110	7.384.888,88	0,72700	3,236438	0,799970	2,805000	4,000000	92,364991	11/03/2013	40,112225
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	97	0,73764	4.625.088,21	0,45531	3,294430	0,775339	2,805000	3,904000	97,987601	29/08/2013	39,763089
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	61	0,46388	3.021.058,66	0,29740	3,386307	0,729970	2,905000	3,811000	104,066515	02/03/2014	41,579811
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	78	0,59316	4.258.534,01	0,41923	3,351497	0,757083	2,861000	4,000000	111,173489	04/10/2014	45,332221
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	83	0,63118	4.864.230,03	0,47885	3,274507	0,818078	2,763000	4,000000	116,153515	05/03/2015	44,774931
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	69	0,52471	3.963.525,87	0,39018	3,320970	0,769547	2,655000	3,750000	121,998730	30/08/2015	44,465133
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	78	0,59316	4.347.043,66	0,42794	3,307875	0,809278	2,701000	4,000000	128,933127	28/03/2016	45,163440
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	152	1,15589	8.286.302,77	0,81573	3,405094	0,807381	2,877000	4,000000	134,513369	14/09/2016	48,018171
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	157	1,19392	9.583.813,47	0,94347	3,300255	0,744477	2,805000	4,000000	140,587494	18/03/2017	47,702275
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	290	2,20532	16.906.740,92	1,66436	3,361246	0,760961	2,805000	4,000000	147,090566	02/10/2017	49,083909
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	287	2,18251	19.134.859,05	1,88371	3,247756	0,808110	2,763000	4,250000	152,541830	16/03/2018	51,692122
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	124	0,94297	8.307.514,69	0,81782	3,212545	0,814354	2,805000	4,000000	157,524580	15/08/2018	50,697354
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	85	0,64639	5.620.300,01	0,55328	3,273218	0,741893	2,801000	3,750000	164,588432	18/03/2019	51,804130
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	75	0,57034	5.285.806,09	0,52035	3,279990	0,701427	2,805000	4,000000	170,737198	21/09/2019	51,701629
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	82	0,62357	5.956.289,66	0,58636	3,317309	0,710664	2,801000	4,000000	176,437571	13/03/2020	52,717012
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	64	0,48669	4.185.126,68	0,41200	3,393211	0,677712	2,913000	3,800000	183,073664	01/10/2020	49,705897



