



Los datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

En el tercer trimestre de 2015, los estados financieros individuales de INVERFIATC S.A. presentan una cifra de negocio de 507 miles de euros, mientras que en el mismo periodo del ejercicio anterior fue de 1.077 miles de euros. El resultado neto del tercer trimestre de 2015 se sitúa en 198 miles de euros, magnitud inferior al resultado del mismo periodo de 2014, que fue de 853 miles de euros. El motivo de esta bajada tanto en la cifra de negocio como en el resultado neto, se debe al menor importe de los dividendos percibidos de las sociedades participadas, destacando especialmente el percibido de forma excepcional de la sociedad GENARS, S.L.

La cifra de negocio consolidada del tercer trimestre de 2015 presenta un volumen de 6.134 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 5.193 miles de euros. El resultado neto consolidado del tercer trimestre de 2015 ha sido de -19 miles de euros frente a los -288 miles de euros del mismo periodo del 2014. El crecimiento en la cifra de negocio consolidada queda explicado por el incremento de la facturación en LES MASIES DE MOLLET, S.A., y la mejora en el resultado neto por la cifra obtenida por RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.L. El Ebitda consolidado del tercer trimestre de 2015 es de 784 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 509 miles de euros, lo que supone un sustancial incremento del 54%.

La actividad asistencial del Grupo durante este año 2015, queda representada por:

- Las sociedades CENTRE RESIDENCIAL BLAU ALMEDA, S.A. (sociedad gestora) y la sociedad Profiatc-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble) presenta en el tercer trimestre de 2015 una cifra de negocios de 2.912 miles de euros. En cuanto al resultado de explotación, se ha obtenido un beneficio conjunto de 356 miles de euros que representa un 12% sobre la cifra de negocio. Respecto al resultado neto agregado, éste se situó en 276 miles de euros, mientras que en el mismo periodo de 2014 fue de 238 miles de euros. Destacar el buen funcionamiento del centro tanto a nivel operativo como de rentabilidad pese a la coyuntura económica actual. Las sociedades en conjunto presentan a fecha 30 de septiembre de 2015 un Ebitda de 601 miles de euros.

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

- La Sociedad RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.A. a fecha del informe, presenta un buen nivel de ocupación y en crecimiento constante, de forma que al cierre del tercer trimestre del 2015 la actividad de centro residencial presenta una ocupación del 84% cumpliendo así el plan de negocio. La sociedad presenta un Ebitda positivo en el tercer trimestre del ejercicio de 364 miles de euros, lo que demuestra la buena evolución de su actividad económica.

- La Sociedad LES MASIES DE MOLLET, S.A. presenta en el tercer trimestre de 2015 una cifra de negocios de 1.207 miles de euros. Desde el pasado mes de agosto, la Sociedad presenta ya Ebitda mensual positivo. Igualmente, por primera vez desde los trece meses del inicio de actividad del centro, el resultado neto correspondiente al mes de septiembre ha resultado positivo. Destacar los buenos niveles de ocupación, ya que en la actualidad cuenta con 103 residentes y las previsiones son de crecimiento a lo largo del cuarto trimestre de 2015.

La retribución de los administradores y directivos de la sociedad durante el tercer trimestre de 2015 ha sido de 90 miles de euros en concepto de retribuciones variables y remuneraciones.