

Madrid, 20 de junio de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA F.T.A. UCI 8**

---

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara  
Director General



# Titulización

## Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 8

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 27/06/02-18/09/02

AÑO:

200

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de junio de 2.002	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTH'S	27 de junio de 2.002	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S		Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	A
		Emisión subordinada	A2	B

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%
Serie A Preferente (ISIN=ES0338446000)	5.802	Nominal Unitario	100.000,00 €	95.719,98 €	
		Nominal Total	580.200.000,00 €	555.367.237,92 €	9%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338446018)	198	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	19.800.000,00 €	19.800.000,00 €	10%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de septiembre de 2.002	Fecha Próximo Cupón	18 de diciembre de 2.002
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 3,5330% Serie B- 3,9130%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 854,84,- € Serie B- 989,12,- €
Amortización Serie A	4.280,04 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 700,97,- € Serie B- 811,08,- €
Amortización Serie B	0,00 €		
Intereses Brutos Serie A	849,14 €		
Intereses Brutos Serie B	936,75 €		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	13.139	12.360
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	457.000.004,15 €	575.197.486,20 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	34.781,95 €	46.537,01 €
Tipo de Interés	5,00%	5,26%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,70%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,70%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,78%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	267.098,39 €	116.315,29 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			575.149.607,73 €
Deuda Total	267.098,39 €	116.315,29 €	575.149.607,73 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 8

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 18 de septiembre de 2002

A.- ORIGEN:	31.590.553,34 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	24.832.776,76 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	5.817.443,56 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	212.656,87 €
c) <i>PRESTAMO SUBORDINADO A</i>	721.676,15 €
B.- APLICACIÓN:	31.590.553,34 €
1. GASTOS CORRIENTES:	34.964,20 €.
2. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	4.926.710,28 €.
3. INTERESES DE BTH'S B:	185.476,50 €.
4. AMORTIZACION DE BTH'S :	24.832.792,08 €.
5. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADO A:	126.847,88 €.
6. AMORTIZ. DE PRESTAMOS SUBORDINADO	129.309,26 €.
7. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
8. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	1.348.453,14 €
9. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	0,00 €.



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

*a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

1. SALDO ANTERIOR:	11.100.000,00 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	11.100.000,00 €.

*b) RETENCION A CUENTA DEL IS*

161.275,95 €.

*b) RETENCION GASTOS DE EMISION*

277.574,72 €

**TOTAL (A+B+C)**

11.538.850,67 €

**PREPAYMENTS - UCLM**

September, 18th 2002

	Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,23% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR
1		600.030.263,3		100,00%	100,00%		
2	jul-02	598.997.437,3	530.336.116,5	98,77%	98,56%	1,45%	16,04%
3	ago-02	597.959.998,1	532.758.168,9	97,56%	97,46%	1,28%	14,32%
4	sep-02	596.917.925,0	515.197.486,2	96,36%	96,36%	1,23%	13,78%

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

600.000.000  
 6,60%  
 0,75%  
 11/09/02

4,8

FECHA	PRINGIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		580.200.000	19.800.000	0	
11/07/02	0	580.200.000	19.800.000	0	
11/08/02 1	0	580.200.000	19.800.000	0	
11/09/02 1	24.832.777	580.200.000	19.800.000	24.832.777	
11/10/02 1	0	555.367.223	19.800.000	0	
11/11/02 1	0	555.367.223	19.800.000	0	
11/12/02 1	23.858.940	555.367.223	19.800.000	23.858.940	2.171.163.5
11/01/03 1	0	531.508.283	19.800.000	0	
11/02/03 1	0	531.508.283	19.800.000	0	
11/03/03 1	22.922.183	531.508.283	19.800.000	22.922.183	4.148.915.0
11/04/03 1	0	508.586.101	19.800.000	0	
11/05/03 1	0	508.586.101	19.800.000	0	
11/06/03 1	22.021.118	508.586.101	19.800.000	22.021.118	6.011.765.1
11/07/03 1	0	486.564.983	19.800.000	0	
11/08/03 1	0	486.564.983	19.800.000	0	
11/09/03 1	21.151.691	486.564.983	19.800.000	21.151.691	7.720.367.1
11/10/03 1	0	465.413.292	19.800.000	0	
11/11/03 1	0	465.413.292	19.800.000	0	
11/12/03 1	20.318.214	465.413.292	19.800.000	20.318.214	9.265.105.8
11/01/04 1	0	445.095.078	19.800.000	0	
11/02/04 1	0	445.095.078	19.800.000	0	

