

# BBVA RMBS 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 27 de noviembre de 2008

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0310005006)	Bonos Serie B (ES0310005014)	Bonos Serie C (ES0310005022)
<p>1. A partir del día <b>21 de diciembre de 2009</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 21.09.2009 (incluido) y el 21.12.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> </ul> </li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul> <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>241,692147 euros 43,504586 euros 198,187561 euros 2.721.57 euros</p>	<p>370,572222 euros 66,703000 euros 303,869222 euros 0,00 euros</p>	<p>471,683333 euros 84,903000 euros 386,780333 euros 0,00 euros</p>
	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.		
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>	<p>86.973,06 euros 86,97 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses :</b></li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	7.1644 %		
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida media:</li> <li>• Vida total:</li> </ul>	<p>6,61 años 15,26 años</p>	<p>10,13 años 15,26 años</p>	<p>10,13 años 15,26 años</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 21.12.2009 (incluido) hasta el 22.03.2010 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> </ul>	<p>1,012 % 222,486751 euros 40,047615 euros 182,439136 euros</p>	<p>1,412 % 356,922222 euros 64,246000 euros 292,676222 euros</p>	<p>1,812 % 458,033333 euros 82,446000 euros 375,587333 euros</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fecha de Pago:</li> </ul>	22.03.2010		

Madrid 17 de diciembre de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

**FECHA DE PAGO / Payment date**

**22.03.2010**

**Periodo de Interés /**  
*Interest accrual period*

desde / From **21.12.2009** (incluido) / (included)  
hasta / To **22.03.2010** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
<b>ES0310005006</b>	<b>ES0310005014</b>	<b>ES0310005022</b>

**Determinación Tipo Interés Nominal**

Euribor 4 meses / 4 Months Euribor

0,712%

0,712%

0,712%

**Margen / Margin**

0,300%

0,700%

1,100%

**Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate**

**1,012%**

**1,412%**

**1,812%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	<b>82.110</b>		<b>1.360</b>		<b>1.530</b>
<b>Número de Bonos / N.Bonds</b>					
<b>Nominal / Face value</b>	<b>(Euros) 86.973,06</b>	<b>7.141.357.956,60</b>	<b>100.000,00</b>	<b>136.000.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
				<b>153.000.000,00</b>	

**Liquidación de Intereses**

*Interest Payment*

**(Euros)**

Base / Day count fraction

Act / **360**

**Intereses Brutos / Gross**

**222,486751**

18.268.387,12

**356,922222**

485.414,22

**458,033333**

700.791,00

*Interest Retención / Withholding tax*

**18%**

**40,047615**

3.288.309,67

**64,246000**

87.374,56

**82,446000**

126.142,38

*Neto / Net*

**182,439136**

14.980.077,45

**292,676222**

398.039,66

**375,587333**

574.648,62

**Amortización de Principal**

*Principal Redemption*

**(Euros)**

**Amortización / Redemption**

**A determinar / To be determined**

**0,00**

0,00

**0,00**

0,00

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)