

## TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/06 - 22/12/06

Importes en Euros	Total Grupo Popular	Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo Sabadell	Banco Sabadell	Bansabadell Hipotecario	Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
<b>I. Situación al 22/09/06:</b>	<b>472.868,05</b>	<b>293.523,68</b>	<b>61.146,19</b>	<b>1.380,39</b>	<b>5.283,27</b>	<b>96.809,02</b>	<b>14.725,50</b>	<b>161.242,43</b>	<b>7.614,38</b>	<b>153.628,05</b>	<b>234.078,38</b>	<b>124.917,41</b>	<b>993.106,27</b>
Saldo de las Cta. de Reinversión	472.868,05	293.523,68	61.146,19	1.380,39	5.283,27	96.809,02	14.725,50	161.242,43	7.614,38	153.628,05	234.078,38	124.917,41	993.106,27
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>5.576.830,49</b>	<b>3.288.754,53</b>	<b>256.270,72</b>	<b>375.233,97</b>	<b>357.379,56</b>	<b>390.563,16</b>	<b>908.628,55</b>	<b>3.894.491,92</b>	<b>594.656,61</b>	<b>3.299.835,31</b>	<b>2.197.966,18</b>	<b>3.871.803,71</b>	<b>15.541.092,30</b>
<b>Principal:</b>													
Según calendario hasta 30/11/06:	3.358.034,55	1.941.813,85	149.285,60	241.670,58	216.064,10	251.227,04	557.973,38	2.326.981,43	339.204,94	1.987.776,49	1.128.251,27	2.205.061,68	9.018.328,93
Amort. Anticipada hasta 31/10/06:	947.978,78	585.440,31	45.083,63	60.164,28	57.866,13	56.238,15	143.186,28	669.491,86	74.618,41	594.873,45	580.892,90	632.935,53	2.831.299,07
Amort. Anticipada último mes:	589.084,04	380.522,32	32.160,84	24.076,58	39.998,76	20.888,18	91.437,36	396.154,37	89.470,80	306.683,57	123.183,23	518.206,17	1.626.627,81
<b>Intereses:</b>	<b>669.908,26</b>	<b>372.668,35</b>	<b>29.777,16</b>	<b>48.079,47</b>	<b>42.802,32</b>	<b>61.900,04</b>	<b>114.680,92</b>	<b>485.667,52</b>	<b>88.857,77</b>	<b>396.809,75</b>	<b>353.711,44</b>	<b>516.474,75</b>	<b>2.025.761,97</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>11.824,86</b>	<b>8.309,70</b>	<b>-36,51</b>	<b>1.243,06</b>	<b>648,25</b>	<b>309,75</b>	<b>1.350,61</b>	<b>16.196,74</b>	<b>2.504,69</b>	<b>13.692,05</b>	<b>11.927,34</b>	<b>-874,42</b>	<b>39.074,52</b>
Principal:	10.292,58	7.318,05	-13,45	870,94	449,38	513,51	1.154,15	13.389,89	2.003,26	11.386,63	8.160,13	-1.011,60	30.831,00
Intereses:	1.532,28	991,65	-23,06	372,12	198,87	-203,76	196,46	2.806,85	501,43	2.305,42	3.767,21	137,18	8.243,52
<b>III. Subtotal a Cta. de reinversión (I + II):</b>	<b>6.049.698,54</b>	<b>3.582.278,21</b>	<b>317.416,91</b>	<b>376.614,36</b>	<b>362.662,83</b>	<b>487.372,18</b>	<b>923.354,05</b>	<b>4.055.734,35</b>	<b>602.270,99</b>	<b>3.453.463,36</b>	<b>2.432.044,56</b>	<b>3.996.721,12</b>	<b>16.534.198,57</b>
<b>IV. Total Intereses de reinversión:</b>	<b>21.068,41</b>	<b>12.505,83</b>	<b>1.268,29</b>	<b>1.175,73</b>	<b>1.116,98</b>	<b>2.016,14</b>	<b>2.985,44</b>	<b>12.835,16</b>	<b>1.702,16</b>	<b>11.133,00</b>	<b>9.049,48</b>	<b>11.918,88</b>	<b>54.871,93</b>
Intereses de la Cta. de reinversión:	20.373,84	12.112,42	1.237,33	1.124,71	1.076,79	1.954,60	2.867,99	12.363,05	1.630,54	10.732,51	8.750,40	11.443,73	52.931,02
Intereses Cta. ICO:	694,57	393,41	30,96	51,02	40,19	61,54	117,45	472,11	71,62	400,49	299,08	475,15	1.940,91
