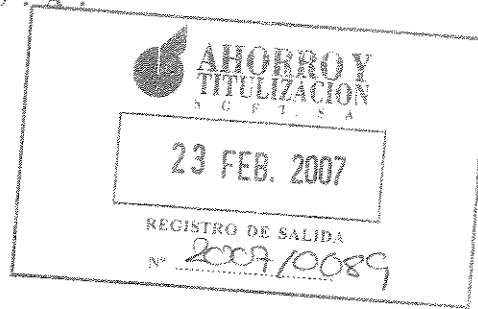




**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S.G.F.T., S.A.

P.º de la Castellana, 143 - 7.º planta
28046 Madrid
Tel.: 91 531 13 87 *
Fax: 91 522 32 73



Madrid, a 22 de Febrero 2007

Estimados Señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT.7 Promociones Inmobiliarias I Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información trimestral correspondiente al período comprendido entre el 30 de Septiembre de 2006 y el 31 de Diciembre de 2006, según lo establecido en el folleto de emisión del fondo.

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica
 - Distribución Cartera de Activos por Saldo Vivo Entidad Cedente

Atentamente les saluda,

D. Ana Delgado Alcaide
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.
Directora de Gestión



I. AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	19 de junio de 2002
Fecha Emisión Bonos	24 de junio de 2002
Fecha Vencimiento Final	16 de junio de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A
Entidades Cedentes	Caixa d'Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Santander y Cantabria Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Banco Santander Central Hispano, S.A. Caixa d'Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Castilla La Mancha Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

*Información de los activos a 31 de Diciembre de 2006



II. Valores adquiridos por el Fondo:*

Saldo Vivo Activos	56.265.438,03
Intereses vencidos en el trimestre	627.322,23
Intereses cobrados en el trimestre	606.199,73
Tipo Medio Activos	4,081%
Vida Media Activos	18,11 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
23.203,56	0,04%

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo
Euribor	44.458.955,59
IRPH Cajas	11.806.482,44
TOTAL	56.265.438,03

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Promotor	0,00	0,00%
Hipotecario	56.265.438,03	100,00%
TOTAL	56.265.438,03	100,00%

*Información de los activos a 31 de Diciembre de 2006



-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Barcelona	2.448.249,50	4,35%
Cantabria	11.449.638,27	20,35%
Córdoba	6.079.448,06	10,80%
Huelva	1.108.923,70	1,97%
Madrid	21.115.324,43	37,53%
Málaga	4.043.647,06	7,19%
Sevilla	10.020.207,01	17,81%
TOTAL	56.265.438,03	100,00%

-Distribución de la Cartera por Saldo Vivo de la entidad cedente

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Caja Sur	21.115.324,43	37,53%
Caja Cantabria	11.449.638,27	20,35%
Caixa Penedés	2.448.249,50	4,35%
El Monte	21.252.225,83	37,77%
TOTAL	56.265.438,03	100,00%