

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1  
PAGO DE CUPON DEL PROXIMO 15 DE JULIO DE 2011  
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 8 de junio de 2004, y formalizada mediante escritura publica el 11 de junio de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

| CONCEPTO   | Serie A           | Serie B           | Serie C           | Serie D           |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | ISIN ES0309364000 | ISIN ES0309364018 | ISIN ES0309364026 | ISIN ES0309364034 |
| 1. Intereses resultantes por Bonos entre el 15 de abril de 2011 (incluida) y el 15 de julio de 2011 (excluido)   |                   |                   |                   |                   |
| * Intereses Brutos:  | 120,29 €          | 411,27 €          | 461,83 €          | 575,58 €          |
| * Retencion Fiscal (19%)   | 22,86 €           | 78,14 €           | 87,75 €           | 109,36 €          |
| * Intereses Netos:   | 97,43 €           | 333,13 €          | 374,08 €          | 466,22 €          |
| 2. Amortización resultante por Bono entre el 15 de abril 2011 y el 15 de julio de 2011.  | 851,43 €          | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            |
| 3.Tasa de Prepago real de los préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito en fecha de determinación  | 10,08%            |                   |                   |                   |
| 4. Vida residual media de los Bonos, calcula con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Derechos de Créditos).                  | 3,59              | 8,01              | 8,01              | 8,01              |
| 5.Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:  | 30.725,95 €       | 100.000,00 €      | 100.000,00 €      | 100.000,00 €      |
| 6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €)   | 30,72595%         | 100,00%           | 100,00%           | 100,00%           |
| 7. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será comprendido entre el 15 de julio de 2011 (incluido) y el 17 de octubre de 2011 (excluido), es el: | 1,785%            | 1,905%            | 2,105%            | 2,555%            |

[www.santanderdetitulizacion.com](http://www.santanderdetitulizacion.com)

Madrid, a 13 de julio de 2011  
El Director General  
Santander de Titulización,  
S.G.F.T., S.A.