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>6.070.766,95</b>	<b>3.594.784,04</b>	<b>318.685,20</b>	<b>377.790,09</b>	<b>363.779,81</b>	<b>489.388,32</b>	<b>926.339,49</b>	<b>4.068.569,51</b>	<b>603.973,15</b>	<b>3.464.596,36</b>	<b>2.441.094,04</b>	<b>4.008.640,00</b>	<b>16.589.070,50</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>6.599,13</b>	<b>3.610,10</b>	<b>345,82</b>	<b>531,78</b>	<b>421,46</b>	<b>594,76</b>	<b>1.095,21</b>	<b>6.154,69</b>	<b>1.122,71</b>	<b>5.031,98</b>	<b>4.532,89</b>	<b>5.820,93</b>	<b>23.107,64</b>
Gestora	6.544,44	3.580,18	342,96	527,37	417,97	589,83	1.086,13	6.109,02	1.114,38	4.994,64	4.502,44	5.777,74	22.933,64
Iberclear	54,69	29,92	2,86	4,41	3,49	4,93	9,08	45,67	8,33	37,34	30,45	43,19	174,00
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>5.211.670,37</b>	<b>2.999.311,08</b>	<b>284.216,71</b>	<b>349.395,44</b>	<b>319.304,89</b>	<b>454.823,67</b>	<b>804.618,58</b>	<b>3.642.347,88</b>	<b>508.821,29</b>	<b>3.133.526,59</b>	<b>2.220.965,92</b>	<b>3.420.754,23</b>	<b>14.495.738,40</b>
<b>Bonos A:</b>													
Intereses correspondientes al 22/12/06:	484.990,98	265.589,71	25.700,17	38.795,02	30.779,77	44.133,94	79.992,37	403.241,86	73.387,57	329.854,29	269.879,99	381.159,45	1.539.272,28
Retenciones practicadas a los bonos:	-72.759,48	-39.844,39	-3.855,60	-5.820,12	-4.617,65	-6.621,08	-12.000,64	-60.495,29	-11.009,78	-49.485,51	-40.488,03	-57.182,44	-230.925,24
Amortización correspondiente al 22/12/06:	4.655.762,13	2.694.885,82	254.758,56	304.927,66	284.024,38	404.236,29	712.929,42	3.180.142,43	424.702,70	2.755.439,73	1.911.623,03	2.983.860,17	12.731.387,76
<b>Bonos B:</b>													
Intereses correspondientes al 22/12/06:	70.917,26	38.835,55	3.757,98	5.672,76	4.500,74	6.453,44	11.696,79	58.963,59	10.731,02	48.232,57	39.462,90	55.734,61	225.078,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.637,52	-5.825,29	-563,69	-850,91	-675,11	-968,01	-1.754,51	-8.844,48	-1.609,64	-7.234,84	-5.919,39	-8.360,13	-33.761,52
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>83.397,00</b>	<b>45.669,68</b>	<b>4.419,29</b>	<b>6.671,03</b>	<b>5.292,76</b>	<b>7.589,09</b>	<b>13.755,15</b>	<b>69.339,77</b>	<b>12.619,42</b>	<b>56.720,35</b>	<b>46.407,42</b>	<b>65.542,57</b>	<b>264.686,76</b>
<b>VIII. A Ctas de Reinversión:</b>	<b>563.937,42</b>	<b>369.310,31</b>	<b>32.904,22</b>	<b>23.235,07</b>	<b>35.637,22</b>	<b>21.439,56</b>	<b>81.411,04</b>	<b>387.100,05</b>	<b>88.208,12</b>	<b>298.891,93</b>	<b>162.942,64</b>	<b>495.615,28</b>	<b>1.609.595,39</b>
<b>IX. Excedente de Caja (V - VI- VII - VIII):</b>	<b>288.560,03</b>	<b>222.552,55</b>	<b>1.218,45</b>	<b>4.627,80</b>	<b>8.416,24</b>	<b>12.530,33</b>	<b>39.214,66</b>	<b>32.966,89</b>	<b>5.821,03</b>	<b>27.145,86</b>	<b>52.652,59</b>	<b>86.449,56</b>	<b>460.629,07</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	23.018,56	12.748,68	448,19	1.969,92	0,00	2.175,58	5.676,19	56.576,01	10.325,05	46.250,96	46.645,84	26.552,26	152.792,67
Trimestre actual	34.843,42	21.058,38	411,68	3.212,98	648,25	2.485,33	7.026,80	72.772,75	12.829,74	59.943,01	58.573,18	25.677,84	191.867,19