17%

DEAL	600.000.000
MF77. DECLINN	6,60%
MEZZ. STOPS DECLINN	0,75%
VIDA RESIDUAL DESDE	11/09/02

4,8

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SER.E A	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/03/04 1	19.512.859	445.095.078	19.800.000	19.512.359	10.673.533.6
11/04/04 1	0	425.582.219	19.800.000	0	
11/05/04 1	0	425.582.219	19.800.000	0	
11/06/04 1	18.742.056	425.582.219	19.800.000	18.742.056	11.976.173.6
11/07/04 1	0	406.840.164	19.800.000	0	
11/08/04 1	0	406.840.164	19.800.000	0	
11/09/04 1	17.992.083	406.840.164	19.800.000	17.992.083	13.152.212.4
11/10/04 1	0	388.848.081	19.800.000	0	
11/11/04 1	0	388.848.081	19.800.000	0	
11/12/04 1	17.279.633	388.848.081	19.800.000	17.279.633	14.203.856.1
11/01/05 1	0	371.568.448	19.800.000	0	
11/02/05 1	0	371.568.448	19.800.000	0	
11/03/05 1	16.583.516	371.568.448	19.800.000	16.583.516	15.124.166.4
11/04/05 1	0	354.984.932	19.800.000	0	
11/05/05 1	0	354.984.932	19.800.000	0	
11/06/05 1	15.925.250	354.984.932	19.800.000	15.925.250	15.988.951.1
11/07/05 1	0	339.059.682	19.800.000	0	
11/08/05 1	0	339.059.682	19.800.000	0	
11/09/05 1	15.286.746	339.059.682	19.800.000	15.286.746	16.754.274.1
11/10/05 1	0	323.772.936	19.800.000	0	
11/11/05 1	0	323.772.936	19.800.000	0	

2/%



DEAL	600.000.000
MEZZ. DECLINN	6,63%
MEZZ. STOPS DECLINN	0,75%
VIDA RESIDUAL DESDE	11/09/02

4,8

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/12/05	14.678.333	323.772.936	19.800.000	14.678.333	17.423.181.4
11/01/06	0	309.094.603	19.800.000	0	
11/02/06	0	309.094.603	19.800.000	0	
11/03/06	14.086.790	309.094.603	19.800.000	13.777.705	17.591.129.4
11/04/06	0	295.316.897	19.490.915	0	
11/05/06	0	295.316.897	19.490.915	0	
11/06/06	13.524.607	295.316.897	19.490.915	12.687.248	17.368.843.1
11/07/06	0	282.629.649	18.653.557	0	
11/08/06	0	282.629.649	18.653.557	0	
11/09/06	12.975.168	282.629.649	18.653.557	12.171.828	17.783.040.1
11/10/06	0	270.457.821	17.850.216	0	
11/11/06	0	270.457.821	17.850.216	0	
11/12/06	12.455.938	270.457.821	17.850.216	11.684.745	18.134.723.9
11/01/07	0	258.773.076	17.079.023	0	
11/02/07	0	258.773.076	17.079.023	0	
11/03/07	11.949.872	258.773.076	17.079.023	11.210.011	18.406.838.2
11/04/07	0	247.563.065	16.339.162	0	
11/05/07	0	247.563.065	16.339.162	0	
11/06/07	11.470.290	247.563.065	16.339.162	10.760.122	18.658.050.7
11/07/07	0	236.802.944	15.628.994	0	
11/08/07	0	236.802.944	15.628.994	0	