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	87	0,66160	5.943.826,23	0,58513	3,299186	0,798920	2,663000	4,000000	188,917713	28/03/2021	55,432287
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	228	1,73384	14.243.901,88	1,40222	3,417211	0,738407	2,828000	4,000000	194,283560	07/09/2021	55,351166
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	209	1,58935	14.181.241,32	1,39605	3,360395	0,704798	2,655000	4,000000	200,643301	20/03/2022	56,565422
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	473	3,59696	31.788.312,88	3,12936	3,388912	0,761040	2,802000	4,000000	206,942915	27/09/2022	58,420077
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	567	4,31179	41.769.409,43	4,11193	3,273318	0,853452	2,705000	4,000000	212,317132	10/03/2023	58,697710
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	161	1,22433	11.284.272,76	1,11087	3,243156	0,823706	2,805000	4,000000	217,582847	17/08/2023	57,723949
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	63	0,47909	4.741.311,59	0,46675	3,290058	0,749185	2,713000	3,816000	224,429765	13/03/2024	54,208624
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	54	0,41065	4.415.367,26	0,43466	3,299678	0,687792	2,805000	4,000000	231,122251	02/10/2024	56,486529
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	85	0,64639	6.447.208,09	0,63469	3,260962	0,694646	2,716000	4,000000	236,378395	11/03/2025	59,431614
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	53	0,40304	4.138.625,80	0,40742	3,367595	0,678036	2,812000	4,000000	242,564265	16/09/2025	58,937560
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	107	0,81369	7.802.132,05	0,76807	3,330634	0,695192	2,805000	4,000000	249,046811	01/04/2026	57,413667
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	230	1,74905	17.831.804,83	1,75543	3,376236	0,682150	2,801000	4,111000	254,859371	25/09/2026	61,362348
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	267	2,03042	20.219.453,93	1,99048	3,352755	0,754646	2,805000	4,000000	260,677130	21/03/2027	59,798874
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	647	4,92015	51.753.701,11	5,09482	3,402971	0,772190	2,713000	4,000000	266,921036	27/09/2027	63,289332
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	733	5,57414	61.421.398,60	6,04655	3,257866	0,866819	2,712000	4,250000	272,695876	21/03/2028	64,214152
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	310	2,35741	27.816.107,12	2,73832	3,230337	0,825346	2,777000	4,000000	277,447304	12/08/2028	63,987150
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	94	0,71483	7.310.992,80	0,71972	3,407746	0,674792	2,902000	3,936000	284,891305	27/03/2029	60,263290
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	232	1,76426	17.819.627,26	1,75423	3,465613	0,548479	2,500000	4,047000	290,714001	20/09/2029	61,173108
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	310	2,35741	24.107.338,69	2,37322	3,418674	0,582628	2,655000	4,051000	296,880815	27/03/2030	61,992523
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	467	3,55133	39.590.868,69	3,89747	3,510782	0,500887	2,735000	4,250000	302,792582	23/09/2030	62,911244
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	545	4,14449	49.889.407,14	4,91130	3,450250	0,614598	2,505000	4,250000	308,842660	26/03/2031	60,656888
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	639	4,85932	54.165.941,50	5,33229	3,450973	0,713470	2,797000	4,250000	314,336719	09/09/2031	62,157711
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	634	4,82129	57.867.084,59	5,69665	3,362849	0,744619	2,655000	4,250000	320,879782	26/03/2032	60,593713
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1458	11,08745	127.828.816,94	12,58394	3,356202	0,760924	2,655000	4,500000	326,883892	25/09/2032	66,185563
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1333	10,13688	127.737.879,14	12,57499	3,209308	0,818519	2,655000	3,945000	332,672892	20/03/2033	65,844656
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	409	3,11027	38.912.310,77	3,83067	3,211238	0,836889	2,705000	3,674000	336,532122	16/07/2033	65,472885
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	16	0,12167	1.409.871,25	0,13879	3,156822	0,777464	2,877000	3,538000	344,420517	13/03/2034	56,297387
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	5	0,03802	446.161,97	0,04392	3,246704	0,917517	3,027000	3,435000	351,316389	09/10/2034	61,079985



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	4	0,03042	399.303,63	0,03931	3,142696	0,579908	2,905000	3,500000	357,681510	20/04/2035	50,299373
<b>Total Cartera</b>	<b>13150</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.015.809.297,94</b>	<b>100,00000</b>							
	Media Ponderada:				3,333920	0,752479			268,671361	19/11/2027	60,247138
	Media Simple:		77.247,86		3,368440	0,747805			251,668901	20/06/2026	56,230122
	Mínimo:		92,86		2,500000	0,000000			0,032854	01/07/2005	0,085651
	Máximo:		996.818,09		4,500000	2,000000			358,012320	01/05/2035	77,238131

