

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	15.03.2011		15.03.2011		15.03.2011		15.03.2011		
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From	15.12.2010	(incluido) / (included)	15.12.2010	(incluido) / (included)	15.12.2010	(incluido) / (included)	15.12.2010	(incluido) / (included)
	hasta / To	15.03.2011	(excluido) / (excluded)	15.03.2011	(excluido) / (excluded)	15.03.2011	(excluido) / (excluded)	15.03.2011	(excluido) / (excluded)
	plazo / Term	90	días / days	90	días / days	90	días / days	90	días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	1,026%	1,026%	1,026%
Margen / Margin	0,130%	0,210%	0,550%

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds

Menor de / lower of	
Tipo EIBOR / EIBOR Rate	1,156000%
Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%	1,156000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	1,156%	1,156%	1,236%	1,576%
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	
	9.571		1.000		192		237	
Número de Bonos / N.Bonds								
Nominal / Face value (Euros)	43.074,84	412.269.293,64	65.000,00	65.000.000,00	94.119,85	18.071.011,20	94.115,41	22.305.352,17

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction	Act / 360
---------------------------	-----------

Intereses Brutos / Gross	124,486288	1.191.458,26	187,850000	187.850,00	290,830337	55.839,42	370,814715	87.883,09
Interés Retención / Withholding tax 19%	23,652395	226.377,07	35,691500	35.691,50	55,257764	10.609,49	70,454796	16.697,79
Interés Neto / Net	100,833893	965.081,19	152,158500	152.158,50	235,572573	45.229,93	300,359919	71.185,30

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined
----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.es