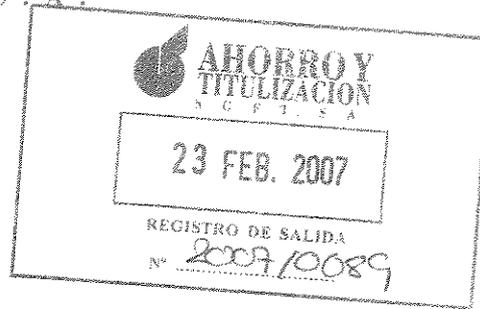




**AHORRO Y  
TITULIZACIÓN**  
S.G.F.T., S.A.

P.º de la Castellana, 143 - 7.º planta  
28046 Madrid  
Tel.: 91 531 13 87 \*  
Fax: 91 522 32 73



Madrid, a 22 de Febrero 2007

Estimados Señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT.7 Promociones Inmobiliarias I Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información trimestral correspondiente al período comprendido entre el 30 de Septiembre de 2006 y el 31 de Diciembre de 2006, según lo establecido en el folleto de emisión del fondo.

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
  - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
  - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
  - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica
  - Distribución Cartera de Activos por Saldo Vivo Entidad Cedente

Atentamente les saluda,

D. Ana Delgado Alcaide  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.  
Directora de Gestión



*I. AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	19 de junio de 2002
Fecha Emisión Bonos	24 de junio de 2002
Fecha Vencimiento Final	16 de junio de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A
Entidades Cedentes	Caixa d'Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Santander y Cantabria Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Banco Santander Central Hispano, S.A. Caixa d'Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Castilla La Mancha Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

\*Información de los activos a 31 de Diciembre de 2006



*II. Valores adquiridos por el Fondo\*:*

Saldo Vivo Activos	56.265.438,03
Intereses vencidos en el trimestre	627.322,23
Intereses cobrados en el trimestre	606.199,73
Tipo Medio Activos	4,081%
Vida Media Activos	18,11 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
23.203,56	0,04%

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	<b>Saldo Vivo</b>
Euribor	44.458.955,59
IRPH Cajas	11.806.482,44
<b>TOTAL</b>	<b>56.265.438,03</b>

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Promotor	0,00	0,00%
Hipotecario	56.265.438,03	100,00%
<b>TOTAL</b>	<b>56.265.438,03</b>	<b>100,00%</b>

\*Información de los activos a 31 de Diciembre de 2006



-Distribución de la Cartera por área geográfica

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Barcelona	2.448.249,50	4,35%
Cantabria	11.449.638,27	20,35%
Córdoba	6.079.448,06	10,80%
Huelva	1.108.923,70	1,97%
Madrid	21.115.324,43	37,53%
Málaga	4.043.647,06	7,19%
Sevilla	10.020.207,01	17,81%
<b>TOTAL</b>	<b>56.265.438,03</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por Saldo Vivo de la entidad cedente

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Caja Sur	21.115.324,43	37,53%
Caja Cantabria	11.449.638,27	20,35%
Caixa Penedés	2.448.249,50	4,35%
El Monte	21.252.225,83	37,77%
<b>TOTAL</b>	<b>56.265.438,03</b>	<b>100,00%</b>