3/%

DEAL	600.000.000
MEZZ. DECLINN	6,63%
MEZZ. STOPS DECLINN	0,75%
VIDA RESIDUAL DESDE	11/09/02

4,8

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/09/07	10.996.634	236.802.944	15.678.994	10.315.792	18.836.635.3
11/10/07	0	226.487.152	14.948.152	0	
11/11/07	0	226.487.152	14.948.152	0	
11/12/07	10.554.103	226.487.152	14.948.152	9.900.660	18.979.565.1
11/01/08	0	216.586.492	14.294.708	0	
11/02/08	0	216.586.492	14.294.708	0	
11/03/08	10.119.570	216.586.492	14.294.708	9.493.030	19.062.004.2
11/04/08	0	207.093.462	13.668.169	0	
11/05/08	0	207.093.462	13.668.169	0	
11/06/08	9.711.129	207.093.462	13.668.169	9.109.877	19.130.742.1
11/07/08	0	197.983.585	13.066.917	0	
11/08/08	0	197.983.585	13.066.917	0	
11/09/08	9.298.970	197.983.585	13.066.917	8.723.236	19.121.333.3
11/10/08	0	189.260.349	12.491.183	0	
11/11/08	0	189.260.349	12.491.183	0	
11/12/08	8.922.707	189.260.349	12.491.183	8.370.269	19.109.324.4
11/01/09	0	180.890.080	11.938.745	0	
11/02/09	0	180.890.080	11.938.745	0	
11/03/09	8.554.615	180.890.080	11.938.745	8.024.967	19.043.247.1
11/04/09	0	172.865.113	11.409.097	0	
11/05/09	0	172.865.113	11.409.097	0	

4/%

DEAL  
 MEZZ. DFCLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

603.000.000  
 6,00%  
 0,75%  
 11/09/02

4,8

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/06/09 1	8.207.342	172.865.113	11.409.097	7.699.195	18.978.515.53
11/07/09 1	0	165.165.918	10.900.951	0	
11/08/09 1	0	165.165.918	10.900.951	0	
11/09/09 1	7.862.659	165.165.918	10.900.951	7.375.853	18.860.055.31
11/10/09 1	0	157.790.065	10.414.144	0	
11/11/09 1	0	157.790.065	10.414.144	0	
11/12/09 1	7.542.485	157.790.065	10.414.144	7.075.502	18.735.929.51
11/01/10 1	0	150.714.563	9.947.161	0	
11/02/10 1	0	150.714.563	9.947.161	0	
11/03/10 1	7.218.192	150.714.563	9.947.161	6.771.287	18.539.785.1
11/04/10 1	0	143.943.275	9.500.256	0	
11/05/10 1	0	143.943.275	9.500.256	0	
11/06/10 1	6.923.434	143.943.275	9.500.256	6.494.779	18.380.224.2
11/07/10 1	0	137.448.497	9.071.601	0	
11/08/10 1	0	137.448.497	9.071.601	0	
11/09/10 1	6.635.200	137.448.497	9.071.601	6.224.390	18.187.669.0
11/10/10 1	0	131.224.106	8.660.791	0	
11/11/10 1	0	131.224.106	8.660.791	0	
11/12/10 1	6.363.258	131.224.106	8.660.791	5.969.285	17.985.455.8
11/01/11 1	0	125.254.821	8.266.818	0	
11/02/11 1	0	125.254.821	8.266.818	0	

5/0%

DEAL  
 MEZZ. DECLIN  
 MEZZ. STOPS DECLIN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

600,000,000  
 6,60%  
 0,75%  
 11/09/02

4,8

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/03/11	1	6.093.793	125.254.821	8.266.818	5.716.503	17.738.309.74
11/04/11	1	0	119.538.318	7.889.529	0	
11/05/11	1	0	119.538.318	7.889.529	0	
11/06/11	1	5.843.153	119.538.318	7.889.529	5.481.382	17.513.014.8:
11/07/11	1	0	114.056.936	7.527.758	0	
11/08/11	1	0	114.056.936	7.527.758	0	
11/09/11	1	5.586.371	114.056.936	7.527.758	5.240.490	17.225.516.81
11/10/11	1	0	108.816.438	7.181.885	0	
11/11/11	1	0	108.816.438	7.181.885	0	
11/12/11	1	5.355.906	108.816.438	7.181.885	5.024.302	16.972.092.9
11/01/12	1	0	103.792.136	6.850.281	0	
11/02/12	1	0	103.792.136	6.850.281	0	
11/03/12	1	5.125.029	103.792.136	6.850.281	4.807.719	16.677.977.4
11/04/12	1	0	98.984.417	6.532.971	0	
11/05/12	1	0	98.984.417	6.532.971	0	
11/06/12	1	4.912.831	98.984.417	6.532.971	4.608.659	16.411.434.7
11/07/12	1	0	94.375.758	3.228.800	0	
11/08/12	1	0	94.375.758	3.228.800	0	
11/09/12	1	4.705.895	94.375.758	3.228.800	4.414.536	16.126.295.9
11/10/12	1	0	89.961.222	5.937.441	0	
11/11/12	1	0	89.961.222	5.937.441	0	