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	290	2,20532	19.561.393,24	1,92570	3,325504	0,796726	2,905000	4,000000	263,751864	22/06/2027	64,734635
11 CADIZ	446	3,39163	23.815.213,95	2,34446	3,431208	0,847350	2,805000	4,000000	243,943986	28/10/2025	63,150116
14 CORDOBA	184	1,39924	10.120.630,13	0,99631	3,475663	0,582821	2,913000	4,000000	260,631426	19/03/2027	59,048394
18 GRANADA	335	2,54753	19.443.755,90	1,91411	3,464486	0,716933	2,963000	4,000000	256,216269	05/11/2026	58,984868
21 HUELVA	363	2,76046	20.957.307,00	2,06311	3,488098	0,868446	2,797000	4,000000	277,980090	29/08/2028	66,005638
23 JAEN	186	1,41445	10.015.668,45	0,98598	3,420424	0,762976	2,913000	4,250000	247,373458	09/02/2026	58,928168
29 MÁLAGA	416	3,16350	24.244.393,08	2,38671	3,363466	0,880898	2,663000	4,500000	233,083119	01/12/2024	58,309748
41 SEVILLA	890	6,76806	54.314.785,76	5,34695	3,417244	0,709836	2,801000	4,250000	272,387331	11/03/2028	63,797118
<b>ANDALUCIA</b>	<b>3110</b>	<b>23,65020</b>	<b>182.473.147,51</b>	<b>17,96330</b>	<b>3,420504</b>	<b>0,775481</b>	<b>2,663000</b>	<b>4,500000</b>	<b>258,965026</b>	<b>28/01/2027</b>	<b>62,225018</b>
22 HUESCA	8	0,06084	668.859,95	0,06585	3,253320	0,863484	2,828000	3,551000	248,713249	22/03/2026	64,519014
50 ZARAGOZA	26	0,19772	1.551.629,15	0,15275	3,404519	0,556092	3,085000	3,750000	279,977757	28/10/2028	63,701438
<b>ARAGON</b>	<b>34</b>	<b>0,25860</b>	<b>2.220.489,10</b>	<b>0,21860</b>	<b>3,368943</b>	<b>0,628420</b>	<b>2,828000</b>	<b>3,750000</b>	<b>272,621402</b>	<b>18/03/2028</b>	<b>63,893809</b>
33 ASTURIAS	30	0,22814	1.632.839,40	0,16074	3,271583	0,915799	3,051000	4,000000	243,304965	08/10/2025	61,632771
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>30</b>	<b>0,22810</b>	<b>1.632.839,40</b>	<b>0,16070</b>	<b>3,271583</b>	<b>0,915799</b>	<b>3,051000</b>	<b>4,000000</b>	<b>243,304965</b>	<b>08/10/2025</b>	<b>61,632771</b>
07 BALEARES	184	1,39924	17.007.344,28	1,67427	3,599954	0,609575	2,913000	4,000000	280,532544	14/11/2028	52,829358
<b>BALEARES</b>	<b>184</b>	<b>1,39920</b>	<b>17.007.344,28</b>	<b>1,67430</b>	<b>3,599954</b>	<b>0,609575</b>	<b>2,913000</b>	<b>4,000000</b>	<b>280,532544</b>	<b>14/11/2028</b>	<b>52,829358</b>
