

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2024

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

31/12/2024

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** NEINOR HOMES, S.A.

**Domicilio Social:** Calle Henao, 20-1ºIzda-48009 Bilbao

**C.I.F.**

A95786562

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	1.250.154	1.131.970
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	1.019	885
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	1.019	885
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	775	805
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	1.180.994	1.041.333
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	2.809	23.156
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	64.557	65.791
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	574.825	580.300
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	137.113	126.997
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	42.081	56.313
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	41.878	56.119
b) Otros deudores	<b>0062</b>	203	194
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	109.954	300.579
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	3.082	433
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	282.595	95.978
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	1.824.979	1.712.270

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	522.137	719.228
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	521.916	718.542
1. Capital:	<b>0171</b>	478.301	655.227
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	478.301	655.227
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	63	63
3. Reservas	<b>0173</b>	77.304	76.522
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(5.421)	(4.647)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(9.231)	
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>	608	608
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	(19.708)	(9.231)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	221	686
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	221	686
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	322.169	147.906
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	413	913
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	318.703	138.927
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	318.703	138.927
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		6.285
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	3.053	1.781
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	980.673	845.136
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	4.606	4.565
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	92.923	47.430
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	27.127	42.520
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	65.796	4.910
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	824.860	746.246
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	58.284	46.895
a) Proveedores	<b>0125</b>	32.217	25.603
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	26.067	21.292
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	1.824.979	1.712.270

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2024	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Importe neto de la cifra de negocios	<b>0205</b>	73.019	17.074	89.400	47.556
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	<b>0206</b>	(2.130)	15.606	(43.711)	15.606
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	<b>0207</b>				
(-) Aprovisionamientos	<b>0208</b>	(34.971)	(18.109)	4.345	(18.270)
(+) Otros ingresos de explotación	<b>0209</b>	1.712	1.455	2.212	1.582
(-) Gastos de personal	<b>0217</b>	(12.416)	(10.133)	(17.939)	(16.063)
(-) Otros gastos de explotación	<b>0210</b>	(14.357)	(6.550)	(23.525)	(20.505)
(-) Amortización del inmovilizado	<b>0211</b>	(301)	(292)	(602)	(577)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	<b>0212</b>				
(+) Excesos de provisiones	<b>0213</b>				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	<b>0214</b>	4	(37)	4	(37)
(+/-) Otros resultados	<b>0215</b>				
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	10.560	(986)	10.184	9.292
(+) Ingresos financieros	<b>0250</b>	8.850	2.790	12.337	9.593
(-) Gastos financieros	<b>0251</b>	(16.858)	(17.813)	(31.664)	(32.166)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	<b>0252</b>	(86)	2.714	1.782	1.706
(+/-) Diferencias de cambio	<b>0254</b>				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	<b>0255</b>	(16.447)	(147)	(16.591)	(288)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	(24.541)	(12.456)	(34.136)	(21.155)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	(13.981)	(13.442)	(23.952)	(11.863)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	<b>0270</b>	1.857	3.018	4.244	2.632
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	(12.124)	(10.424)	(19.708)	(9.231)
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	<b>0285</b>				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>	(12.124)	(10.424)	(19.708)	(9.231)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>
Básico	<b>0290</b>	(0,02)	(0,01)	(0,02)	0,01
Diluido	<b>0295</b>	(0,02)	(0,01)	(0,02)	0,01

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(19.708)	(9.231)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	(465)	(2.983)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>	(611)	(3.925)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>	146	942
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(20.173)	(12.214)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2024</b>	<b>3010</b>	655.226	77.195	(4.648)	(9.231)	686		719.228
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	655.226	77.195	(4.648)	(9.231)	686		719.228
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(19.708)	(465)		(20.173)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	(176.926)	(6.942)	(773)	9.231			(175.410)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028	(176.926)						(176.926)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		2.289	(773)				1.516
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		(9.231)		9.231			
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(1.508)					(1.508)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		(1.508)					(1.508)
<b>Saldo final al 31/12/2024</b>	<b>3040</b>	478.300	68.745	(5.421)	(19.708)	221		522.137

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2023 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	736.775	84.372	(57.994)	847		3.669	767.669
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	736.775	84.372	(57.994)	847		3.669	767.669
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				(9.231)		(2.983)	(12.214)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	(81.549)	(4.585)	51.987	(847)			(34.994)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068	(81.549)	(4.776)	51.324				(35.001)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(656)	663				7
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		847		(847)			
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		(2.592)	1.359				(1.233)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		(2.592)	1.359				(1.233)
<b>Saldo final al 31/12/2023 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	655.226	77.195	(4.648)	(9.231)		686	719.228