**(2) Hasta el 22/01/2007**

* Importe Máximo del Crédito Participativo	5.746.212,32	3.131.685,93	303.277,97	466.161,82	366.379,46	524.278,14	954.429,00	4.844.356,86	896.972,92	3.947.383,95	3.254.723,42	4.584.088,69	18.429.381,29
--	--------------	--------------	------------	------------	------------	------------	------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------	---------------

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 4001/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDA5/liq.trimDic06

## TDA 5

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2006

Importes en euros

I. BONOS A	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	173.550.981,24 €	22.704,21 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.539.272,28 €	201,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	12.731.387,76 €	1.665,54 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	160.819.593,48 €	21.038,67 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	14,002160%	14,002160%
II. BONOS B	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	225.078,36 €	1.442,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/06:	182.751.323,62 €	
a) No Fallidas:	182.650.152,66 €	
b) Fallidas:	101.170,96 €	
2. Amortización del período 31/08/06 a 30/11/06:	13.476.255,81 €	
a) Según calendario:	9.018.328,93 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/10/06:	2.831.299,07 €	
c) Amortización anticipada del 31/10/06 a 30/11/06:	1.626.627,81 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	15,13%	
b) Ultimo año:	11,83%	
c) Ultimo semestre:	9,67%	
d) Ultimo trimestre:	9,19%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,22%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,06%	
7. Nivel de Impago(2)	0,02%	

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 4002/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>  
TDA5\Infoinver.trim\Dic06

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/06-22/12/06**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	16 de octubre de 1998
Fecha Emisión BTH	16 de octubre de 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	23 de junio de 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja.
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (M) y AAA (F) Bonos B: Aa1 (M) AAA (F)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0308182007
Nominal en circulación total (inicial)	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	160.819.593,48 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	21.038,67 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308182015
Nominal en circulación total (inicial)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	150.253,03 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 22/09/06-22/12/06

\* Flujos de Caja del Período: 22/09/06-22/12/06

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2006

**TDA 5**

**Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/06 - 22/12/06**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		12.731.387,76
Amortización Participaciones Hip.	13.476.255,81	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.764.350,64
Intereses recibidos de las PHs	2.025.761,97	
Intereses Inversiones Temporales	54.871,93	
Avance Técnico Neto	39.074,52	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		22.933,64
- Gastos extraordinarios		174,00
Excedente de Caja		460.629,07
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>15.595.964,23</b>	<b>14.979.475,11</b>
Saldo inicial 22/09/06	993.106,27	
A Inversiones Temporales		1.609.595,39
<b>Total</b>	<b>16.589.070,50</b>	<b>16.589.070,50</b>
Retenciones practicadas el 22/12/06	264.686,76	
A Inv.Temporales hasta el 22/01/07		264.686,76

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 4195/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA5\fluj.trim\Dic06