35 LAS PALMAS	125	0,95057	9.819.298,18	0,96665	3,508256	1,019280	3,000000	4,250000	269,228909	06/12/2027	62,284265
38 TENERIFE	172	1,30798	14.547.175,91	1,43208	3,538404	0,933210	2,913000	4,000000	288,825215	25/07/2029	64,908021
<b>CANARIAS</b>	<b>297</b>	<b>2,25860</b>	<b>24.366.474,09</b>	<b>2,39870</b>	<b>3,525715</b>	<b>0,969435</b>	<b>2,913000</b>	<b>4,250000</b>	<b>280,577612</b>	<b>16/11/2028</b>	<b>63,803747</b>
39 SANTANDER	161	1,22433	11.098.472,05	1,09257	3,164688	0,783434	2,805000	4,051000	255,413273	12/10/2026	56,293732
<b>CANTABRIA</b>	<b>161</b>	<b>1,22430</b>	<b>11.098.472,05</b>	<b>1,09260</b>	<b>3,164688</b>	<b>0,783434</b>	<b>2,805000</b>	<b>4,051000</b>	<b>255,413273</b>	<b>12/10/2026</b>	<b>56,293732</b>
02 ALBACETE	73	0,55513	4.165.843,77	0,41010	3,363205	0,927701	2,875000	3,750000	274,885336	26/05/2028	62,581981
13 CIUDAD REAL	114	0,86692	6.320.288,94	0,62219	3,339174	0,935725	3,055000	3,750000	269,250586	07/12/2027	63,419911
16 CUENCA	9	0,06844	540.192,54	0,05318	3,450702	0,540643	3,051000	3,750000	253,184855	05/08/2026	62,525477
45 TOLEDO	280	2,12928	20.212.716,36	1,98981	3,308026	0,874036	2,500000	4,250000	280,964317	27/11/2028	60,400915
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>476</b>	<b>3,61980</b>	<b>31.239.041,61</b>	<b>3,07530</b>	<b>3,326646</b>	<b>0,890737</b>	<b>2,500000</b>	<b>4,250000</b>	<b>276,701405</b>	<b>21/07/2028</b>	<b>61,498613</b>
05 AVILA	14	0,10646	816.513,57	0,08038	3,375347	0,759526	2,913000	3,750000	260,899599	28/03/2027	54,193306
09 BURGOS	27	0,20532	2.165.232,76	0,21315	3,192981	0,840993	2,805000	3,500000	276,094813	02/07/2028	61,325414
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>41</b>	<b>0,31180</b>	<b>2.981.746,33</b>	<b>0,29350</b>	<b>3,255252</b>	<b>0,813175</b>	<b>2,805000</b>	<b>3,750000</b>	<b>270,906203</b>	<b>26/01/2028</b>	<b>58,890060</b>
19 GUADALAJARA	126	0,95817	10.191.525,49	1,00329	3,281454	0,883701	2,805000	3,750000	272,583733	17/03/2028	64,412941
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>126</b>	<b>0,95820</b>	<b>10.191.525,49</b>	<b>1,00330</b>	<b>3,281454</b>	<b>0,883701</b>	<b>2,805000</b>	<b>3,750000</b>	<b>272,583733</b>	<b>17/03/2028</b>	<b>64,412941</b>



