

## MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos (NIF: V86009974)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption*

**FECHA DE PAGO / Payment date** **23.02.2011**

**Periodo de Interés / Interest accrual period**  
desde / From **23.11.2010** (incluido) / (included)  
hasta / To **23.02.2011** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term **92** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
<b>Series A Bonds</b>	<b>Series B Bonds</b>
<b>ES0361746003</b>	<b>ES0361746011</b>

#### Determinación Tipo Interés Nominal

*Nominal Interest Rate Calculation*

<b>Euribor 4 meses / 4 Month Euribor</b>	1,040%	1,040%
<b>Margen / Margin</b>	0,300%	0,700%
<b>Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate</b>	<b>1,340%</b>	<b>1,740%</b>

Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	<b>4.725</b>		<b>4.025</b>
<b>Número de Bonos / N.Bonds</b>			
<b>Nominal / Face value</b> (Euros)	<b>97.867,76</b>	<b>100.000,00</b>	<b>402.500.000,00</b>
	<b>462.425.166,00</b>		

#### Liquidación de Intereses

*Interest Payment*

(Euros)

Base / Day count fraction Act / **360**

<b>Intereses Brutos / Gross</b>	<b>335,142707</b>	1.583.549,29	<b>444,666667</b>	1.789.783,33
<b>Interés Retención / Withholding tax</b> 19%	<b>63,677114</b>	300.874,36	<b>84,486667</b>	340.058,83
<b>Neto / Net</b>	<b>271,465593</b>	1.282.674,93	<b>360,180000</b>	1.449.724,50

#### Amortización de Principal

*Principal Redemption*

(Euros)

**Amortización / Redemption** **A determinar / To be determined** **0,00** **0,00**

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com