

# BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 18 de abril de 2003 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.01.2003 (incluido) y el 18.04.2003 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• <b>Intereses brutos:</b>	376,63 euros	661,00 euros	823,50 euros
• <b>Retención fiscal (15%):</b>	56,49 euros	99,15 euros	123,53 euros
• <b>Intereses netos:</b>	320,13 euros	561,85 euros	699,97 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	3.291,18 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Zaragozano, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	60.205,60 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	60,21 %	100,00 %	100,00 %
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante el último trimestre natural:	12,3167 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	4,07 años	4,89 años	4,93 años
• Vida residual:	8,51 años	8,51 años	8,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.04.2003 (incluido) hasta el 18.07.2003 (excluido):			
• <b>Intereses brutos:</b>	2,367 %	2,687 %	3,287 %
• <b>Retención fiscal (15%):</b>	360,23 euros	656,58 euros	850,89 euros
• <b>Intereses netos:</b>	34,03 euros	99,99 euros	124,63 euros
• <b>Fecha de Pago:</b>	306,20 euros	566,59 euros	706,25 euros
	18.07.2003		

Madrid 14 de abril de 2003

Europa de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General