

2 de junio de 2003

Asunto: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 13 de mayo de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 13.05.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0358283002)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0358283010)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 13.05.2003:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 30.04.2003.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 13.05.2003.

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

JRAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
 Código / Code ISIN: ES0358283002
 Número / Number : 4.987 Bonos / Bonds
 Moneda / Currency : EUR
 Fecha / Date: 13.05.2003

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Amortización Bonos Series A y B Series A and B Bond Amortisation		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	%	Serie Series	%	Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency
				7.571.712,23		6.305,04	31.443.234,48	6,31%		31.443.234,48	31.443.234,48	0,00
13.08.2003	2,713%	649,61	552,17	0,00	0,00	3.279,67	16.356.711,69	3,28%	93.694,98	16.356.711,69	16.356.711,69	0,00
13.05.2003	2,981%	714,67	607,47	3.584.059,29	0,00	3.025,17	15.086.522,79	3,03%	96.974,83	15.086.522,79	15.086.522,79	0,00
13.02.2003	3,364%	803,62	683,06	4.007.652,94	0,00		498.700.000,00		100.000,00			
19.11.2002												

URAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN: ES0358283010
Número / Number : 213 Bonos / Bonds
Moneda / Currency : EUR
Fecha / Date: 13.05.2003

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon	Pagados / Paid		Intereses Serie / Series Interest		Principal Amortizado / Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente / Outstanding Principal Balance		Amortización Bonos Series A y B / Series A and B Bond Amortisation					
			Bruto / Gross	Neto / Net	Pagados / Paid	Unpagados / Unpaid	Bono / Bond	Serie / Series	%	0,00%	Bono / Bond	Serie / Series	%	Principales Devengado / Principal Due	Principales Amortizado / Principal Repaid	Déficit Amortización / Deficiency Amortisation
TOTALES Totals																
			360.244,77	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	31.443.234,48	31.443.234,48	0,00		
13.03.2003	3,023%	772,54	656,66													
13.05.2003	3,291%	813,61	691,57	173.296,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.300.000,00	100,00%	16.356.711,69	16.356.711,69	0,00		
13.02.2003	3,674%	877,68	746,03	196.945,84	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	15.086.522,79	15.086.522,79	0,00		
18.11.2002																

Bonos de Titulización Hipotecaria al día **13/05/2003** **RH04 - Rural Hipotecario IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

Llevar a ficha

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
% mensual constante		0,00%			0,75%			
% anual equivalente		0,00%			8,586%			
BONOS SERIE A (ISIN :)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	10,30			5,66			
	fecha	28/09/2013			5/01/2009			
Amortización final	años	23,27			17,01			
	fecha	13/08/2026			13/05/2020			
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	10,23			5,56			
	fecha	1/08/2013			1/12/2008			
Amortización final	años	20,77			13,52			
	fecha	13/02/2024			13/11/2016			
BONOS SERIE B (ISIN :)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	25,64			20,18			
	fecha	25/12/2026			12/07/2023			
Amortización final	años	29,27			23,27			
	fecha	13/08/2032			13/08/2032			
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	20,77			13,52			
	fecha	13/02/2024			13/11/2016			
Amortización final	años	20,77			13,52			
	fecha	13/02/2024			13/11/2016			

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 100% inicial

104 - Rural Hipotecario IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 30/04/2003 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (*)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente			
11/02	520.015.145,09	100,000000	0,00													
11/02	516.703.312,31	99,363128	1.942.994,54	0,6584	7,6209									0,6584	7,6209	
12/02	510.341.833,76	98,139802	4.264.589,93	0,8253	9,4662									0,7419	8,5482	
1/03	504.108.196,53	96,941061	4.391.019,73	0,8604	9,8500	0,7814	8,9842							0,7814	8,9842	
2/03	498.751.320,19	95,910922	3.668.348,29	0,7277	8,3912	0,8045	9,2379							0,7880	8,8363	
3/03	493.145.980,82	94,833004	4.165.767,91	0,8352	9,5746	0,8078	9,2741							0,7814	8,9844	
4/03	488.280.834,92	93,897426	3.331.072,79	0,6755	7,8115	0,7462	8,5954	0,7638	8,7900					0,7638	8,7900	

(*) Saldo de fin día.

RAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Portafolio de Activos Titulizados
 Clasificación de Impagos: clasificación por antigüedad primera cuota vencida y no pagada

Tipo: Préstamos hipotecarios vivienda
 Moneda: EURO
 Fecha: 13/05/2003

Antigüedad	Deuda vencida			Deuda pendiente vencer		Deuda total		Garantía		% Deuda/Tasación	
	Num.	Principal	Otros	Principal	Otros	Principal	%	Principal	%	Principal LTV	% Deuda total
Menos de 1 Mes	499	94.726,96	90.287,94	28.505.082,56	66,44	28.599.808,52	66,31	47.706.139,44	59,85	59,85	60,14
Entre 1 y 2 Meses	157	53.285,98	63.005,96	8.082.899,02	18,84	8.136.125,00	18,86	13.518.317,62	80,19	60,65	60,65
Entre 2 y 3 Meses	56	30.559,57	35.557,44	3.089.582,27	7,20	3.120.141,84	7,23	5.712.693,99	54,62	55,24	55,24
Entre 3 y 6 Meses	53	51.002,55	65.128,93	3.224.514,81	7,52	3.275.517,16	7,59	5.353.833,51	61,19	62,40	62,40
Total	765	229.575,06	253.980,27	42.902.018,46	0,00	43.131.593,52	43,385,573,79	72.290.984,56	59,56	60,02	60,02

Primer Fondo de Titulización Hipotecaria

Reporte de Participaciones al día 13/05/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen si Referencia	Principal / Tasación	Vida Residual	
								Meses	Fecha
Por 1 año (M. Hipotecario)	2,432	28,60840	183,560,712,36	37,779449	4,10647	0,816797	61,080404	246,454071	25/11/2023
Por 1 año (M. Hipotecario)	1,519	17,86849	67,985,006,56	13,992297	4,39270	1,004435	54,826507	163,944913	09/01/2017
Por 1 año (M. Hipotecario)	423	4,97589	23,818,876,32	4,902269	3,99846	0,982948	61,922042	232,148887	17/09/2022
Hipotecario Bancos	126	1,48218	4,876,738,03	1,003703	5,02766	0,34522	62,423186	157,724263	04/07/2016
Hipotecario Cajas de Ahorro	3,340	39,28950	167,893,767,01	34,554965	5,09057	0,266413	64,544187	228,373911	24/05/2022
Hipotecario Conjunto de Entidades	661	7,77556	37,739,407,19	7,767316	4,80087	0,076948	61,408246	214,926621	10/04/2021
Total Cartera	8,501	100,000000	465,874,507,47	100,000000					
					4,544362		61,784686	224,620852	30/01/2022
					4,638938		68,419487	205,152642	16/06/2020
					2,843000		0,013883	0,516129	29/05/2003
					7,000000		79,463219	348,548387	30/05/2032

Tipos de Interés, Margen, Principal/Tasación y Vida Residual, son medias ponderadas por el Principal Pendiente


Inmobiliaria de Titulización S.A., S.G.F.T.

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date: 13.05.2003

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Inicial balance at:	13.05.2003	31.931.179,52
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	9.620.000,00	31.931.179,52
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			31.931.179,52

B. APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	Fondos Disponibles Available Funds
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	35.610,27	35.610,27	31.995.569,25
2º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	3.564.059,29	3.564.059,29	28.331.509,96
3º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest	173.298,93	173.298,93	28.158.211,03
4º Dotación importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	9.620.000,00	9.620.000,00	18.538.211,03
5º Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	16.356.711,69	16.356.711,69	2.181.499,34
6º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	2.181.499,34
7º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	17.748,02	17.748,02	2.163.751,32
8º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	88.971,37	88.971,37	2.074.779,95
9º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	100.999,98	100.999,98	1.973.779,97
10º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	1.973.779,97
11º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans servicing fee	12.081,71	12.081,71	1.961.698,26
12º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	2.734.601,55	1.961.698,26	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			
Total aplicado Total applied	32.704.082,81	31.931.179,52	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	9.620.000,00
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	9.620.000,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.