6,1%

DEAL	600.000.000
MEZZ. DECLINN	6,60%
MEZZ. STOPS DECLINN	0,75%
VIDA RESIDUAL DESDE	11/09/02

4,8

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/12/12 1	4.510.210	89.961.222	5.937.441	4.230.967	15.840.738.6
11/01/13 1	0	85.730.255	5.658.197	0	
11/02/13 1	0	85.730.255	5.658.197	0	
11/03/13 1	4.314.202	85.730.255	5.658.197	4.047.094	15.516.556.9
11/04/13 1	0	81.683.162	5.391.039	0	
11/05/13 1	0	81.683.162	5.391.039	0	
11/06/13 1	4.134.089	81.683.162	5.391.039	3.878.132	15.225.547.0
11/07/13 1	0	77.805.029	5.135.132	0	
11/08/13 1	0	77.805.029	5.135.132	0	
11/09/13 1	3.949.133	77.805.029	5.135.132	3.704.628	14.885.193.7
11/10/13 1	0	74.100.402	4.890.627	0	
11/11/13 1	0	74.100.402	4.890.627	0	
11/12/13 1	3.783.654	74.100.402	4.890.627	3.549.394	14.584.461.1
11/01/14 1	0	70.551.007	4.656.366	0	
11/02/14 1	0	70.551.007	4.656.366	0	
11/03/14 1	3.620.489	70.551.007	4.656.366	3.464.123	14.545.851.9
11/04/14 1	0	67.086.885	4.500.000	0	
11/05/14 1	0	67.086.885	4.500.000	0	
11/06/14 1	3.468.076	67.086.885	4.500.000	3.468.076	14.881.514.0
11/07/14 1	0	63.618.809	4.500.000	0	
11/08/14 1	0	63.618.809	4.500.000	0	

71%

DEAL 600.000.000  
 MEZZ. DECLINN 6,60%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,75%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/09/02

4,8

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/09/14 1	3.314.953	63.618.809	4.500.000	3.314.953	14.529.440,7
11/10/14 1	0	60.303.855	4.500.000	0	
11/11/14 1	0	60.303.855	4.500.000	0	
11/12/14 1	3.174.772	60.303.855	4.500.000	3.174.772	14.203.932,1
10/01/15 1	0	57.129.083	4.500.000	0	
09/02/15 1	0	57.129.083	4.500.000	0	
11/03/15 1	3.026.291	57.129.083	4.500.000	3.026.291	13.811.990,2
10/04/15 1	0	54.102.792	4.500.000	0	
10/05/15 1	0	54.102.792	4.500.000	0	
09/06/15 1	58.633.055	54.102.792	4.500.000	54.102.792	251.794.394,8

8/0%

**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y DERECHOS DE CREDITO SOBRE PRESTAMOS PERSONALES**

**PASIVO: BC**

CARACTERÍSTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	27-06-02	18-09-02
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	12.464	12.360
SALDO VIVO	600.090.262,96 €	575.197.186,20 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,96%	5,26
SALDO VIVO HIPOTECARIOS	91,88%	91,93%
Nº PRESTAMOS HIPOTECARIOS	8.031	7.969
COBERTURA MEDIA / SALDO VIVO(HIPOTECARIOS)	66,92%	65,70%

CONCEPTOS
NÚMERO DE BONOS
SALDO VIVO TOTAL
SALDO VIVO UNITARIO
TIPO DE INTERÉS APLICADO
TIPO DE INTERÉS NOMINAL
RATING (Moody's)
AMORTIZACIÓN
VIDA RESIDUAL (años)

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
SEPTIEMBRE 2002	1,13	12,70	1,23	13,78

CONCEPTO
NÚMERO DE BONOS
SALDO VIVO TOTAL
SALDO VIVO UNITARIO
TIPO DE INTERÉS APLICADO
TIPO DE INTERÉS NOMINAL
RATING (Moody's)
AMORTIZACIÓN
VIDA RESIDUAL

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 18 DE SEPTIEMBRE 2002		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	1.103	636
IMPORTE	267.098,39 €	116.315,29 €

CONCEPTO
SALDO VIVO TOTAL
TIPO DE INTERÉS APLICADO

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	27-06-02	18-09-02
EMISIÓN SUBORDINADA	3,30%	3,91%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	11.100.000,00 € (1,85%)	11.100.000,00 € (1,93%)