

---

---

**IM TERRASSA MBS 1, FTA**  
**Información de la Cartera a 31/01/2008**  
**Fecha de Liquidación: 22/02/2008**

---

---

---

---

**INFORMACIÓN SOBRE LAS OPERACIONES DE FINANCIACIÓN CON GARANTÍA HIPOTECARIA**

---

---

Saldo no vencido de las O.F.G.H. a 01/01/2008	405.227.609,30
Saldo no vencido de las O.F.G.H. a 31/01/2008	401.036.003,63
Tipo Medio Ponderado (%)	5,55
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	308
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	7,75
Último trimestre	7,65
Último semestre	7,88
Últimos 12 meses	12,71
Desde el inicio de la vida del Fondo	13,38
Tasas de Impago (%) <sup>(1)</sup>	
> 3 y <= 6 meses	0,42
> 6 y <= 11 meses	0,41
Fallidos	0,34
Cuentas de reinversión del Fondo (31/01/2008)	
Cuenta en Banco Sabadell	90.703,30
Cuenta en Caixa Terrassa	12.246.897,56

---

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMT/TERRASSA MBS1/Info ene08

*(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.*

*La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,*

*1 mes: >0 <=30 días en impago*

*2 meses: >30 <=60 días en impago*

*3 meses: >60 <=90 días en impago*

*y así sucesivamente.*