

Zardoya Otis, S.A.

# **INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE**

**AL SEGUNDO SEMESTRE 2012**

**EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2011 – 30 NOVIEMBRE 2012**

## 1. DIVIDENDOS

Los cuatro dividendos distribuidos y pagados en el año natural 2012 han sido los siguientes:

Núm.	Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Dividendo bruto total
129	12 Marz.12	0,120 euros	1º a cta. 2012	366.896.666	44.027.599,92 €
130	11 Junio 12	0,120 euros	2º cargo a Reservas	366.896.666	44.027.599,92 €
131	10 Sept. 12	0,120 euros	2º a cta. 2012	385.241.499	46.228.979,88 €
132	10 Dic. 12	0,110 euros	3º a cta. 2012	385.241.499	42.376.564,89 €
Total					176.660.744,61 €

El primer dividendo trimestral fue pagado al total de acciones en circulación: 366.896.666 y el segundo dividendo trimestral distribuido el 11 de Junio de 2012 fue pagado contra la Reserva Voluntaria. Al tercer dividendo, distribuido el 12 de septiembre de 2012, y al cuarto, pagado el 10 de diciembre de 2012, tuvieron derecho también las 18.344.833 acciones provenientes de la ampliación de capital liberada 1 x 20 llevada a cabo el 14 de junio de 2012, con lo que el total de acciones con derecho a dividendo quedaba establecido en 385.241.499.

El importe total de los dividendos pagados en 2012 asciende a 176,7 Millones de Euros, lo que supone una reducción del 7,74% en comparación con los satisfechos en el año 2011.

Estos dividendos suponen un pay-out del 97,6% del resultado consolidado atribuido a la sociedad dominante, Zardoya Otis, S.A.; continuando así la política seguida por la compañía de distribuir una cifra de dividendos con un pay-out cercano al 100%.

## Zardoya Otis, S.A.

### 2. DATOS SIGNIFICATIVOS

Al finalizar el segundo semestre del Ejercicio 2012 (1 de Diciembre 2011 – 30 de Noviembre 2012) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del ejercicio anterior son las siguientes:

<i>(Cifras consolidadas en millones de euros)</i>									
<b>Datos sobre resultados</b>	2.012	2.011	2.010	2.009	2.008	% variación sobre año anterior			
						12/11	11/10	10/09	09/08
Beneficio antes de Impuestos	261,0	276,1	291,8	288,1	284,8	(5,5)	(5,4)	1,3	1,2
Resultado atribuido a la entidad dominante	181,1	194,0	205,1	202,1	201,1	(6,7)	(5,4)	1,5	0,5
EBITDA	278,0	289,2	305,5	299,5	296,6	(3,9)	(5,3)	2,0	1,0
Cash-Flow	197,9	209,2	221,0	216,2	217,1	(5,4)	(5,3)	2,2	(0,4)
Dividendos brutos	176,7	191,5	194,3	198,1	193,6	(7,7)	(1,5)	(1,9)	2,3
<b>Recursos propios</b>									
	2.012	2.011	2.010	2.009	2.008	% variación sobre año anterior			
						12/11	11/10	10/09	09/08
Capital y Reservas	238,5	229,5	244,0	233,3	230,4	3,9	(6,0)	4,6	1,2
(*) Incluye Acciones y participaciones en patrimonio propias									
<b>Datos de ventas</b>									
	2.012	2.011	2.010	2.009	2.008	% variación sobre año anterior			
						12/11	11/10	10/09	09/08
Venta Nueva	74,3	93,7	115,5	139,8	200,7	(20,7)	(18,8)	(17,4)	(30,3)
Servicio	602,8	631,0	666,7	668,2	651,7	(4,5)	(5,3)	(0,2)	2,5
Exportación Total	144,6	109,2	94,4	94,2	99,3	32,4	15,7	0,2	(5,1)
Exportación a Portugal y Marruecos (*)	(12,5)	(14,8)	(13,7)	(17,1)	(15,1)	(15,8)	8,1	(19,5)	13,0
Exportación Neta	132,1	94,3	80,6	77,1	84,2	40,0	17,0	4,5	(8,4)
Total	809,1	819,1	862,8	885,1	936,6	(1,2)	(5,1)	(2,5)	(5,5)
(*) Se deduce por estar incluida en Ventas consolidadas.									
<b>Datos Venta Nueva</b>									
	2.012	2.011	2.010	2.009	2.008	% variación sobre año anterior			
						12/11	11/10	10/09	09/08
Contratos recibidos	78,6	90,4	114,1	114,7	191,2	(13,1)	(20,8)	(0,6)	(40,0)
Pendiente ejecutar	66,6	87,6	107,6	117,4	151,6	(24,0)	(18,5)	(8,3)	(22,6)
<b>Datos Servicio</b>									
	2.012	2.011	2.010	2.009	2.008	% variación sobre año anterior			
						12/11	11/10	10/09	09/08
Unidades con contrato de mantenimiento	270.082	268.915	268.147	264.871	250.871	0,4	0,3	1,2	5,6
Puntos de asistencia	375	364	374	372	367	3,0	(2,7)	0,5	1,4
<b>Plantilla</b>									
	2.012	2.011	2.010	2.009	2.008	% variación sobre año anterior			
						12/11	11/10	10/09	09/08
Personal en plantilla	5.332	5.425	5.602	5.854	6.046	(1,7)	(3,2)	(4,3)	(3,2)