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	139	1,05703	8.216.802,60	0,80889	3,334897	0,865262	3,001000	4,000000	271,241086	05/02/2028	61,693569
34 PALENCIA	19	0,14449	922.852,47	0,09085	3,442344	0,835312	3,250000	3,500000	234,828668	23/01/2025	60,835697
37 SALAMANCA	50	0,38023	4.712.006,58	0,46387	3,219325	0,792594	2,805000	3,750000	264,932713	28/07/2027	54,639543
40 SEGOVIA	27	0,20532	1.995.030,23	0,19640	3,227081	0,800543	2,913000	3,750000	250,973060	29/05/2026	48,358774
42 SORIA	15	0,11407	917.342,77	0,09031	3,480627	0,708161	3,250000	4,000000	277,224221	06/08/2028	65,474926
47 VALLADOLID	66	0,50190	5.271.402,26	0,51894	3,152760	0,778751	2,805000	3,750000	255,658684	19/10/2026	57,383837
49 ZAMORA	10	0,07605	722.318,13	0,07111	3,388410	0,751777	3,154000	3,500000	282,889730	25/01/2029	64,590874
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>326</b>	<b>2,47910</b>	<b>22.757.755,04</b>	<b>2,24040</b>	<b>3,285976</b>	<b>0,818787</b>	<b>2,805000</b>	<b>4,000000</b>	<b>263,950607</b>	<b>28/06/2027</b>	<b>58,847590</b>
08 BARCELONA	1873	14,24335	175.438.932,56	17,27085	3,352647	0,605271	2,655000	4,000000	282,605213	16/01/2029	57,661944
17 GIRONA	269	2,04563	21.554.476,36	2,12190	3,469610	0,332756	2,812000	4,000000	271,464124	12/02/2028	59,353055
25 LLEIDA	184	1,39924	14.861.581,23	1,46303	3,324059	0,558080	2,663000	4,250000	270,400369	11/01/2028	61,852788
43 TARRAGONA	1044	7,93916	81.638.927,59	8,03684	3,399590	0,644756	2,713000	4,000000	282,035367	30/12/2028	63,365345
<b>CATALUNYA</b>	<b>3370</b>	<b>25,62740</b>	<b>293.493.917,74</b>	<b>28,89260</b>	<b>3,374965</b>	<b>0,593174</b>	<b>2,655000</b>	<b>4,250000</b>	<b>280,872998</b>	<b>25/11/2028</b>	<b>59,792619</b>
06 BADAJOZ	187	1,42205	10.639.851,38	1,04743	3,391610	0,755191	2,805000	4,111000	262,072709	02/05/2027	63,312948
10 CACERES	39	0,29658	2.989.135,73	0,29426	3,252044	0,812869	3,000000	3,750000	273,011337	30/03/2028	64,935567
<b>EXTREMADURA</b>	<b>226</b>	<b>1,71860</b>	<b>13.628.987,11</b>	<b>1,34170</b>	<b>3,367526</b>	<b>0,765144</b>	<b>2,805000</b>	<b>4,111000</b>	<b>263,960349</b>	<b>29/06/2027</b>	<b>63,592957</b>
15 LA CORUÑA	229	1,74144	14.868.545,62	1,46371	3,220031	0,785413	2,655000	4,000000	264,448245	14/07/2027	60,616446
27 LUGO	49	0,37262	2.965.981,52	0,29198	3,212095	0,695057	2,655000	4,000000	241,029494	31/07/2025	63,206086
32 ORENSE	16	0,12167	1.067.043,57	0,10504	3,327315	0,774745	3,085000	3,500000	284,594764	18/03/2029	60,930773
36 PONTEVEDRA	117	0,88973	8.639.354,96	0,85049	3,412830	0,777493	2,801000	4,000000	275,372393	10/06/2028	56,404001
<b>GALICIA</b>	<b>411</b>	<b>3,12550</b>	<b>27.540.925,67</b>	<b>2,71120</b>	<b>3,278146</b>	<b>0,771971</b>	<b>2,655000</b>	<b>4,000000</b>	<b>265,550315</b>	<b>16/08/2027</b>	<b>59,738260</b>
28 MADRID	2812	21,38403	267.841.313,04	26,36728	3,218501	0,850089	2,755000	4,000000	260,177376	06/03/2027	59,101154
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2812</b>	<b>21,38400</b>	<b>267.841.313,04</b>	<b>26,36730</b>	<b>3,218501</b>	<b>0,850089</b>	<b>2,755000</b>	<b>4,000000</b>	<b>260,177376</b>	<b>06/03/2027</b>	<b>59,101154</b>
30 MURCIA	302	2,29658	19.035.349,12	1,87391	3,454771	0,850042	3,051000	4,404000	273,970889	28/04/2028	63,012846
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>302</b>	<b>2,29660</b>	<b>19.035.349,12</b>	<b>1,87390</b>	<b>3,454771</b>	<b>0,850042</b>	<b>3,051000</b>	<b>4,404000</b>	<b>273,970889</b>	<b>28/04/2028</b>	<b>63,012846</b>
31 NAVARRA	61	0,46388	5.210.916,65	0,51298	3,257466	0,481368	2,505000	4,000000	265,929758	28/08/2027	60,348190
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>61</b>	<b>0,46390</b>	<b>5.210.916,65</b>	<b>0,51300</b>	<b>3,257466</b>	<b>0,481368</b>	<b>2,505000</b>	<b>4,000000</b>	<b>265,929758</b>	<b>28/08/2027</b>	<b>60,348190</b>
01 ALAVA	8	0,06084	830.641,07	0,08177	3,104621	0,504831	2,877000	3,500000	260,156433	05/03/2027	55,795303
20 GUIPUZCOA	7	0,05323	812.737,05	0,08001	3,169736	0,772490	2,977000	3,750000	323,680861	20/06/2032	63,602965
48 VIZCAYA	241	1,83270	20.885.145,64	2,05601	2,970060	0,573057	2,655000	3,500000	265,203682	06/08/2027	53,867068
<b>PAIS VASCO</b>	<b>256</b>	<b>1,94680</b>	<b>22.528.523,76</b>	<b>2,21780</b>	<b>2,979725</b>	<b>0,576378</b>	<b>2,655000</b>	<b>3,750000</b>	<b>266,644941</b>	<b>19/09/2027</b>	<b>54,193541</b>



