

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 28/02/2003 (1)**

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Fecha Constitución | 14/07/1999 | Fecha Desembolso | 21/07/1999 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | "LA CAIXA" |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | S.C.L.V. |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depostario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE & TOUCHE |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual | |
|--|------------------|--|---|---|--|---|-----------------------|---------------------|---|
| | | Actual | Inicial | | | Final | Próxima Frecuencia | MOODY'S | FITCH |
| "A" ES0338617006 Preferente | 21/07/1999 | 49.753,10 5.853 Bonos 291.204.865,78 | 100.000,00 5.853 Bonos 585.300.000,00 | Variable Euribor + 0.15% Trimestral | 3,1228% 387,36 (3) | 15/12/2048 (2) 17/03/2003 Trimestral | Aaa | AAA | 50% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "B" ES0338617014 Subordinada | 21/07/1999 | 100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00 | 100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00 | Variable Euribor + 0.40% Trimestral | 3,3763% 841,76 (3) | 15/12/2048 (2) 17/03/2003 Trimestral | A1 | A+ | 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| Totales | | 305.904.865,78 | 600.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 3.90 | 16/12/2013 | 2.97 | 15/03/2010 | 16.75 | 15/12/2044 | 10.66 | 15/03/2010 |
| 0.90 | 10.25 | 2.46 | 16/06/2008 | 1.81 | 15/12/2006 | 8.25 | 15/12/2008 | 7.41 | 15/12/2006 |
| 1.00 | 11.36 | 2.35 | 17/03/2008 | 1.71 | 15/06/2006 | 8.05 | 15/09/2008 | 6.91 | 15/06/2006 |
| 1.25 | 14.01 | 2.13 | 15/06/2007 | 1.56 | 15/12/2005 | 7.24 | 17/12/2007 | 6.41 | 15/12/2005 |
| 1.50 | 16.59 | 1.94 | 15/12/2006 | 1.42 | 15/06/2005 | 7.20 | 15/06/2007 | 5.91 | 15/06/2005 |
| 1.75 | 19.09 | 1.81 | 15/06/2006 | 1.30 | 15/12/2004 | 6.23 | 15/12/2006 | 5.41 | 15/12/2004 |
| 2.00 | 21.53 | 1.68 | 15/12/2005 | 1.21 | 15/09/2004 | 6.31 | 15/06/2006 | 5.16 | 15/09/2004 |
| 2.25 | 23.90 | 1.57 | 15/09/2005 | 1.15 | 15/06/2004 | 6.05 | 15/03/2006 | 4.91 | 15/06/2004 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 12.381 | 17.801 |
| | Pendiente | 288.286.356,22 | 600.002.454,68 |
| | Medio | 23.284,58 | 33.706,11 |
| | Mínimo | 195,60 | 565,79 |
| | Máximo | 217.139,86 | 320.032,04 |
| Interés | Media Pond | 5,15% | 5,54% |
| | Mínimo | 3,52% | 3,50% |
| | Máximo | 7,00% | 7,75% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 99,064 | 136,758 |
| | Mínima | 0,033 | 6,636 |
| | Máxima | 499,088 | 542,620 |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | |
|---|---------|---------|
| MIBOR (IND.OFIC) | 12,17 % | 11,31 % |
| I.R.P.H. CAJAS | 56,11 % | 56,43 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | 0,63 % | 0,55 % |
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT. | 31,08 % | 31,72 % |
| EURIBOR OFICIAL | 0,01 % | 0,00 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 0,01 | 76,78 | 70.00 - 74.99 | 0,06 | 73,47 |
| 65.00 - 69.99 | 0,08 | 66,11 | 60.00 - 64.99 | 0,70 | 61,84 |
| 55.00 - 59.99 | 1,87 | 57,04 | 50.00 - 54.99 | 5,57 | 52,08 |
| 45.00 - 49.99 | 11,17 | 47,35 | 40.00 - 44.99 | 12,63 | 42,39 |
| 35.00 - 39.99 | 14,86 | 37,46 | 30.00 - 34.99 | 12,65 | 32,54 |
| 25.00 - 29.99 | 11,83 | 27,49 | 20.00 - 24.99 | 10,49 | 22,61 |
| 15.00 - 19.99 | 8,45 | 17,68 | 10.00 - 14.99 | 5,83 | 12,65 |
| 05.00 - 09.99 | 3,15 | 7,96 | 00.00 - 04.99 | 0,65 | 3,63 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 32,96 |
| Mínimo: | 0,11 |
| Máximo: | 76,78 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,83% | 1,18% | 0,96% | 0,90% |
| Tasa Anual Equivalente | 9,47% | 13,28% | 10,93% | 10,25% |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 39,00 % | 38,47 % |
| Madrid | 18,50 % | 19,36 % |
| Andalucía | 8,65 % | 8,80 % |
| Comunidad Valenciana | 8,81 % | 8,33 % |
| Aragón | 5,14 % | 5,41 % |
| Baleares | 3,79 % | 4,03 % |
| Otras Comunidades | 16,11 % | 15,60 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 0,08 | 77,02 | 70.00 - 74.99 | 0,53 | 71,25 |
| 65.00 - 69.99 | 3,14 | 66,96 | 60.00 - 64.99 | 9,18 | 62,12 |
| 55.00 - 59.99 | 12,74 | 57,53 | 50.00 - 54.99 | 14,41 | 52,57 |
| 45.00 - 49.99 | 12,97 | 47,58 | 40.00 - 44.99 | 11,13 | 42,56 |
| 35.00 - 39.99 | 9,58 | 37,60 | 30.00 - 34.99 | 8,55 | 32,57 |
| 25.00 - 29.99 | 6,50 | 27,52 | 20.00 - 24.99 | 5,02 | 22,67 |
| 15.00 - 19.99 | 3,60 | 17,70 | 10.00 - 14.99 | 1,75 | 12,89 |
| 05.00 - 09.99 | 0,71 | 8,17 | 00.00 - 04.99 | 0,10 | 3,84 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 44,30 |
| Mínimo: | 0,72 |
| Máximo: | 78,56 |