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(9.520)	(24.540)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(23.952)	(11.863)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	31.212	23.734
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	602	577
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	30.610	23.157
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	4.903	(18.520)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(21.683)	(17.891)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(32.143)	(23.329)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	5.041	
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	6.121	4.999
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(702)	439
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	47.294	59.885
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(258.537)	(206.164)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(257.832)	(199.233)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(705)	(662)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		(6.269)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	305.831	266.049
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	304.150	249.433
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	4	386
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	1.677	16.230
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	148.843	(55.433)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	878	(1.407)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	878	(1.407)
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	255.309	(19.026)
(+) Emisión	<b>0481</b>	498.958	932.965
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(243.649)	(951.991)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(107.344)	(35.000)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	186.617	(20.088)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	95.978	116.066
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	282.595	95.978

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	282.595	95.978
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	282.595	95.978

**Comentarios:**



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2024	P. ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	293.396	305.614
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	7.559	9.066
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	4.470	4.470
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	3.089	4.596
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	3.984	4.843
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	131.743	148.728
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	45.038	9.124
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	9.025	24.332
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>	9.025	24.332
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	92.985	105.585
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	3.062	3.936
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	1.431.905	1.339.959
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	935.655	1.012.394
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	100.091	111.495
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	78.175	102.414
b) Otros deudores	<b>1062</b>	21.916	9.081
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	6.742	2.887
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	6.742	2.887
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	20.987	24.823
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	368.430	188.360
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	1.725.301	1.645.573

**Comentarios:**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2024	P. ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	861.711	977.963
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	862.255	977.954
1. Capital	1171	478.302	655.227
a) Capital escriturado	1161	478.302	655.227
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	63	63
3. Reservas	1173	327.303	236.684
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(5.421)	(4.647)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	62.008	90.627
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	(3.518)	(2.580)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(3.518)	(2.580)
a) Operaciones de cobertura	1182	(3.518)	(2.580)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	858.737	975.374
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>	2.974	2.589
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	374.904	179.947
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	82	500
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	363.394	168.640
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	41.036	163.468
b) Otros pasivos financieros	1132	322.358	5.172
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	11.428	10.807
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	488.686	487.663
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	24.807	34.509
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	219.980	226.103
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	153.252	220.121
b) Otros pasivos financieros	1134	66.728	5.982
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	151.855	166.962
a) Proveedores	1125	124.286	136.310
b) Otros acreedores	1126		
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	27.569	30.652
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	92.044	60.089
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	1.725.301	1.645.573

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2024	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	316.330	411.121	486.693	590.630
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(213.655)	(288.723)	(333.462)	(405.496)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209	3.294	2.472	5.859	3.550
(-) Gastos de personal	1217	(24.847)	(23.114)	(43.758)	(41.890)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(32.299)	(18.907)	(51.632)	(40.173)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(2.126)	(5.943)	(4.431)	(7.494)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	120		437	665
(+/-) Otros resultados	1215	12.471	15.947	6.793	11.493
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>59.288</b>	<b>92.853</b>	<b>66.499</b>	<b>111.285</b>
(+) Ingresos financieros	1250	5.822	4.948	21.635	9.991
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	5.822	4.948	21.635	9.991
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(13.284)	(9.507)	(22.941)	(25.721)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(341)	5.807	157	4.799
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258	12.593			
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255	(1.196)	(740)	(1.196)	(740)
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>3.594</b>	<b>508</b>	<b>(2.345)</b>	<b>(11.671)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	76	(80)	12.593	(105)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>62.958</b>	<b>93.281</b>	<b>76.747</b>	<b>99.509</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(10.523)	(6.603)	(14.354)	(8.145)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>52.435</b>	<b>86.678</b>	<b>62.393</b>	<b>91.364</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>	<b>52.435</b>	<b>86.678</b>	<b>62.393</b>	<b>91.364</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	52.295	86.170	62.008	90.627
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	140	508	385	737

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,70	1,15	0,83	1,22
Diluido	1295	0,70	1,15	0,83	1,22

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	52.435	86.678	62.393	91.364
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>			(938)	(6.249)
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>			(1.234)	(8.222)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361			(1.234)	(8.222)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>			296	1.973
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	52.435	86.678	61.455	85.115
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	52.295	86.170	61.070	84.378
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	140	508	385	737

