

# BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 16 de julio de 2004

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0312886007)	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
<p>1. A partir del día <b>25 de noviembre de 2004</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 16.07.2004 (incluido) y el 25.11.2004 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b> Retención fiscal (15%): Intereses netos:</li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b> Entidad Pagadora:</li> </ul>	<p>809.600000 euros 121.440000 euros 688.160000 euros 0,00 euros</p>	<p>853.600000 euros 128.040000 euros 725.560000 euros 0,00 euros</p>	<p>930.600000 euros 139.590000 euros 791.010000 euros 0,00 euros</p>	<p>1.073.600000 euros 161.040000 euros 912.560000 euros 0,00 euros</p>	<p>1.074.266667 euros 255.640000 euros 1.448.626667 euros 0,00 euros</p>
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja					
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses :</b></li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:</p>	10,7007 %				
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida media:</li> <li>• Vida total:</li> </ul>	<p>1,00 años 1,00 años</p>	<p>5,70 años 13,50 años</p>	<p>8,94 años 13,50 años</p>	<p>8,94 años 13,50 años</p>	<p>8,94 años 13,50 años</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.11.2004 (incluido) hasta el 25.02.2005 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li>• Retención fiscal (15%):</li> <li>• Intereses netos:</li> <li>• Fecha de Pago:</li> </ul>	<p>2,237 % 571.677778 euros 85.751667 euros 485.926111 euros</p>	<p>2,357 % 602.344444 euros 90.351667 euros 511.992777 euros</p>	<p>2,567 % 656.011111 euros 98.401667 euros 557.609444 euros</p>	<p>2,957 % 755.677778 euros 113.351667 euros 642.326111 euros</p>	<p>4,677 % 1.195.233333 euros 179.285000 euros 1.015.948333 euros</p>
25.02.2005					

Madrid 23 de noviembre de 2004

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General