

FTPYME TDA CAM 4 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/09 - 28/12/09

	Euros
I. Situación al 28/09/09:	19.093.140,48
Fondo de Reserva	19.093.140,48
II. Fondos recibidos del emisor	50.214.550,87
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/09:	29.216.314,50
Amort. Anticipada hasta 30/11/09:	13.021.031,05
Intereses:	7.673.680,38
Avance técnico neto (1):	303.524,94
Principal:	275.403,19
Intereses:	28.121,75
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	69.307.691,35
IV. Total intereses de la reinversión:	141.805,35
Intereses de la Cta. De Reinversión	141.805,35
V. Recursos disponibles (III + IV):	69.449.496,70
VI. Gastos:	44.470,24
VII. Liquidación SWAP:	-5.103.422,76
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	7.673.680,38
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	2.570.257,62
VIII. Pago a los Bonos:	45.041.463,20
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	1.074.951,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-193.472,55
Amortización correspondiente al 28/12/09:	43.419.264,30
Bonos A3 (CA):	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	244.944,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-44.094,40
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	172.339,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-31.020,00
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	129.963,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-23.392,80
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	2.954.028,93
Intereses vencidos a 28/12/09:	351.286,49
Intereses pagados a 28/12/09:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	3.305.315,42
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	291.979,75
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	19.260.140,50
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva a 28/09/09:	19.093.140,48
Aportación al Fondo de Reserva	167.000,02
Margen Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva 28/12/09:	19.260.140,50
(1) Avance técnico solicitado:	303.524,94
Trimestre anterior	487.279,97
Trimestre actual	790.804,91
(2) Hasta el 20/01/2010	

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 9414/09

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917620808

http://www.tda-sgft.com

FTPYME TDA CAM4liq.trimDic09

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de diciembre de 2009

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0339759013		
	Sobre 9315 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/12/2006):	931.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	470.921.688,00 €	50.555,20 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.074.951,00 €	115,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	43.419.264,30 €	4.661,22 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	427.502.423,70 €	45.893,98 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	45,893980%	45,893980%
II. BONOS A3 (CA) ES0339759021		
	Sobre 1270 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/12/2006):	127.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	127.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	244.944,90 €	192,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	127.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B ES0339759039		
	Sobre 660 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/12/2006):	66.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	66.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	172.339,20 €	261,12 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	66.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C ES0339759047		
	Sobre 380 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/12/2006):	38.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	129.963,80 €	342,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D ES0339759054		
	Sobre 293 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/12/2006):	29.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	351.286,49 €	1.198,93 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	3.305.315,42 €	11.280,94 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.300.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/09:	671.770.899,70 €	
a) No Fallidas:	658.502.461,63 €	
b) Fallidas:	13.268.438,07 €	
2. Amortización del período 31/08/09 a 30/11/09:	42.237.345,55 €	
a) Según calendario:	29.216.314,50 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/09:	13.021.031,05 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Ultimo año:	12,98%	
c) Ultimo semestre:	9,10%	
d) Ultimo trimestre:	7,22%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	2,42%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	1,19%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	2,95%	
7. Nivel de impago (2)	1,86%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 9415/09

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPyme TDA CAM4InfoInver.trimDic09

FTPYME TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/09-28/12/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de diciembre de 2006
Fecha Emisión BTH	13 de diciembre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (9% TAA)	28 de marzo de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch
Calificación	Bonos A2: (F) A / (S&P) AAA / (M) Aa3
	Bonos A3 CA: (F) AAA / (S&P) AAA / (M) Aaa
	Bonos B: (F) BB / (S&P) BBB+ / (M) B1
	Bonos C: (F) CCC / (S&P) BB- / (M)Caa3
	Bonos D: (F) C / (S&P) D / (M) C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 4
Serie A2:	
Código ISIN	ES0339759013
Nominal en circulación total (inicial)	931.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	427.502.423,70 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	45.893,98 Euros

FTPYMETDACAM4\INFO.trim\Dic09

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 4
Serie A3 (CA):	
Código ISIN	ES0339759021
Nominal en circulación total (inicial)	127.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	127.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339759039
Nominal en circulación total (inicial)	66.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	66.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0339759047
Nominal en circulación total (inicial)	38.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0339759054
Nominal en circulación total (inicial)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/09/09-28/12/09
* Flujos de Caja del Período:28/09/09-28/12/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2009

FTPYME TDA CAM 4**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/09 - 28/12/09:**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip.	42.237.345,55	43.419.264,30
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs Intereses Inversiones Temporales	7.673.680,38 141.805,35	1.622.198,90
Avance Técnico Neto	303.524,94	
III. GASTOS		5.147.893,00
Comisiones Periódicas: Neto SWAP		44.470,24 5.103.422,76
Margen Intermediación Financiera		
Total Ingresos/Pagos	50.356.356,22	50.189.356,20
Saldo inicial 28/09/09 A Inversiones Temporales	19.093.140,48	19.260.140,50
Total	69.449.496,70	69.449.496,70
Retenciones practicadas el 28/12/09 A Inv.Temporales hasta el 20/01/10	451.132,90	451.132,90

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9422/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM4\fluj.trim\Dic09