

**TDA 16 - MIXTO**  
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2006:**  
**INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2006:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/05/06:</i>	<b>197.840.439,20 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/05/06:</i>	<b>192.962.256,90 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/05/06:</i>	<b>74.887.321,00 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/05/06:</i>	<b>73.631.918,39 Euros</b>
* Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY :</i>	<b>22,43 %</b>
* TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	<b>20,94 %</b>
* Tipo de interés medio ponderado Grupo <b>1</b> / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	<b>3,94 %</b>
* Vencimiento residual medio Grupo <b>1</b> / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	<b>18,89</b>
* Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY :</i>	<b>15,36 %</b>
* TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	<b>17,97 %</b>
* Tipo de interés medio ponderado Grupo <b>2</b> / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	<b>3,77 %</b>
* Vencimiento residual medio Grupo <b>2</b> / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	<b>20,13</b>
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	<b>4,36</b>
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	<b>9,26</b>
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	<b>4,37</b>
- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	<b>9,26</b>

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada  
<sup>(1)</sup> *Annualized Rate*