



GestiCaixa

Barcelona, 8 de enero de 2002

Referencia : **Información Mensual - Trimestral**

Adjunto le envío la hoja de Información Mensual a 31 de diciembre del 2001 y el Informe Trimestral de FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

Xavier Jaumandreu
Director General

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/12/2001 (1)**

Fecha Constitución	06/07/2001	Fecha Desembolso	13/07/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES SVB, S.A.
Orígnador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Auditores	ARTHUR ANDERSEN

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S INVESTOR SERVICES	FITCH IBCA
"A" ES0338177001 Preferente	13/07/2001	97.352,82 14.325 Bonos 1.394.579.134,32	100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	3,78080% 927,74 (3)	25/07/2031 (2)	25/01/2002 Trimestral	Aaa	AAA 50%Ponderación Coef.Solvencia
"B" ES0338177019 Subordinada	13/07/2001	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	4,03430% 1.016,86 (3)	25/07/2031 (2)	25/01/2002 Trimestral	A2	A
Totales		1.462.079.134,32	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	11.95	25/10/2027	10.47	25/04/2025	27.48	25/07/2031	23.80	25/04/2025
0.59	6.84	10.66	27/10/2025	9.29	25/07/2023	24.68	25/01/2028	22.05	25/07/2023
0.75	8.64	8.98	25/04/2023	7.79	26/10/2020	21.80	27/01/2025	19.30	26/10/2020
1.00	11.36	7.22	25/10/2019	6.18	25/10/2017	18.51	26/07/2021	16.30	25/10/2017
1.25	14.01	6.05	25/10/2017	5.14	27/07/2015	16.49	25/04/2019	14.05	27/07/2015
1.50	16.59	5.21	25/01/2016	4.41	27/01/2014	14.84	25/07/2017	12.55	27/01/2014
1.75	19.09	4.58	27/10/2014	3.87	25/10/2012	13.73	25/01/2016	11.29	25/10/2012
2.00	21.53	4.08	25/10/2013	3.43	25/07/2011	12.90	26/01/2015	10.04	25/07/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del Inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	23.158	23.706
	Pendiente	1.425.143.138,86	1.500.089.756,34
	Medio	61.539,99	63.278,91
	Mínimo	2,70	2,72
	Máximo	392.364,60	397.527,81
Interés	Media Pond	6,11%	6,14%
	Mínimo	3,91%	3,75%
	Máximo	7,50%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	245,626	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	352,986	372,860

	Amortización Anticipada			
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,91%	0,71%	0,59%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	10,42%	8,17%	6,84%	0,00%

	Distribución Geográfica	
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	44,21%	44,18%
Madrid	24,22%	24,39%
Andalucía	12,95%	12,88%
Comunidad Valenciana	4,86%	4,85%
Aragón	0,30%	0,30%
Balears	2,11%	2,11%
Otras Comunidades	11,35%	11,30%

Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
MIBOR (IND.OFIC)	11,21%	11,15%
I.R.P.H. CAJAS	61,53%	62,31%
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	21,22%	20,77%
EURIBOR OFICIAL	6,03%	5,77%

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	21,70	77,36	70.00 - 74.99	15,21	72,64
65.00 - 69.99	12,37	67,50	60.00 - 64.99	10,67	62,61
55.00 - 59.99	8,69	57,53	50.00 - 54.99	6,98	52,59
45.00 - 49.99	6,24	47,52	40.00 - 44.99	5,66	42,57
35.00 - 39.99	4,15	37,56	30.00 - 34.99	2,81	32,62
25.00 - 29.99	2,17	27,61	20.00 - 24.99	1,57	22,70
15.00 - 19.99	0,92	17,71	10.00 - 14.99	0,57	12,90
05.00 - 09.99	0,23	8,00	00.00 - 04.99	0,05	3,48

Medio Ponderada:	60,60
Mínimo:	0,01
Máximo:	79,44

Medio Ponderada:	61,78
Mínimo:	0,01
Máximo:	79,79

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
Hasta 1 mes	20	1.899,95	3.692,76	5.592,71	1.133.119,27	1.138.711,98	1.996.974,30	57,02
De 1 a 2 meses	3	563,99	1.720,61	2.284,60	152.739,12	155.023,72	316.627,00	48,96
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	23	2.463,94	5.413,37	7.877,31	1.285.858,39	1.293.735,70	2.313.601,30	55,92

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	4,62%	67.500.000,00	4,50%	67.500.000,00
Fondo de Reserva	1,91%	27.174.907,62	1,65%	24.750.000,00

Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	Tipo Interés Garantizado		79.545.297,36	3,5790%
		Pasivo		
	Préstamo Subordinado		25.160.601,31	4,0343%
		Permutas Intereses SWAP	Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor		1.394.579.134,32	3,7808%
	Pagador		1.394.579.134,32	A determinar
SWAP "B"	Receptor		67.500.000,00	4,0343%
	Pagador		67.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA

C.N.M.V.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A
El Director General,