

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / *Payment date*

23.12.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From* 23.09.2008 (incluido) / *(included)*
hasta / *To* 23.12.2008 (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 91 días / *days*

| Bonos Serie A | Bonos Serie B | Bonos Serie C |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Series A Bonds</i> | <i>Series B Bonds</i> | <i>Series C Bonds</i> |
| ESO312882006 | ESO312882014 | ESO312882022 |

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / *3 month Euribor*

5,005000%

5,005000%

Margen / *Margin*

0,260%

0,500%

Tipo de interes aplicable / *Interest rate*

5,265%

5,505%

6,750%

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

| Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie |
|-------------|----------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| <i>Bond</i> | <i>Class</i> | <i>Bond</i> | <i>Class</i> | <i>Bond</i> | <i>Class</i> |
| | 5.001 | | 104 | | 104 |
| 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100.000,00 | 10.400.000,00 |

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act / 360

Intereses Brutos / *Gross*

1.330,88

6.655.730,88

1.391,54

144.720,16

1.706,25

177.450,00

Interés Retención / *Withholding tax*

18%

239,56

1.198.039,56

250,48

26.049,92

307,13

31.941,52

Interés Neto / *Net*

1.091,32

5.457.691,32

1.141,06

118.670,24

1.399,12

145.508,48

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 31 de julio de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO | Bonos Serie A (ES0312882006) | Bonos Serie B (ES0312882014) | Bonos Serie C (ES0312882022) |
|--|--|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. A partir del día 23 de septiembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 23.06.2008 (incluido) y el 23.09.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: | | | |
| • Intereses brutos: | 1.334,26 euros | 1.395,59 euros | 1.725,00 euros |
| Retención fiscal (18%): | 240,17 euros | 251,21 euros | 310,50 euros |
| Intereses netos: | 1.097,09 euros | 1.144,38 euros | 1.414,50 euros |
| • Amortización de Principal: | 0,00 euros | 0,00 euros | 0,00 euros |
| Entidad Pagadora: | Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja | | |
| 2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros |
| • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % |
| 3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: | | | |
| • Intereses : | 0 euros | 0 euros | 0 euros |
| • Amortización de Principal: | 0 euros | 0 euros | 0 euros |
| 4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios durante los últimos tres meses naturales: | 7,9734 % | | |
| 5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real, de cobertura del 100% de la cesión de Préstamos Hipotecarios adicionales durante el Periodo de Restitución y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Importe Máximo: | | | |
| • Vida media: | 1,21 años | 2,18 años | 4,00 años |
| • Vida total: | 4,00 años | 4,00 años | 4,00 años |
| 6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.09.2008 (incluido) hasta el 23.12.2008 (excluido): | | | |
| • Intereses brutos: | 5,265 % | 5,505 % | 6,750 % |
| Retención fiscal (18%): | 1.330,88 euros | 1.391,54 euros | 1.706,25 euros |
| Intereses netos: | 239,56 euros | 250,48 euros | 307,13 euros |
| | 1.091,32 euros | 1.141,06 euros | 1.399,12 euros |
| • Fecha de Pago: | 23.12.2008 | | |

Madrid 19 de septiembre de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General