

TDA CCM CONSUMO 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 02/06/08-26/08/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2008
Fecha Emisión BTH	28 de mayo de 2008
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(15% TAA)	27 de agosto de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Derechos de Crédito	CCM
Agente de Pagos	ICO
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España S.A
Calificación	Bono A: AAA Bono B: A Bono C: BBB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CCM CONSUMO 1, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0377933009
Nominal en circulación total (inicial)	354.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	330.192.792,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	93.274,80 Euros

TDA CCM CONSUMO 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 02/06/08 - 26/08/08**

	Euros
I. Situación al 02/06/08:	11.442.678,10
Fondo de Reserva	11.250.000,00
Resto Préstamo Gastos Iniciales	192.678,10
II. Fondos recibidos del emisor	26.187.309,61
Principal:	
Según calendario hasta 31/07/08:	16.032.411,42
Amort. Anticipada hasta 31/07/08:	6.994.437,71
Intereses:	3.160.460,48
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	37.629.987,71
IV. Total intereses de la reinversión:	108.366,96
Intereses de la Cta. DeReinversión	108.366,96
V. Recursos disponibles (III + IV):	37.738.354,67
VI. Gastos:	16.913,77
VII. Liquidación SWAP:	2.876.310,35
Cantidad a Pagar por la Parte A (CECA):	6.036.770,83
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	3.160.460,48
VIII. Pago a los Bonos:	28.374.022,34
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/08/08:	4.277.806,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-770.020,80
Amortización correspondiente al 26/08/08:	23.807.208,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/08/08:	180.109,79
Retenciones practicadas a los bonos:	-32.419,68
Amortización correspondiente al 26/08/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/08/08:	108.897,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.601,96
Amortización correspondiente al 26/08/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	822.042,44
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	12.223.728,91
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (02/06/08):	11.250.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado	4.601,33
Amortización préstamo subordinado	350.000,00
Intereses préstamo Préstamo Participativo	154.540,63
Amortización Préstamo Participativo	0,00
MARGEN DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	464.586,95
Fondo de Reserva 26/08/08:	11.250.000,00

(2) Hasta el 22/09/2008

Destinatarios: AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 4931/08**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM CONSUMO 1\liq.trim\Ago08

TDA CCM_CONSUMO 1**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 26 de Agosto de 2008**

Importes en euros

I. BONOS A ES0377933009	Sobre 3540 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/06/08):	354.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	354.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.277.806,80 €	1.208,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.807.208,00 €	6.725,20 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	330.192.792,00 €	93.274,80 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	93,274800%	93,274800%

II. BONOS B ES0377933017	Sobre 137 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/06/08):	13.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	180.109,79 €	1.314,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0377933025	Sobre 73 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/06/08):	7.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	108.897,75 €	1.491,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de préstamos a 31/07/08:		351.192.777,10 €
a) No Fallidas:		351.192.777,10 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 28/05/2008 a 31/07/2008		23.026.849,13 €
a) Según calendario:		16.032.411,42 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/08:		6.994.437,71 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		---
b) Último semestre:		---
c) Último trimestre:		7,36%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,23%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4932/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM CONSUMO 1\Infoinver.trimAgo08

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA CCM CONSUMO 1, FTA
Serie B:	
Código ISIN	ES0377933017
Nominal en circulación total (inicial)	13.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377933025
Nominal en circulación total (inicial)	7.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período:02/06/08-26/08/08
- * Flujos de Caja del Período:02/06/08-26/08/08
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Agosto de 2008

TDA CCM CONSUMO 1**Fondo de Titulación de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 02/06/08 - 26/08/08**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulación Hip.		23.807.208,00
Amortización Participaciones Hip.	23.026.849,13	
Amortización Ptmos. Subordinados		350.000,00
Saldo Cta. ICO (Resto Préstamo de Gastos Iniciales)	192.678,10	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		4.566.814,34
Intereses recibidos de las PHs	3.160.460,48	
Intereses Ptmos. Subordinados		159.141,96
Intereses Inversiones Temporales	108.366,96	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		16.913,77
Neto SWAP	2.876.310,35	
Excedente de Caja		464.586,95
Total Ingresos/Pagos	29.364.665,02	29.364.665,02
Saldo inicial 02/06/08	11.250.000,00	
A Inversiones Temporales		11.250.000,00
Total	40.614.665,02	40.614.665,02
Retenciones practicadas el 26/08/08	822.042,44	
A Inv.Temporales hasta el 22/09/2008		822.042,44

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4937/08**

Titulación de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM CONSUMO 1\fluj.trim\Ago08