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2005

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	19	0,14449	2.001.401,85	0,19703	3,331460	0,744242	3,000000	3,750000	276,908509	27/07/2028	61,764106
<b>LAS RIOJA</b>	<b>19</b>	<b>0,14450</b>	<b>2.001.401,85</b>	<b>0,19700</b>	<b>3,331460</b>	<b>0,744242</b>	<b>3,000000</b>	<b>3,750000</b>	<b>276,908509</b>	<b>27/07/2028</b>	<b>61,764106</b>
03 ALICANTE	285	2,16730	16.722.264,96	1,64620	3,462726	0,878525	3,062000	4,000000	256,538169	15/11/2026	62,710457
12 CASTELLON	58	0,44106	3.537.262,82	0,34822	3,538647	0,858052	3,066000	4,250000	273,303238	08/04/2028	57,175242
46 VALENCIA	548	4,16730	37.242.337,52	3,66627	3,424682	0,919719	3,000000	4,000000	271,753799	21/02/2028	65,436852
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>891</b>	<b>6,77570</b>	<b>57.501.865,30</b>	<b>5,66070</b>	<b>3,444270</b>	<b>0,902528</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,250000</b>	<b>266,987708</b>	<b>29/09/2027</b>	<b>64,026980</b>
51 CEUTA	11	0,08365	739.058,64	0,07276	3,434110	0,893215	3,301000	3,500000	232,681253	19/11/2024	63,889031
<b>CEUTA</b>	<b>11</b>	<b>0,08370</b>	<b>739.058,64</b>	<b>0,07280</b>	<b>3,434110</b>	<b>0,893215</b>	<b>3,301000</b>	<b>3,500000</b>	<b>232,681253</b>	<b>19/11/2024</b>	<b>63,889031</b>
52 MELILLA	6	0,04563	318.204,16	0,03133	3,284568	0,564387	3,055000	3,500000	195,946373	28/10/2021	40,480360
<b>MELILLA</b>	<b>6</b>	<b>0,04560</b>	<b>318.204,16</b>	<b>0,03130</b>	<b>3,284568</b>	<b>0,564387</b>	<b>3,055000</b>	<b>3,500000</b>	<b>195,946373</b>	<b>28/10/2021</b>	<b>40,480360</b>
Total Cartera	13150	100,00000	1.015.809.297,94	100,00000							
	Media Ponderada:				3,333920	0,752479			268,671361	19/11/2027	60,247138
	Media Simple:		77.247,86		3,368440	0,747805			251,668901	20/06/2026	56,230122
	Mínimo:		92,86		2,500000	0,000000			0,032854	01/07/2005	0,085651
	Máximo:		996.818,09		4,500000	2,000000			358,012320	01/05/2035	77,238131

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	60.218.952,85	112.050.852,06	1.077.863.764,12	86,2199	13646
31/01/2005	3.762.209,74	6.167.256,87	1.067.934.297,51	85,4256	13575
28/02/2005	3.595.577,80	6.483.544,68	1.057.855.175,03	84,6194	13494
31/03/2005	3.738.632,60	6.381.596,63	1.047.734.945,80	83,8098	13417
30/04/2005	4.025.457,23	6.295.509,77	1.037.413.978,80	82,9843	13322
31/05/2005	3.901.012,37	6.100.976,80	1.027.411.989,63	82,1842	13241
30/06/2005	3.838.405,88	7.764.285,81	1.015.809.297,94	81,2561	13150
	<u>83.080.248,47</u>	<u>151.244.022,62</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/2004	1.131.747.164,4	90,53010	7.691.607,8	0,67278	7,78121	0,60225	6,99231	0,61195	7,10117		
31/08/2004	1.123.197.400,0	89,84619	4.731.493,5	0,41807	4,90307	0,57079	6,63854	0,57004	6,63000	0,60976	7,07667
30/09/2004	1.112.837.926,3	89,01752	6.451.510,5	0,57439	6,67902	0,55513	6,46193	0,56530	6,57666	0,61220	7,10405
31/10/2004	1.102.053.114,0	88,15483	6.986.699,7	0,62783	7,27914	0,54013	6,29249	0,57120	6,64306	0,61720	7,16012
30/11/2004	1.091.632.942,6	87,32130	6.712.046,5	0,60905	7,06867	0,60376	7,00928	0,58728	6,82410	0,60633	7,03813
31/12/2004	1.077.863.764,1	86,21989	9.785.700,3	0,89643	10,24230	0,71119	8,20823	0,63319	7,33919	0,61970	7,18815
31/01/2005	1.067.934.297,5	85,42562	6.167.256,9	0,57217	6,65408	0,69266	8,00242	0,61642	7,15139	0,61419	7,12629
28/02/2005	1.057.855.175,0	84,61937	6.483.544,7	0,60711	7,04692	0,69201	7,99525	0,64789	7,50358	0,60897	7,06781
31/03/2005	1.047.734.945,8	83,80984	6.381.596,6	0,60326	7,00367	0,59418	6,90173	0,65270	7,55728	0,60901	7,06827
30/04/2005	1.037.413.978,8	82,98425	6.295.509,8	0,60087	6,97684	0,60375	7,00915	0,64821	7,50712	0,60971	7,07610
31/05/2005	1.027.411.989,6	82,18418	6.100.976,8	0,58809	6,83329	0,59741	6,93798	0,64472	7,46812	0,61600	7,14667
30/06/2005	1.015.809.297,9	81,25606	7.764.285,8	0,75571	8,70096	0,64825	7,50760	0,62122	7,20515	0,62721	7,27220

