

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA IV**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0	0
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	3.594.921	17.572.181
Participaciones Hipotecarias	17.193.994.350	22.854.638.381
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	17.197.589.271	22.872.210.562
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	96.271.405	111.489.370
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	1.616.788.544	2.047.153.022
Ajustes por Periodificaciones	39.884.408	
C) ACTIVO CIRCULANTE	1.752.944.357	2.158.642.392
TOTAL ACTIVO	18.950.533.628	25.030.852.954
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	17.019.577.680	23.026.061.184
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	1.200.000.000	1.200.000.000
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	18.219.577.680	24.226.061.184
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	380.169.174	442.636.608
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	126.388.897	135.743.474
Otros Acreedores	0	0
Ajustes por Periodificaciones	224.397.877	226.411.688
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	350.786.774	362.155.162
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	18.950.533.628	25.030.852.954
Permutas Financieras (nocial)	18.219.577.680	24.226.061.184
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	18.219.577.680	24.226.061.184

RESULTADOS DEL FONDO
F.T.H.: HIPOTEBANSA IV

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	1.050.963.199	5,03	1.467.931.585	5,33
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(904.712.446)	-4,33	(877.543.964)	-3,18
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	8.555.492	0,04	(440.094.157)	-1,60
- MARGEN FINANCIERO BRUTO	154.806.245	0,74	150.293.464	0,55
+ Ingresos Financieros Inversiones	60.475.650	0,29	72.091.575	0,26
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(17.707.068)	-0,08	(23.585.195)	-0,09
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	2.328.757	0,01	2.824.837	0,01
- Otros Gastos Financieros				
- MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	199.903.584	0,96	201.624.681	0,73
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0	0,00	0	0,00
De Emisión de los Bonos	0)	0,00	0)	0,00
- Gastos Generales del Fondo	(3.754.443)	-0,02	(2.433.112)	-0,01
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(20.604.510)	-0,10	(27.062.836)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(17.743.844)	-0,08	(20.851.121)	-0,08
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(157.800.787)	-0,75	(151.277.612)	-0,55
- MARGEN DE EXPLOTACION	0	0,00	0	0,00
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
- RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0	0,00	0	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
- RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0,00	0	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	19.664.861.754	94,04	25.956.295.334	94,20
Otros Activos con Rendimiento	1.247.374.907	5,96	1.598.016.259	5,80
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	20.912.236.661	100%	27.554.311.593	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	20.296.987.560	97,06	26.790.551.448	97,23
Otros Pasivos con Coste	615.249.101	2,94	763.760.145	2,77