

BBVA RMBS 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 27 de noviembre de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0310005006)	Bonos Serie B (ES0310005014)	Bonos Serie C (ES0310005022)
<p>1. A partir del día 21 de diciembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 21.09.2009 (incluido) y el 21.12.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>241,692147 euros 43,504586 euros 198,187561 euros 2.721.57 euros</p>	<p>370,572222 euros 66,703000 euros 303,869222 euros 0,00 euros</p>	<p>471,683333 euros 84,903000 euros 386,780333 euros 0,00 euros</p>
	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.		
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	<p>86.973,06 euros 86,97 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	7.1644 %		
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	<p>6,61 años 15,26 años</p>	<p>10,13 años 15,26 años</p>	<p>10,13 años 15,26 años</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 21.12.2009 (incluido) hasta el 22.03.2010 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	<p>1,012 % 222,486751 euros 40,047615 euros 182,439136 euros</p>	<p>1,412 % 356,922222 euros 64,246000 euros 292,676222 euros</p>	<p>1,812 % 458,033333 euros 82,446000 euros 375,587333 euros</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	22.03.2010		

Madrid 17 de diciembre de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

FECHA DE PAGO / Payment date

22.03.2010

**Periodo de Interés /
Interest accrual period**

desde / From **21.12.2009** (incluido) / (included)
hasta / To **22.03.2010** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0310005006	ES0310005014	ES0310005022

Determinación Tipo Interés Nominal

Euribor 4 meses / 4 Months Euribor

0,712%

0,712%

0,712%

Margen / Margin

0,300%

0,700%

1,100%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,012%

1,412%

1,812%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	82.110		1.360		1.530
Número de Bonos / N.Bonds					
Nominal / Face value	(Euros)				
	86.973,06	7.141.357.956,60	100.000,00	136.000.000,00	100.000,00
					153.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

222,486751

18.268.387,12

356,922222

485.414,22

458,033333

700.791,00

Interest **Retención / Withholding tax**

18%

40,047615

3.288.309,67

64,246000

87.374,56

82,446000

126.142,38

Neto / Net

182,439136

14.980.077,45

292,676222

398.039,66

375,587333

574.648,62

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com