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 06/07/2005

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							8.584,66	13.276,52	21.861,18
31/01/2005	236.932,42	257.233,40	494.165,82	233.078,04	251.735,94	484.813,98	12.439,04	18.773,98	31.213,02
28/02/2005	395.853,36	412.011,87	807.865,23	393.875,13	409.016,69	802.891,82	14.417,27	21.769,16	36.186,43
31/03/2005	424.399,61	470.447,05	894.846,66	426.093,51	472.938,47	899.031,98	12.723,37	19.277,74	32.001,11
30/04/2005	364.038,90	402.721,23	766.760,13	363.098,19	401.201,37	764.299,56	13.664,08	20.797,60	34.461,68
31/05/2005	454.495,49	352.929,30	807.424,79	452.884,74	351.079,12	803.963,86	15.274,83	22.647,78	37.922,61
30/06/2005	332.013,76	371.353,40	703.367,16	333.844,44	375.376,90	709.221,34	13.444,15	18.624,28	32.068,43
	2.207.733,54	2.266.696,25	4.474.429,79	2.202.874,05	2.261.348,49	4.464.222,54			







## Impagados al 30/06/2005

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	24	4.149,61	4.548,88	8.698,49	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	6	2.325,59	2.923,36	5.248,95	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	3	1.017,09	1.437,28	2.454,37	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	2	0,00	0,00	0,00	4.751,50	7.718,20	12.469,70	0,00
DESDE 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	1.200,36	1.996,56	3.196,92	0,00
<b>Totales</b>	<b>36</b>	<b>7.492,29</b>	<b>8.909,52</b>	<b>16.401,81</b>	<b>5.951,86</b>	<b>9.714,76</b>	<b>15.666,62</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
HASTA 1 MES	24	4.149,61	4.666,38	8.815,99	1.947.964,89	1.956.780,88	3.151.182,77	62,09671
DE 1 A 2 MESES	6	2.325,59	3.034,67	5.360,26	572.457,26	577.817,52	808.894,62	71,43298
DE 2 A 3 MESES	3	1.017,09	1.513,19	2.530,28	185.129,73	187.660,01	246.930,63	75,99706
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 6 A 12 MESES	2	4.751,50	9.007,02	13.758,52	226.970,92	240.729,44	299.790,85	80,29913
DESDE 12 MESES	1	1.200,36	2.351,12	3.551,48	56.967,59	60.519,07	73.818,38	81,98374
<b>Totales</b>	<b>36</b>	<b>13.444,15</b>	<b>20.572,38</b>	<b>34.016,53</b>	<b>2.989.490,39</b>	<b>3.023.506,92</b>	<b>4.580.617,25</b>	<b>66,00654</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 05/07/2005

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 12200														
Código ISIN: ES0337969002														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80											
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00	
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00	
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00	
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00	
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00	
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 05/07/2005

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 300														
Código ISIN: ES0337969010														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33											
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				



## Bonos de Titulización al día 30/06/2005

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.63	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente	0.00	7.27	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
<b>BONOS SERIE A</b>		<b>(ISIN : ES0337969002)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	12.96	5.93	5.41	4.61	4.03	3.59	3.25	2.97	
Amortización Final	17/01/2033	15/01/2019	15/01/2018	15/07/2016	15/04/2015	15/04/2014	15/07/2013	15/01/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	10.87	5.00	4.51	3.81	3.38	2.94	2.74	2.53	
Amortización Final	16/04/2029	17/04/2017	15/04/2016	15/10/2014	15/10/2013	15/10/2012	16/04/2012	17/10/2011	
<b>BONOS SERIE B</b>		<b>(ISIN : ES0337969010)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	3.55	12.55	12.12	11.59	9.50	9.44	8.69	8.09	
Amortización Final	16/07/2035	15/07/2019	16/07/2018	16/01/2017	15/10/2015	15/01/2015	15/04/2014	15/07/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	24.02	12.01	11.01	9.51	8.51	7.51	7.01	6.51	
Amortización Final	16/04/2029	17/04/2017	15/04/2016	15/10/2014	15/10/2013	15/10/2012	16/04/2012	17/10/2011	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial