



Madrid, 4 de septiembre de 2018

**COMISIÓN NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES**

Dirección General de Mercados
C/Edison 4
28006 MADRID

Muy Sres. nuestros:

En relación con la noticia aparecida en el diario "La Tribuna", de Valladolid, en el día de ayer, cuya copia les adjuntamos, sobre lo que dicha noticia califica como "Ayco Grupo Inmobiliario desarrollará el proyecto de la antigua Electra en Valladolid", les manifestamos que nuestra compañía, ni ha promovido ni ha tenido ningún tipo de intervención en la publicación de la misma.

Igualmente, les manifestamos que esta operación se encuentra en proceso de estudio y evaluación por nuestra parte, sin que por el momento la sociedad haya adoptado ninguna decisión concreta respecto de ella.

En el momento en que, en su caso, nuestra compañía tome la decisión de llevar a cabo la operación indicada, tal circunstancia será comunicada de inmediato a ustedes, en los términos reglamentariamente previstos.

Todo lo cual ponemos en su conocimiento a los efectos oportunos.

Atentamente,



Emilio Javier Carrera Rodríguez

Secretario no Consejero del Consejo de Administración

INICIO VALLADOLID

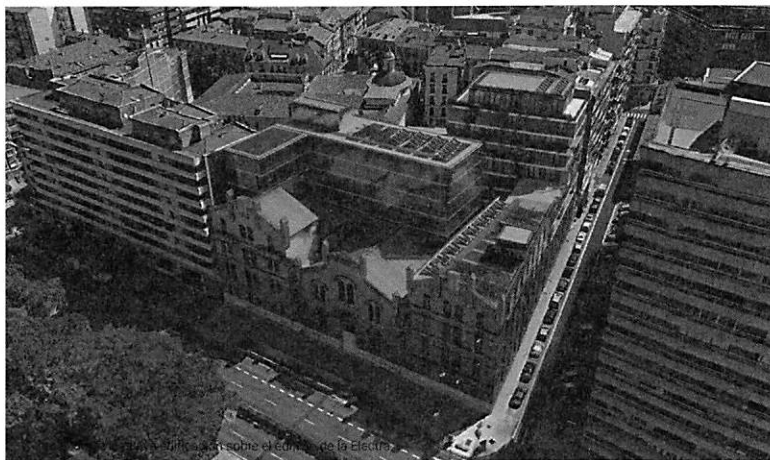
ES NOTICIA | Ronaldo · Ayco Grupo · Beret · Objetivo 10.000 raciones · Obra de Regalado

Ayco Grupo Inmobiliario desarrollará el proyecto de la antigua Electra en Valladolid



RELOJ DIGITAL POTENTE BATERÍA SOLAR SUMERGIBLE 100 METROS MILITAR ...
€47,30 ✓prime

04.09.2018 · VALLADOLID | F.A.C.



[f](#)
[t](#)
[G+](#)
[s](#)
[in](#)
0
COMENTAR

Ayco Grupo Inmobiliario será el encargado de desarrollar el proyecto del edificio de la antigua Electra, entre el Paseo Isabel La Católica y la calle Veinte de Febrero, en pleno corazón de Valladolid. La operación, sin embargo, está pendiente de diferentes flecos por resolver según ha podido saber este periódico.



RELOJ DIGITAL POTENTE BATERÍA SOLAR ...
€47,30 ✓prime

Ayco Grupo Inmobiliario se tipifica como una "dinámica inmobiliaria española cotizada, que ha desarrollado emblemáticos proyectos a lo largo del territorio español poniendo siempre el foco de su gestión en la excelencia y la calidad".

La compañía es una inmobiliaria de ámbito nacional con gran experiencia y larga trayectoria en el sector, especializada en la promoción de proyectos de alto nivel como el previsto para el antiguo edificio de la **Electra** vallisoletana, en el centro de capital, donde se proyectan 100 viviendas de lujo.

Family Ilusiones

El préstamo para tu nuevo coche

Más información [➤](#)

Sabor **Cinco Estrellas**

Mahou recomienda el consumo responsable. 5,2º

Ayco es una compañía cotizada que, según su página web, no mantiene activos problemáticos en su balance "frente a la situación que arrastran la mayor parte de sus competidoras". Su equipo directivo está encabezado por **Francisco García Beato** como presidente y **José María Arcas Castro**, que es su consejero ejecutivo, todo según la información pública de la empresa a través de su web.

El alcalde de Valladolid, **Óscar Puente**, anunció el pasado miércoles 29 de agosto que la operación urbanística de la parcela de la Electra supone recuperar para el Ayuntamiento el inmueble del colegio El Salvador y destinarlo a la nueva Ciudad de la Justicia. **Ayco Grupo Inmobiliario** adquiriría el antiguo centro escolar a sus propietarios actuales a cambio de 6.000 metros más de edificabilidad residencial en el edificio protegido de la **Electra**.

Puente, acompañado del concejal de Urbanismo **Manuel Saravia**, aseguró que la operación estaba "cerrada en líneas generales" e incluía un Plan de Regeneración de Las Viudas y Aramburu. El Ayuntamiento de Valladolid mantendrá la titularidad de la parcela de Zambrana que había ofrecido a los dueños de El Salvador y que está valorada en unos siete millones de euros.

Fuentes urbanísticas consultadas por este periódico aseguran que con el nuevo **Plan General de Ordenación Urbana** en tramitación, el edificio de la **Electra** tendría menos edificabilidad de lo que tiene construido. Esto implicaría que sobraría construcción y habría que reducirla o demoler una parte de un inmueble con la catalogación de protegido, algo que es inviable, por lo que sería necesario aumentar dicha edificabilidad.

Esas mismas fuentes consultadas advierten que esta operación, en el centro de la ciudad, por el aumento del aprovechamiento prometido, **debería contar con las dotaciones públicas** obligatorias en ese entorno.

Ayco Grupo Inmobiliario construiría 100 pisos de alta calidad en el edificio de la Electra que, según diferentes promotores consultados por este periódico, deberían salir a un precio competitivo del metro cuadrado sobre los 4.500 euros para esas futuras nuevas viviendas. "Por cómo se está comportando el mercado en Valladolid en otras promociones de alta calidad que están en marcha y les cuesta arrancar, es importante apostar por un precio que sea razonable dentro de las altas prestaciones que pueden ofrecer estas viviendas", añaden.

En el acuerdo, pendiente de cerrar, **Ayco Grupo Inmobiliario** adquirirá la **Electra** en manos gestoras de **SOLVIA Development** (Sociedad del Banco Sabadell), desde el año 2011, y que llegó a contar con licencia para construir un hotel de 100 habitaciones. Ahora, el solar pasará a tener uso residencial y su edificabilidad será de 12.819 metros cuadrados, casi el doble de los 6.891 con los que cuenta. SOLVIA llegó a tramitar un estudio de detalle y ya tuvo que pagar 1,6 millones de euros al Ayuntamiento de Valladolid en concepto de plusvalías urbanísticas.

TE RECOMENDAMOS:



Lo más

leído comentado votado

- 1** Ronaldo, nuevo dueño del Real Valladolid: "Intentaré poner todo mi conocimiento del fútbol en los jugadores y hacer una gestión eficaz"


- 2** El nuevo impuesto que encarecerá el diésel será selectivo: sólo lo pagarán los particulares

