

TDA IBERCAJA 2 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/07 - 26/10/07

	Euros
I. Situación al 26/07/07:	4.500.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	4.500.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	28.258.634,45
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/07:	6.757.761,22
Amort. Anticipada hasta 30/09/07:	12.909.098,90
Intereses:	8.443.593,01
Avance técnico neto (1):	148.181,32
Principal:	58.245,66
Intereses:	89.935,66
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	32.758.634,45
IV. Total intereses de la reinversión:	174.695,05
Intereses de la Cta. De Reinversión	174.695,05
V. Recursos disponibles (III + IV):	32.933.329,50
VI. Varios:	46.880,91
Gestora	33.818,65
Agente de Pagos	12.888,26
Iberclear	174,00
VII. Liquidación SWAP:	254.650,09
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	8.443.593,01
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	8.698.243,10
VIII. Pago a los Bonos:	27.757.787,29
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/10/07:	7.573.437,63
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.363.237,92
Amortización correspondiente al 26/10/07:	19.737.359,64
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/10/07:	222.197,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-39.995,39
Amortización correspondiente al 26/10/07:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/10/07:	75.750,57
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.635,09
Amortización correspondiente al 26/10/07:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/10/07:	60.090,01
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.816,21
Amortización correspondiente al 26/10/07:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 26/10/07:	88.952,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.011,45
Amortización correspondiente al 26/10/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	1.443.696,06
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	5.383.311,39
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva 26/07/07:	4.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	8.189,55
Amortización préstamo subordinado G.I.	49.450,00
Margen de intermediación financiera	825.671,84
Fondo de Reserva 26/10/07:	4.500.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	491.052,42
Trimestre actual	639.233,74

(2) Reinvertido hasta el 20/11/2007

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 4755/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDAIBERCAJA2Iq.trim/Oct07

TDA IBERCAJA 2

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2007

Importes en euros		
I. BONOS A	Sobre 8703 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/10/05):	870.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	682.050.628,80 €	78.369,60 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	7.573.437,63 €	870,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	19.737.359,64 €	2.267,88 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	662.313.269,16 €	76.101,72 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	76,101720%	76,101720%
II. BONOS B	Sobre 193 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/10/05):	19.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	222.197,04 €	1.151,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C	Sobre 63 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/10/05):	6.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	75.750,57 €	1.202,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D	Sobre 41 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/10/05):	4.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	60.090,01 €	1.465,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS E	Sobre 45 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/10/05):	4.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	88.952,40 €	1.976,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/07:	692.013.223,17 €	
a) No Fallidas:	692.013.223,17 €	
b) Fallidas:	0,00 €	
2. Amortización del período 30/06/07 a 30/09/07:	19.666.860,12 €	
a) Según calendario:	6.757.761,22 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/09/07:	12.909.098,90 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	8,97%	
b) Ultimo semestre:	8,20%	
c) Ultimo trimestre:	7,06%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,13%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	
7. Nivel de Impago (2)	0,06%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 4756/07

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDAIBERCAJA2\InfoInver.trim\Oct07

TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/07-26/10/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	13 de octubre de 2005
Fecha Emisión BTH	13 de octubre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de julio de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A Standard & Poor´s
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A1 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB (SP) Bono D: Ba2 (M)/ BB (SP) Bono E: Caa1 (M)/ -
II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 2
Serie A:	
Código ISIN	ES0338451000
Nominal en circulación total (inicial)	870.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	662.313.269,16 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	76.101,72 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338451018
Nominal en circulación total (inicial)	19.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA IBERCAJA 2\INFO.trim\Oct07

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 2
Serie C:	
Código ISIN	ES0338451026
Nominal en circulación total (inicial)	6.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338451034
Nominal en circulación total (inicial)	4.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0338451042
Nominal en circulación total (inicial)	4.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/07/07-26/10/07
* Flujos de Caja del Período:26/07/07-26/10/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2007

TDA IBERCAJA 2**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍ ODO: 26/07/07 - 26/10/07:**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		19.737.359,64
Amortización Participaciones Hip.	19.666.860,12	
Amortización Ptmos. Subordinados		49.450,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		8.020.427,65
Intereses recibidos de las PHs	8.443.593,01	
Intereses Ptmos. Subordinados		8.189,55
Intereses Inversiones Temporales	174.695,05	
Avance Técnico Neto	148.181,32	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		33.818,65
- Agente de Pagos		12.888,26
- Iberclear		174,00
Neto SWAP	254.650,09	
Margen de intermediación financiera		825.671,84
Total Ingresos/Pagos	28.687.979,59	28.687.979,59
Saldo inicial 26/07/07	4.500.000,00	
A Inversiones Temporales		4.500.000,00
Total	33.187.979,59	33.187.979,59
Retenciones practicadas el 26/10/07	1.443.696,06	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/07		1.443.696,06

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 4856/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA2\fluj.trim\Oct07