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2024</b>	<b>3110</b>	655.227	236.747	(4.647)	90.627		(2.580)	2.589	977.963
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	655.227	236.747	(4.647)	90.627		(2.580)	2.589	977.963
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				62.008		(938)	385	61.455
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	(176.925)	89.016	1.509	(90.627)				(177.027)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128	(176.925)		636					(176.289)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(1.611)	873					(738)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		90.627		(90.627)				
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		1.603	(2.283)					(680)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		1.603	(2.283)					(680)
<b>Saldo final al 31/12/2024</b>	<b>3140</b>	478.302	327.366	(5.421)	62.008		(3.518)	2.974	861.711

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2023 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	736.775	148.445	(57.994)	96.271		3.669	2.843	930.009
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	736.775	148.445	(57.994)	96.271		3.669	2.843	930.009
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				90.627		(6.248)	736	85.115
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	(81.548)	90.828	53.347	(96.271)				(33.644)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168	(81.548)	(4.776)	51.324					(35.000)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(667)	2.023					1.356
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		96.271		(96.271)				
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(2.526)					(991)	(3.517)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		(2.526)					(991)	(3.517)
<b>Saldo final al 31/12/2023 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	655.227	236.747	(4.647)	90.627		(2.579)	2.588	977.963

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	105.036	10.510
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	76.747	99.509
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(13.509)	19.442
(+) Amortización del inmovilizado	1411	4.431	7.494
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(17.940)	11.948
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	52.327	(99.739)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(10.529)	(8.702)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(10.529)	(8.702)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(23.995)	81.004
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(35.858)	(29.809)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(21.889)	(6.325)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(1.515)	(630)
(-) Otros activos financieros	1443	(6.949)	(22.854)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444	(5.505)	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	11.863	110.813
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	11.825	86.505
(+) Otros activos financieros	1453	38	24.308
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	92.307	(137.069)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	240.746	(93.495)
(+) Emisión	1481	463.545	578.114
(-) Devolución y amortización	1482	(222.799)	(671.609)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(114.065)	(32.977)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(34.374)	(10.597)
(-) Pagos de intereses	1487	(34.374)	(11.801)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		1.204
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>	6.722	6.383
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	180.070	(39.172)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	188.360	227.532
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	368.430	188.360

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Caja y bancos	1550	368.430	188.360
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	368.430	188.360

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**Comentarios:**



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	3,34	176.289		0,47	40.000	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	3,34	176.289		0,47	40.000	
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>	3,34	176.289		0,47	40.000	
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	89.400	47.556	486.693	590.630
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>89.400</b>	<b>47.556</b>	<b>486.693</b>	<b>590.630</b>

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Development	2221	442.584	503.061	78.305	109.740
Gestion de activos-Servicing y Otros/Corporativo	2222	7.283	1.154	17.037	(425)
Rental	2223	36.826	86.415	6.772	26.780
Legacy	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	<b>486.693</b>	<b>590.630</b>	<b>102.114</b>	<b>136.095</b>

Comentarios:

El resultado corresponde a EBITDA

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	137	109	356	282
Hombres	<b>2296</b>	61	49	182	155
Mujeres	<b>2297</b>	76	60	174	127

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	542	566
Sueldos	<b>2311</b>	663	663
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>	1.463	300
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	2.668	1.529

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	8.732	6.581

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340				5.436	5.436
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344				1.309	1.309
4) Compra de existencias	2345				2.936	2.936
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>				9.681	9.681
6) Ingresos financieros	2351				3.779	3.779
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356				6.465	6.465
9) Venta de existencias	2357				15.325	15.325
10) Otros ingresos	2359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>				25.569	25.569

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341				17.885	17.885
2) Préstamos y créditos concedidos	2342				5.341	5.341
3) Otros derechos de cobro	2346				277.342	277.342
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>				300.568	300.568
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353				32.164	32.164
6) Otras obligaciones de pago	2355				983	983
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>				33.147	33.147

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340				7.926	7.926
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344				1.771	1.771
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>				9.697	9.697
6) Ingresos financieros	6351				455	455
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356				428	428
9) Venta de existencias	6357				59.266	59.266
10) Otros ingresos	6359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>				60.149	60.149

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341				9.503	9.503
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346				95.119	95.119
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>				104.622	104.622
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352				734	734
5) Préstamos y créditos recibidos	6353				83.367	83.367
6) Otras obligaciones de pago	6355				1.293	1.293
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>				85.394	85.394

**Comentarios:**