## Zardoya Otis, S.A.

### 3. COMENTARIOS

#### **Resultados Consolidados del Grupo Zardoya Otis**

El Beneficio consolidado antes de impuestos al cierre de ejercicio 2012 alcanzó los 261,0 millones de euros, cifra 5,5 % inferior a los 276,1 millones de euros obtenida en 2011.

La cifra de EBITDA (resultado de explotación más amortizaciones) obtenida en 2012 ha sido 278,0 millones de euros, 3,9% inferior a los 289,2 millones de euros obtenidos en 2011.

El Beneficio consolidado del ejercicio atribuible a los accionistas (beneficio neto después de intereses minoritarios) ascendió a 181,1 millones de euros, un 6,7 % inferior al mismo periodo de 2011, correspondiente a un descenso en el negocio en España del 5.9% y de Portugal en 12.2%, parcialmente compensado por una mejora en Marruecos del 13.3%

El cash-flow consolidado (resultado neto más amortizaciones) al cierre de ejercicio 2012 fue de 197,9 millones de euros, 5,4% por debajo del obtenido en 2011.

#### **Ventas**

La cifra total de Ventas consolidadas del ejercicio 2012 ascendió a 809,1 millones de euros, frente a los 819,1 millones de euros de 2011, lo que representó una disminución del 1,2%

#### **Nuevas Instalaciones**

**Obra ejecutada:** El valor de la obra ejecutada en 2012 fue de 74,3 millones de euros cifra inferior en 20,7% a la realizada en 2011 como consecuencia de la ya conocida escasa actividad de construcción en general y en especial de viviendas.

En 2012, las ventas por nuevas instalaciones supusieron un 9,18% de las ventas totales (11,4% en 2011).

**Contratos recibidos,** el valor de los contratos de nuevas instalaciones recibidos en 2012 fue de 78,6 millones de euros, cifra 13,1% inferior a la de 2011.

**Cartera pendiente de ejecutar,** como consecuencia de la reducción en los contratos recibidos en años anteriores, la cartera de pedidos pendientes de ejecutar a finales de 2012 se redujo un 24,0%, alcanzando una cifra de 66,6 millones de euros.

## Zardoya Otis, S.A.

### Servicio

**Ventas**, las ventas consolidadas de Servicios alcanzaron los 602,8 millones de euros, lo que significa un 4,5 % menos que la obtenida en 2011, afectado principalmente por el menor volumen de modernizaciones.

La actividad de servicios ha supuesto en 2012 un 74,5% de la facturación total del Grupo.

**Unidades en Mantenimiento.** En 2012, la cartera crece un 0,4% respecto 2011. En total, el Grupo mantiene 270.082 unidades.

**Exportación.** Las Ventas de Exportación contribuyen a paliar la reducción del mercado interno, así una vez eliminadas en consolidación las ventas a nuestras subsidiarias en Portugal y en Marruecos, ascienden a 132,1 millones de euros, con un incremento del 40% sobre la cifra obtenida el año pasado.

La exportación representó en 2011 el 16,3% de las ventas consolidadas del Grupo (11,5% en 2011).

### Personas empleadas

Al finalizar el ejercicio 2012, el Grupo empleaba a 5.332 personas con una reducción del 1,7% respecto del mismo periodo anterior.

## 4. HECHOS SIGNIFICATIVOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2012 Y HECHOS POSTERIORES

El 3 de agosto de 2012, Zardoya Otis suscribió con los accionistas titulares del 100% del capital social de Grupo Ascensores Enor, S.A. ("Enor") un Acuerdo de Aportación que establece los términos y condiciones conforme a los que dichos accionistas, aportarán a la Sociedad la totalidad de sus acciones en Enor. Enor es, a su vez, titular, directa o indirectamente, del 100% del capital de una serie de filiales que operan en el sector de los ascensores, de las escaleras mecánicas y de las puertas automáticas en España y Portugal.

El 20 de diciembre de 2012 el Consejo de Administración de Zardoya Otis, S.A. acordó convocar para el mes de enero de 2013 una Junta General Extraordinaria de Accionistas tal y como se describe en el apartado de hechos posteriores de las notas explicativas a los estados financieros intermedios del segundo semestre de 2012. En dicha Junta General Extraordinaria de Accionistas se propone, entre otros acuerdos, el aumento de capital por aportación no dineraria para llevar a cabo la operación descrita anteriormente.