| MOROSIDAD ACTUAL | | | | | | | | |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
| Hasta 1 mes | 26 | 6.132,11 | 2.245,46 | 8.377,57 | 624.535,62 | 632.913,19 | 2.120.559,23 | 29,85 |
| De 1 a 2 meses | 12 | 4.408,47 | 2.243,43 | 6.651,90 | 266.064,06 | 272.715,96 | 876.420,12 | 31,12 |
| De 2 a 3 meses | 4 | 3.055,43 | 1.670,52 | 4.725,95 | 98.693,15 | 103.419,10 | 268.784,63 | 38,48 |
| De 3 a 6 meses | 1 | 891,71 | 370,56 | 1.262,27 | 17.803,77 | 19.066,04 | 43.164,69 | 44,17 |
| De 6 a 12 meses | 3 | 6.933,10 | 7.310,34 | 14.243,44 | 96.990,57 | 111.234,01 | 259.333,49 | 42,89 |
| Desde 12 meses | 3 | 15.442,62 | 12.083,22 | 27.525,84 | 51.255,70 | 78.781,54 | 134.933,23 | 58,39 |
| Totales | 49 | 36.863,44 | 25.923,53 | 62.786,97 | 1.155.342,87 | 1.218.129,84 | 3.703.195,39 | 32,89 |

Mejora Crediticia

| Emisión Subordinada | Actual | | A la Emisión | |
|---------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | | | | |
| | 4,81% | 14.700.000,00 | 2,45% | 14.700.000,00 |
| Fondo de Reserva | 3,02% | 8.718.288,67 | 1,50% | 9.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras

| | | Activo | Saldo actual | Interés |
|----------|----------|--------|----------------|--------------|
| SWAP "A" | Receptor | | 291.204.865,78 | 3,1228% |
| | Pagador | | 291.204.865,78 | A determinar |
| SWAP "B" | Receptor | | 14.700.000,00 | 3,3763% |
| | Pagador | | 14.700.000,00 | |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|---|-------------------------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56 | 08028 Barcelona Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19 | 08007 Barcelona 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.