

IM PASTOR 2, FTH
Información correspondiente al período: 23/06/2008 - 22/09/2008
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (A1)/(A)
	Bonos C (Baa1)/(BBB)
	Bonos D (Baa3)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347861009
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	429.739.445,20 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	44.671,46 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347861017
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347861025
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347861033
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 23/06/2008 - 22/09/2008

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/09/2008

Flujos de Caja del período: 23/06/2008 - 22/09/2008

IM PASTOR 2, FTH
Liquidación del Periodo 23/06/2008 - 22/09/2008
Fecha de Pago: 22/09/2008

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	12.797.170,18
Saldo inicial Cta. Reinversión	12.797.170,18
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3 + II.4):	24.285.365,44
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 31/08/2008:	5.653.317,49
Recuperación de Fallidos	124.931,91
Amort. Anticipada hasta 31/07/2008:	10.099.531,19
Amort. Anticipada último mes:	2.168.261,43
II.2 Intereses cobrados de las PH	6.246.758,91
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	-2.850,50
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	-4.584,99
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	37.082.535,62
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	279.710,89
Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos	10.975,30
Intereses de la Cuenta en la Entidad	268.735,59
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	322.499,60
VI. Recursos disponibles (III + IV +V):	37.684.746,11
VII. Gastos periódicos:	40.368,67
Gestora	24.219,67
Depositario y Agente de Pagos	4.375,00
Calificación	11.600,00
Iberclear	174,00
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	0,00
IX. Pago a los Bonos:	26.286.338,45
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/09/08:	5.842.803,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.051.658,40
Amortización correspondiente al 22/09/08:	19.872.996,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/09/08:	234.439,22
Retenciones practicadas a los bonos:	-42.199,89
Amortización correspondiente al 22/09/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/09/08:	208.582,38
Retenciones practicadas a los bonos:	-37.544,80
Amortización correspondiente al 22/09/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/09/08:	127.517,65
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.953,45
Amortización correspondiente al 22/09/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	1.154.356,54

X.Principal depositado para próxima amortización de bonos: 2.168.216,12

XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X): 9.189.822,87

XII. Fondo de Reserva

Saldo del Fondo Reserva a 23/06/2008	8.777.023,94
Nivel Mínimo Requerido	8.419.310,01
Importe del Fondo Reserva a 22/09/08	8.419.310,01

XIII. Préstamos Subordinados

- Préstamo Gastos Iniciales

Interés Pagado	2.380,73
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	44.755,20
Amortización Debida	0,00

- Préstamo Participativo

Remuneración fija pagada	117.831,79
Remuneración fija debida	0,00
Amortización Teórica	357.713,93
Amortización Pagada	357.713,93
Amortización Debida	0,00

XIV. Pago de remuneración variable 247.831,21

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior	112.676,66
Trimestre actual	109.826,16

Intereses:

Trimestre anterior	102.661,78
Trimestre actual	98.076,79

(2) Reinvertido hasta el 20/10/2008

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes	
Trimestre anterior	68.371,86
Trimestre actual	82.228,19
Importe de Fallidos del Período	96.217,15

IMT/PASTOR2/PAGO/sep08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

IM PASTOR 2, FTH
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 22/09/2008

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347861009		ES0347861017		ES0347861025		ES0347861033	
Periodo de Devengo	23/06/2008	22/09/2008	23/06/2008	22/09/2008	23/06/2008	22/09/2008	23/06/2008	22/09/2008
Tipo de Referencia Vigente	4,961%		4,961%		4,961%		4,961%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	5,141%		5,361%		5,811%		7,761%	
	TOTAL	POR BONCO	TOTAL	POR BONCO	TOTAL	POR BONCO	TOTAL	POR BONCO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	449.612.441,20	46.737,26	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	19.872.996,00	2.065,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	429.739.445,20	44.671,46	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actua	44,67%	44,67%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	5.842.803,20	607,36	234.439,22	1.355,14	208.582,38	1.468,89	127.517,65	1.961,81
Retención (18%)	1.051.658,40	109,32	42.199,89	243,93	37.544,80	264,40	22.953,45	353,13
Interés Neto	4.791.144,80	498,04	192.239,33	1.111,21	171.037,58	1.204,49	104.564,20	1.608,68

IM PASTOR 2, FTH
Flujos de Caja del Período 23/06/2008 - 22/09/2008

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>18.043.191,52</u>	<u>20.275.465,13</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	18.046.042,02	
Avance Técnico de Principal	-2.850,50	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		19.872.996,00
Amortización Préstamos Subordinados		402.469,13
<u>II. Intereses</u>	<u>13.091.143,32</u>	<u>12.662.482,09</u>
Intereses cobrados de las PH	6.246.758,91	
Avance Técnico de Intereses	-4.584,99	
Intereses de los Depósitos:		
Intereses de la Cuenta de Tesorería	10.975,30	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	268.735,59	
Contrato de Swap	6.569.258,51	6.246.758,91
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		6.413.342,45
Intereses de Préstamos Subordinados		2.380,73
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>406.031,67</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		24.219,67
Depositario y Agente de Pagos		4.375,00
Calificación		11.600,00
Iberclear		174,00
Remuneración Fija del Préstamo Participativo		117.831,79
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		247.831,21
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	31.134.334,84	33.343.978,89
Saldo Inicial 23/06/2008	12.797.170,18	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		8.419.310,01
Depósito de Principal		2.168.216,12
TOTAL	43.931.505,02	43.931.505,02
Retenciones Practicadas el 22/09/2008	1.154.356,54	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2008		1.154.356,54